

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!



48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR

Scout-ID: 149334457
Objekt-Nr.: 2588

Jutta Lamboury
Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Jutta Lamboury Immobilien
Frau Anne Wesselmann

E-Mail: info@lamboury-immobilien.de

Tel: +49 2571 800000

Web: <http://www.lamboury-immobilien.de>

Nebenkosten:	2,74 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	300,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort möglich
Mietdauer:	1-2 Jahre, langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1975
Objektzustand:	Neuwertig
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Etage(n):	2
Anzahl der Parkflächen:	7
Preis pro Parkfläche:	15,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Klimaanlage:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kautions:	3 MKM

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!



48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	550,00 m ²
Miete pro m ² :	6,30 EUR

Objektbeschreibung:

Wie ein großer Glaspalast wirkt hier jedes einzelne der 15 Büroräume.

Der quadratische Grundriss und der Innenhof machen diese Büroetage zu etwas Besonderem!!

Gut durchdacht gibt es einen "Rundlauf" der die Büro - oder Meetingräume mit hellen Fluren, die zum Licht-Innenhof liegen, verbinden.

Durch die perfekte Anordnung der WC- Anlagen, der Teeküchen und der Archivräume, lässt sich die Büroetage wunderbar ab 300m² teilen.

+++ Co-Working +++

Schaffen Sie eigene Workspaces inkl. Meetingräume.

Ein repräsentatives Ambiente in einem Dienstleistungs-Zentrum.

Bei Bedarf kann optional eine Halle am Objekt zu Lagerzwecken und weiteren PKW-Stellplätzen für 950 € angemietet werden.

Bei der Anmietung der Bürofläche zahlt der Mieter:

Netto Kaltmiete 3465 €

Nebenkosten 1507 €

7 PKW - Stellplätze 105 €

Gesamtmiete netto: 5077 €

Ausstattung:

- Moderne hochwertige Büroausstattung kann übernommen werden
- Helle Büros durch große Fensterfronten
- Elektrische Beschattung an allen Fenstern
- Vinylböden in Holzoptik
- Teilweise mit Klima-Anlage
- 2 Tee-Küchen
- 2 WC-Anlagen
- 2 Archiv oder Lagerräume
- Aufzug
- 7 PKW-Stellplätze mit E-Ladesäulen
- optional eine Halle mit 5 PKW E-Ladesäulen

Lage:

Sehr gute Verkehrsanbindung an die B481, A1 oder den Flughafen.

Sonstiges:

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur vornehmen, wenn uns Rückrufmöglichkeiten vorliegen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt

wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.

Hat Ihnen dieses Exposé gefallen? Sagen Sie es anderen Besuchern, indem Sie uns bewerten!

Sie finden uns auch bei Facebook - adden Sie uns und profitieren von vielen spannenden Infos rund ums Thema Immobilien und den neuesten Immobilienangeboten.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist Jutta Lamboury Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!

