

Bezugsfreie 4-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in guter Lage von Greven!



Direkt selbst einziehen oder vermieten!

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!



Die Ansicht des Gebäudes,
der Eingangsbereich
und das Treppenhaus



In einer kinderfreundlichen Lage von Greven befindet sich diese toll geschnittene 4-Zimmer-Wohnung. Sie verfügt über ca. 100 qm Wohnfläche und befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie erreichen diese schöne Wohnung über das Treppenhaus. Es gibt keinen Fahrstuhl, aber das wird den Junggebliebenen unter Ihnen nichts ausmachen. Wir betreten die Wohnung und stehen in der großen Diele, von der alle Räume abgehen.

Links liegen die 3 Schlafräume mit knapp 10 m² - ca. 15 m². Vielleicht wird auch ein Zimmer davon Ihr Büro werden. Direkt rechts befindet sich das Gäste-WC. Dieses wurde, wie auch das große Badezimmer renoviert. Die Bäder verfügen nun über weiße bodentiefe Wandfliesen und zeitlos graue Bodenfliesen. Vor ca. 10 Jahren wurde die Wohnung auch mit hochwertigem Parkettboden ausgelegt. Diesen müssten Sie evtl. einmal abschleifen, danach können Sie direkt loswohnen. Neben dem Gäste-WC

führt eine Tür in die gemütliche Küche, dahinter befinden sich die Garderobe und ein Abstellraum. Von der Diele schließt sich hinten das Badezimmer an, mit Badewanne und einem Tageslichtfenster. Gleichzeitig haben Sie die Möglichkeit, ihre Waschmaschine hier unterzubringen. Der große Wohn- Essraum rechts neben dem Badezimmer hat ca. 42 m². Das Highlight dort ist der eigene Kaminofen. Hier werden Sie sicher viele gemütliche Stunden verbringen, außerdem sparen Sie so Heizkosten.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch eine große Glastür auf Ihren knapp 5 m² großen Balkon. Zu der Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum, sowie ein Trocken- und ein Fahrradkeller. Eine Garage gehört ebenfalls dazu und ist im Preis inbegriffen. Im gepflegten Innenhof des Mehrfamilienhauses liegt ein kleiner Spielplatz, der selbstverständlich genutzt werden kann. Sie sehen, die Wohnung hat alles, was man sich wünschen kann,



Die Diele
der Wohnung
mit dem schönen
Parkettboden
und das
Gäste - WC



Baujahr: 1973
Wohnfläche: ca. 100 m²
Zimmer: 4
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Garage
Bezug: frei

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Öl
Energiebedarf: 107,8 kWh
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr Heizung: 2002

Kaufpreis: € 213.000
Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Das ist praktisch: Als erstes schauen Sie sich das Exposé an und besichtigen diese Immobilie bequem zuhause am PC. So sind Sie bestens vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung! Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich. Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Die Küche
mit viel Platz
und die
drei Schlafräume der Wohnung



Sowohl als Anleger, als auch zur eigenen Nutzung. Das Mehrfamilienhaus ist zwar aus dem Jahr 1973, aber es wurde in den Jahren einiges gemacht. Die Fenster wurden vor ca. 20 Jahren gegen Kunststofffenster mit Doppelverglasung ausgetauscht. Vor ca. 15 Jahren wurde das Dach erneuert, eine neue Öl Heizung gab es vor ca. 10 Jahren (hier ist nun evtl. Fernwärme im Gespräch) und vor 2 Jahren wurde die Eingangsanlage mit allen Haustüren und Briefkästen erneuert.





Das Badezimmer
mit der Badewanne
und der große
Wohn- und Essbereich mit dem schönen Kamin

Jutta Lamboury
Immobilien





Der Spielplatz im
Innenhof, der Balkon
und der Kellerraum



Symbolbild



Symbolbild





Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunzehnten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, verbindlich und kostenfrei!

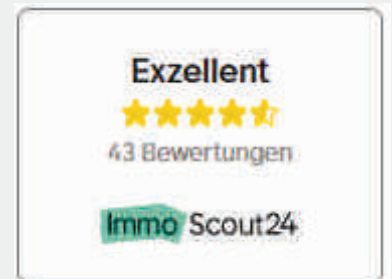
DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