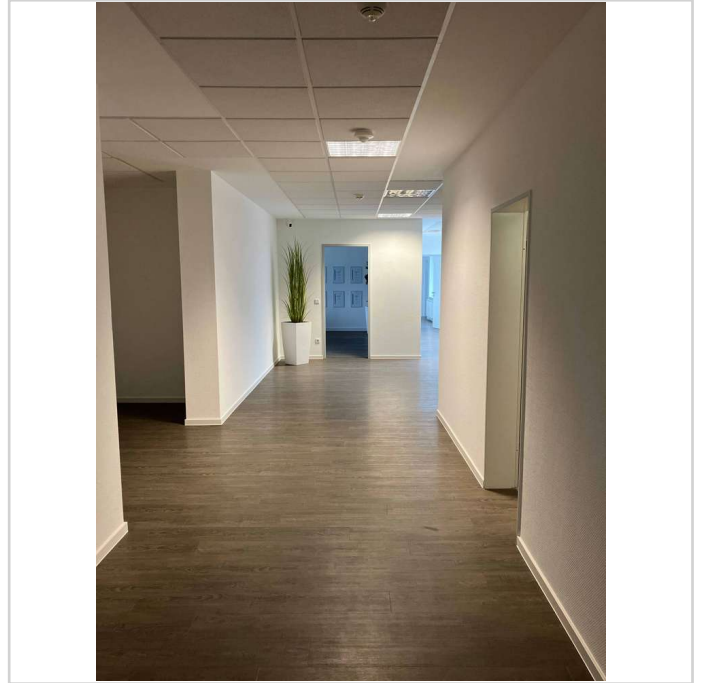


48268 Greven

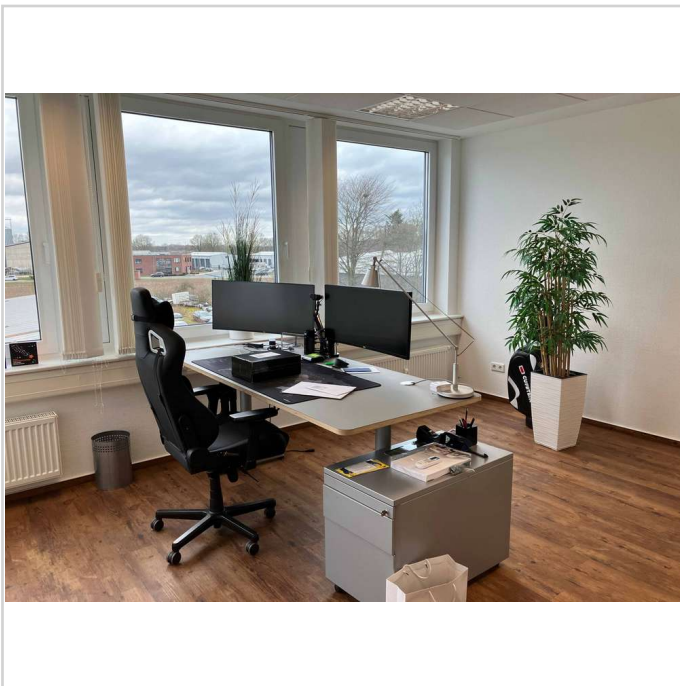
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR



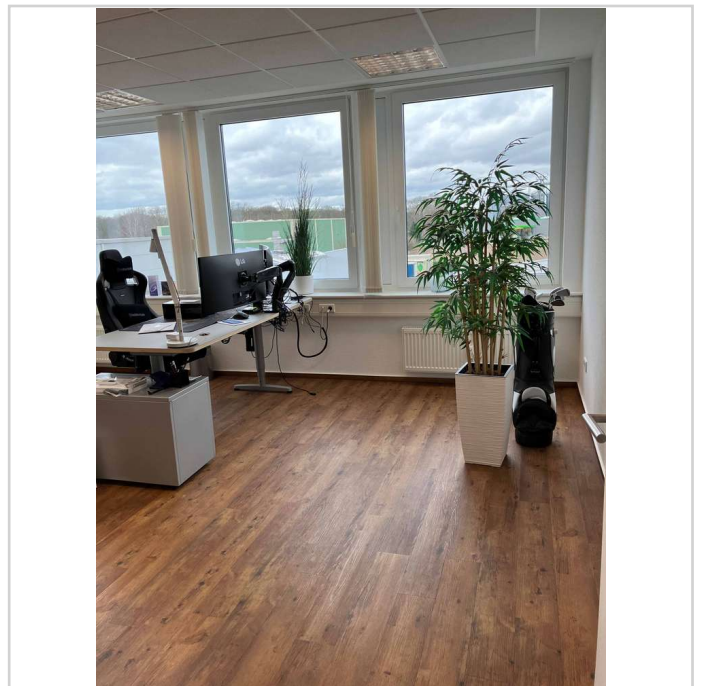
Eingang Empfang



Eingang Empfang



Büro



Büro

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!



48268 Greven

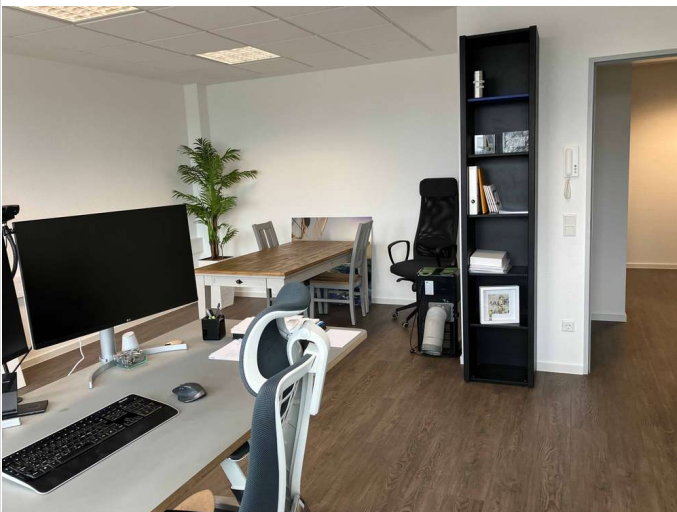
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR



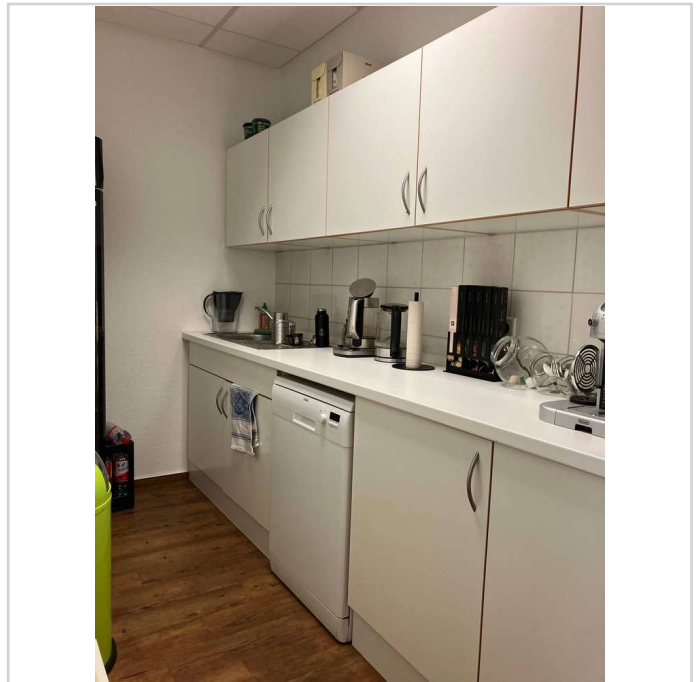
Büro



Büro



Büro



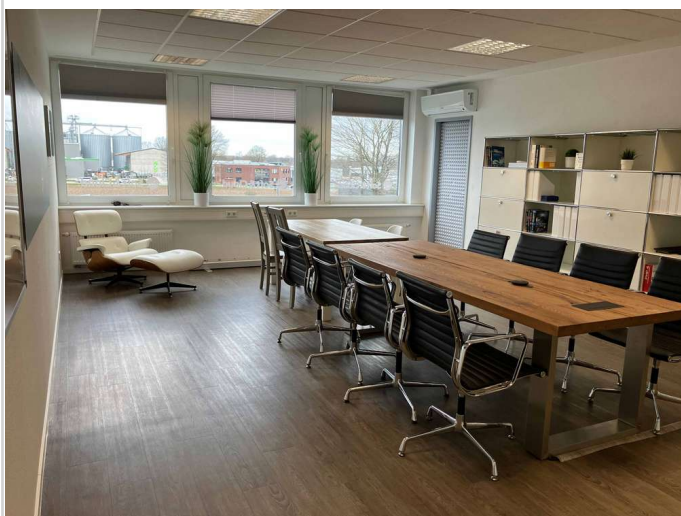
Küche 1

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!

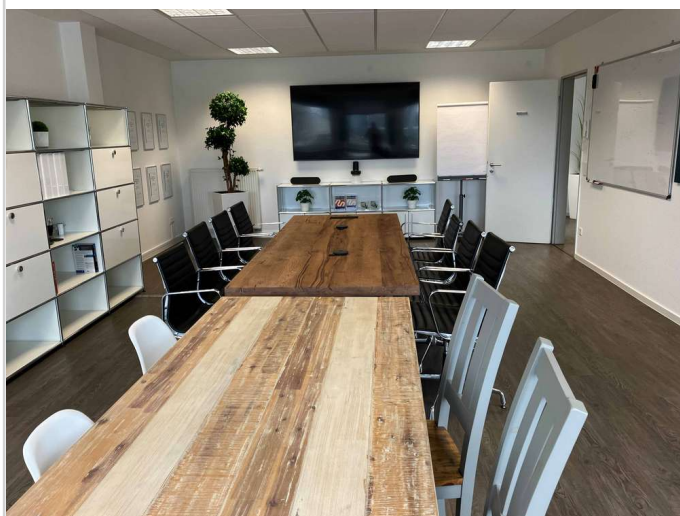


48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR



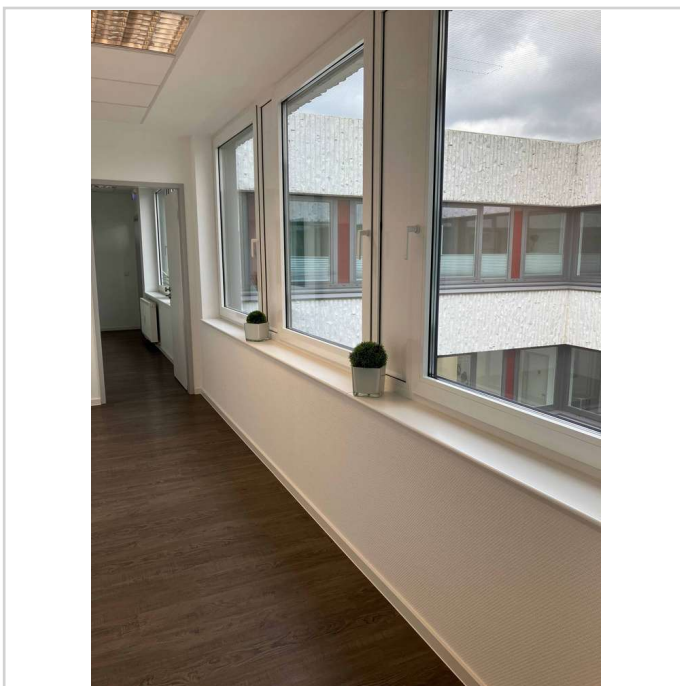
Großer Meeting-Room



großer Meeting-Room



Großer Meeting-Room



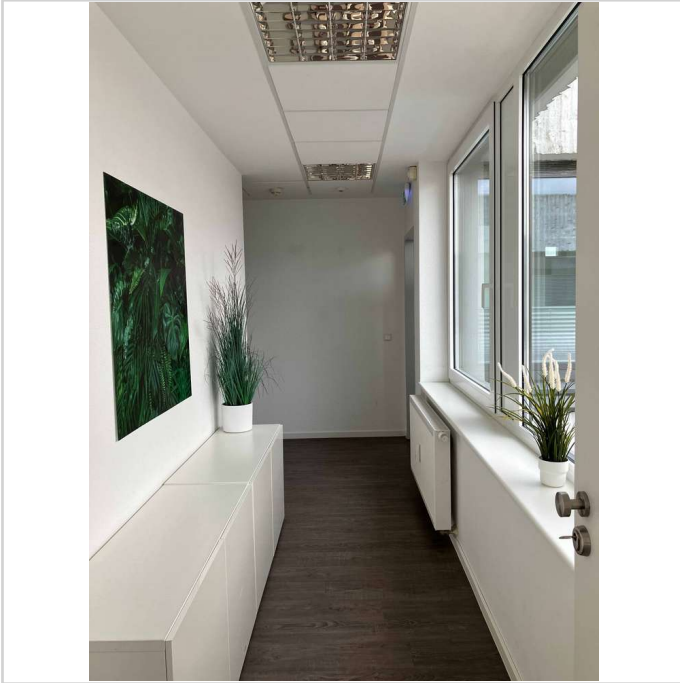
Flur mit Blick zum Innenhof

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!



48268 Greven

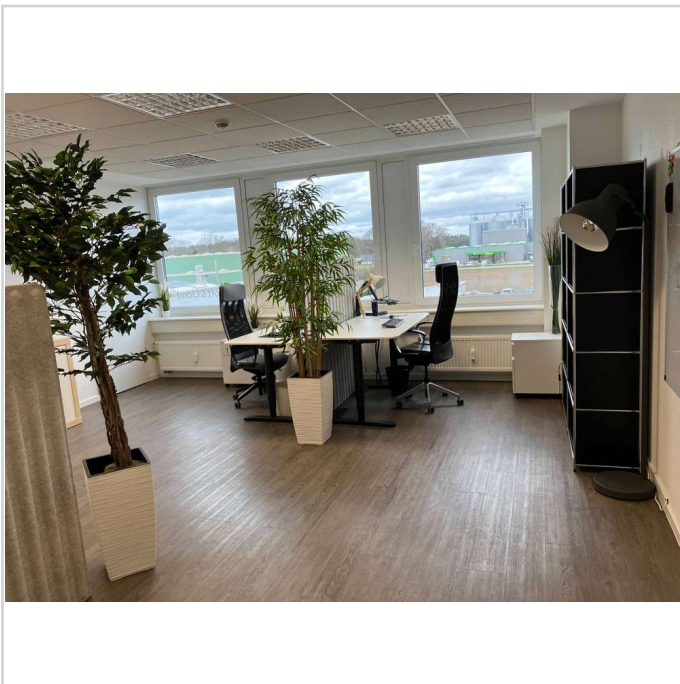
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR



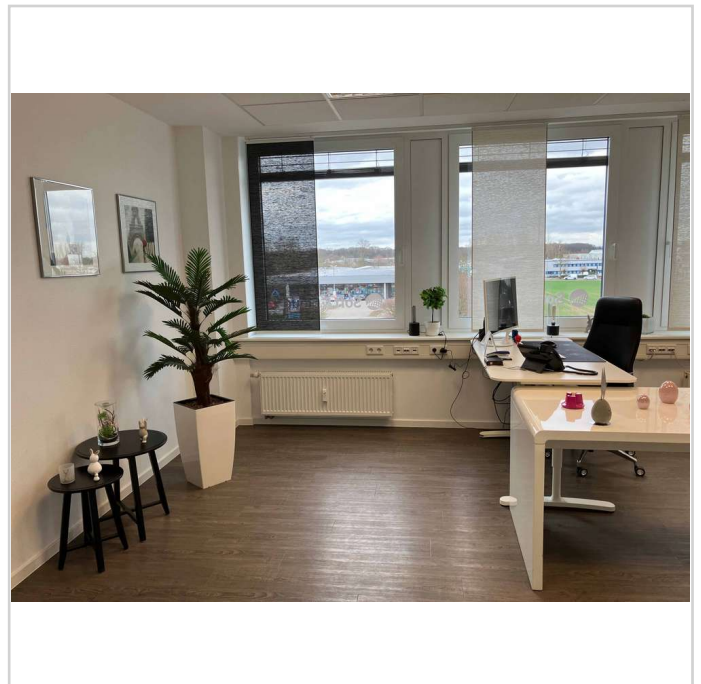
Flur



Büro



Büro



Büro

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!

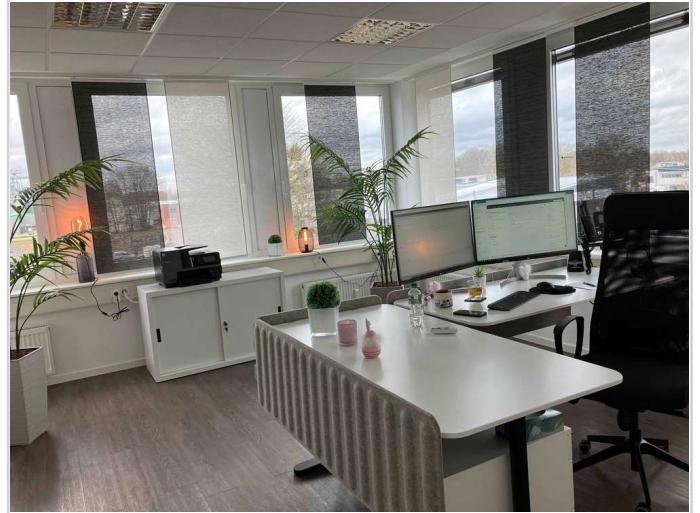


48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR



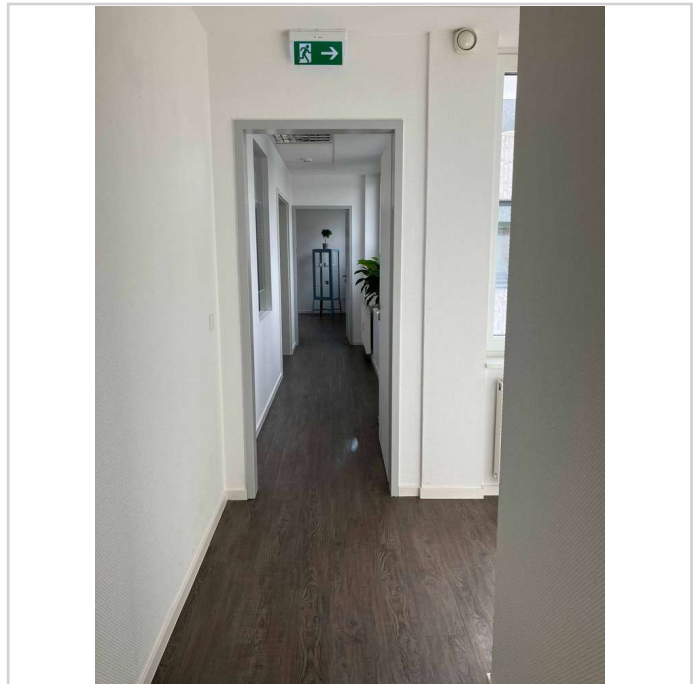
Büro



Büro



Büro



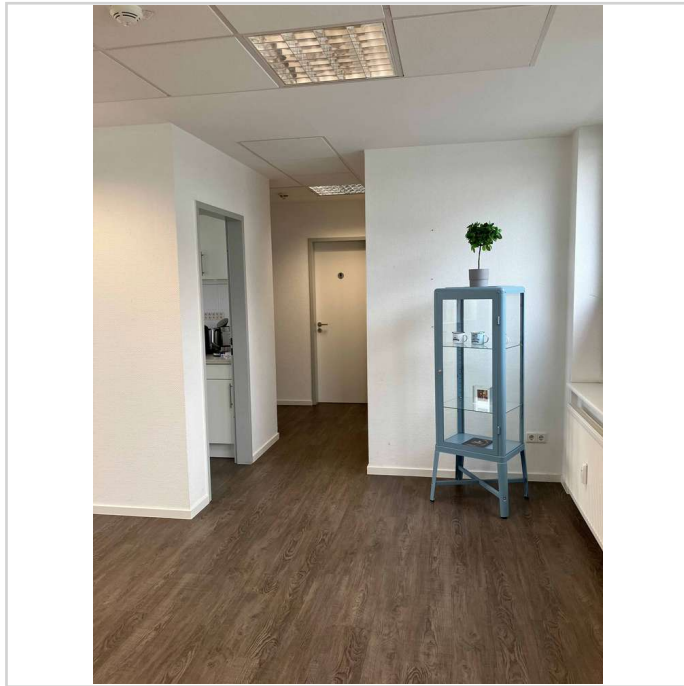
Flur

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!

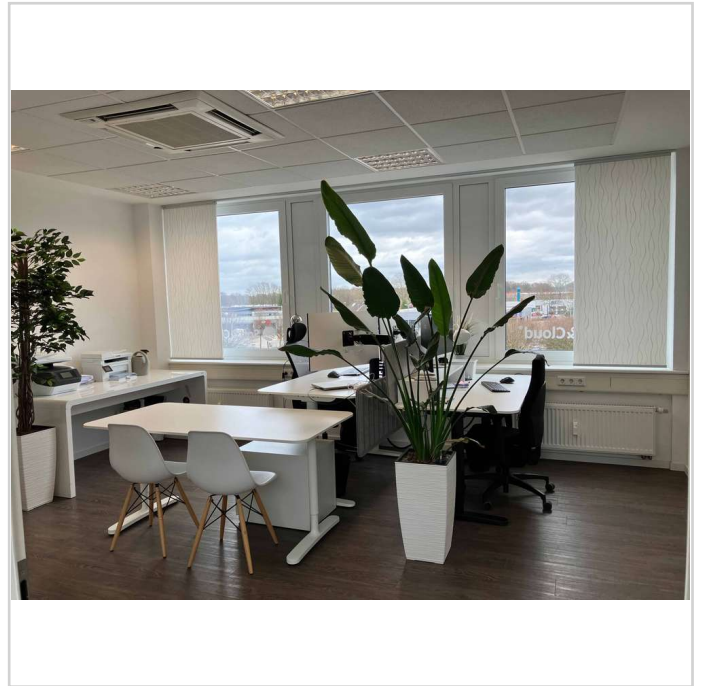


48268 Greven

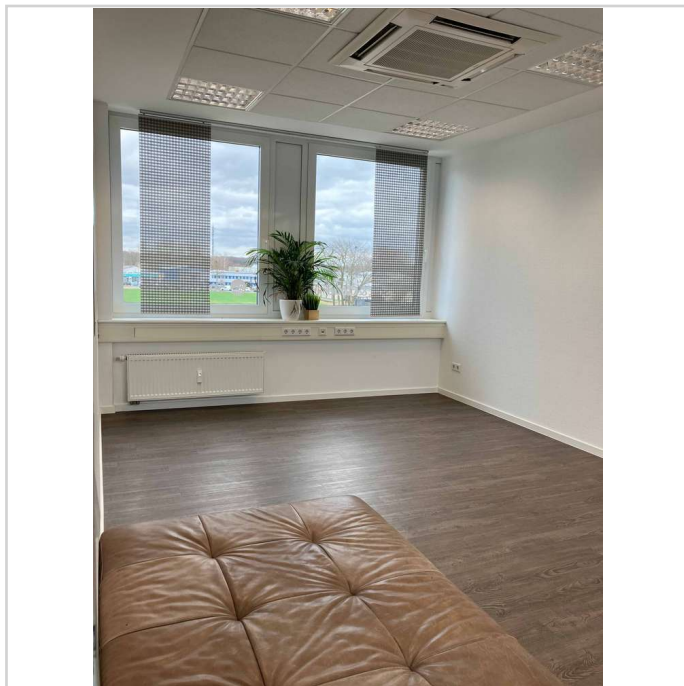
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR



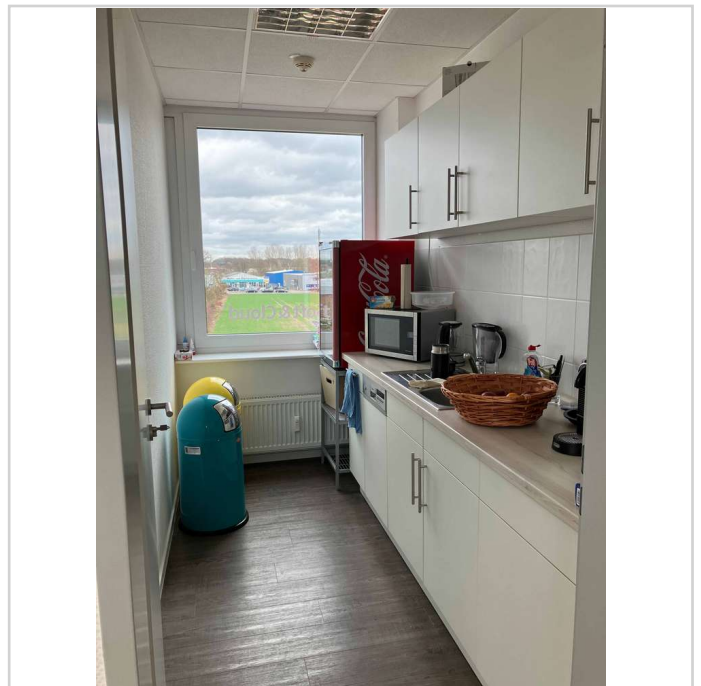
Flur



Büro



Büro



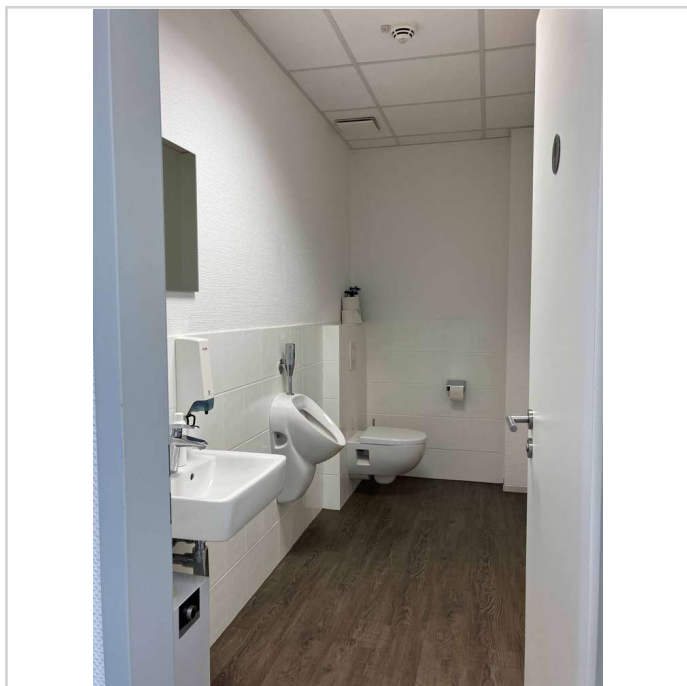
Küche 2

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!

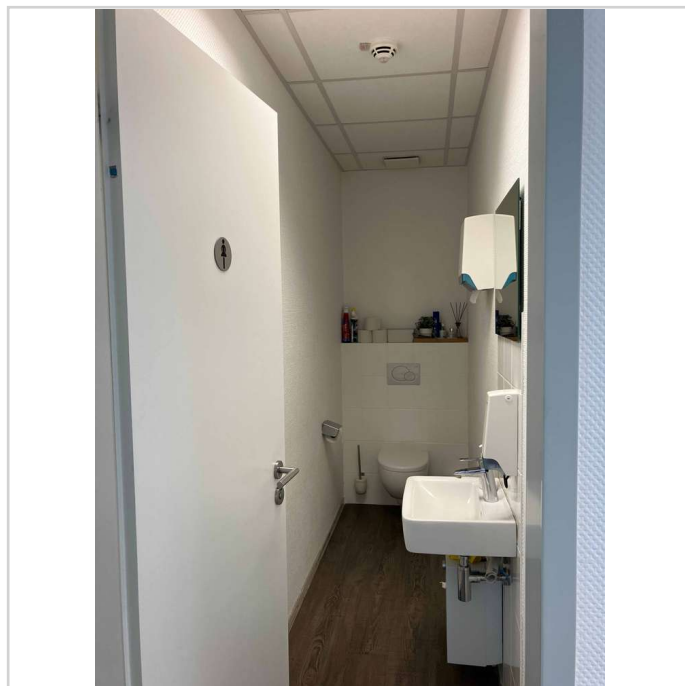


48268 Greven

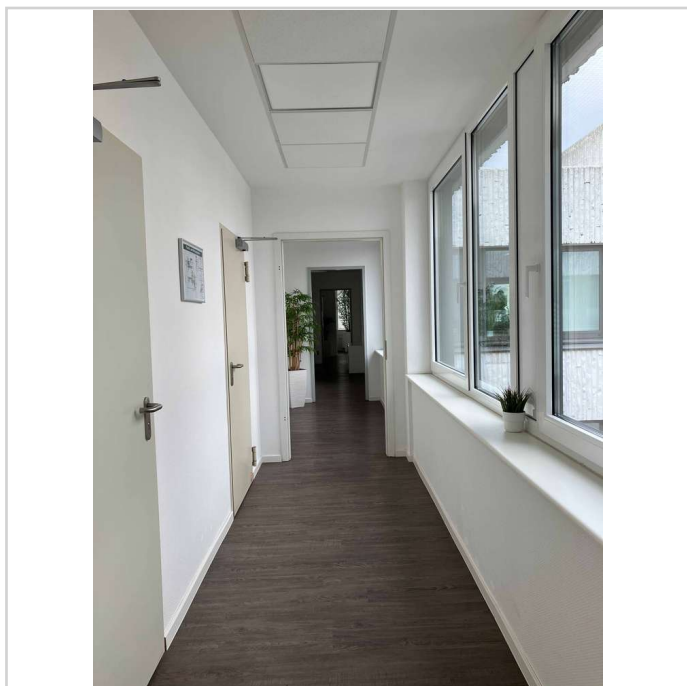
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR



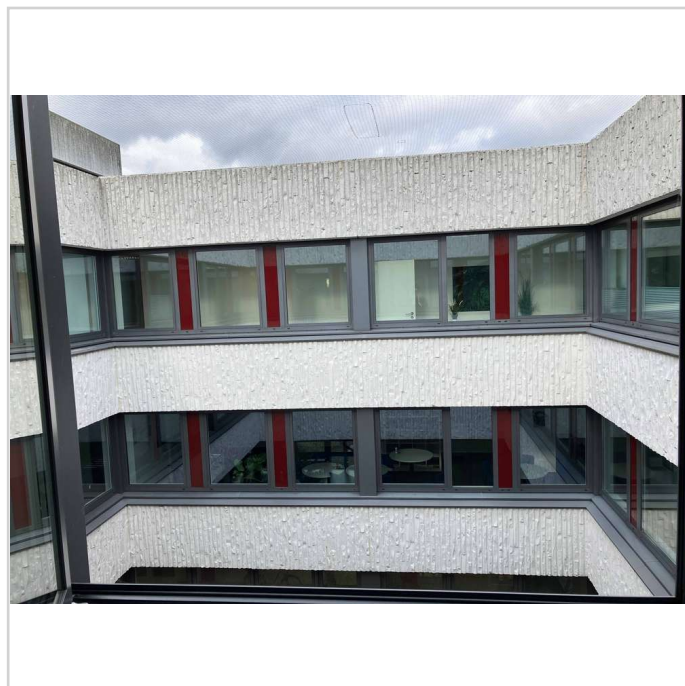
WC



WC



Flur



Blick in den Innenhof

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!



48268 Greven

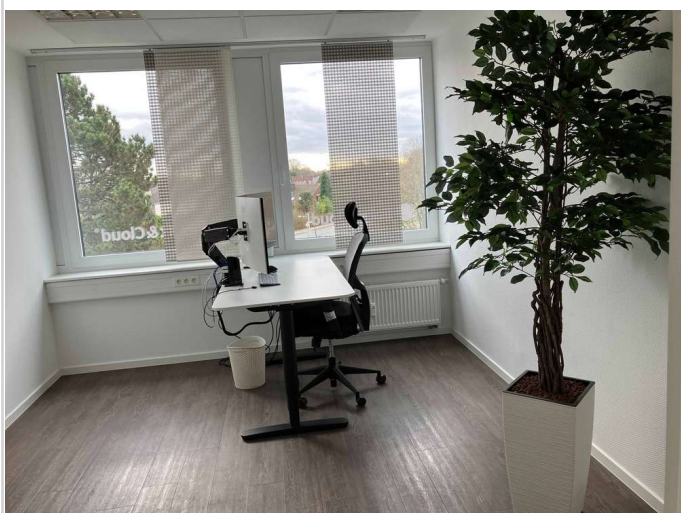
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR



Büro



Büro



Büro



Meeting-Room

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!



48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR



Meeting-Room



Büro



Büro



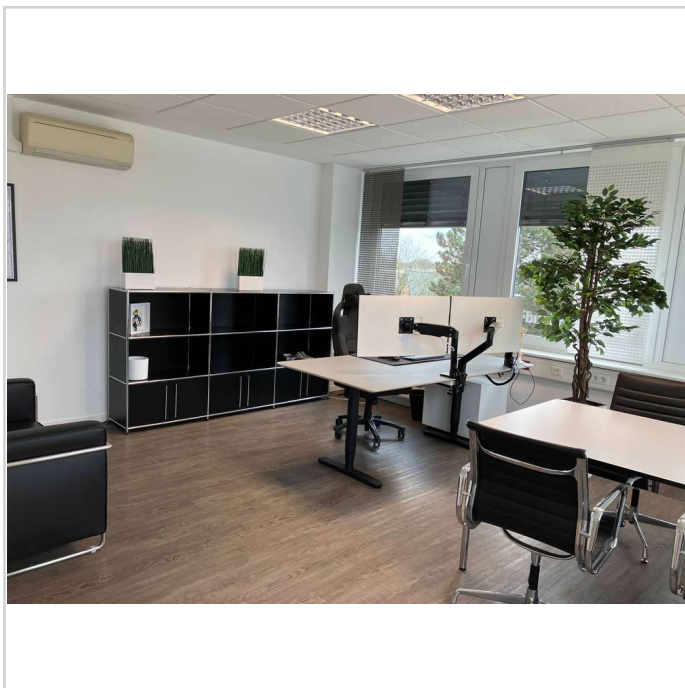
Bürotür

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!

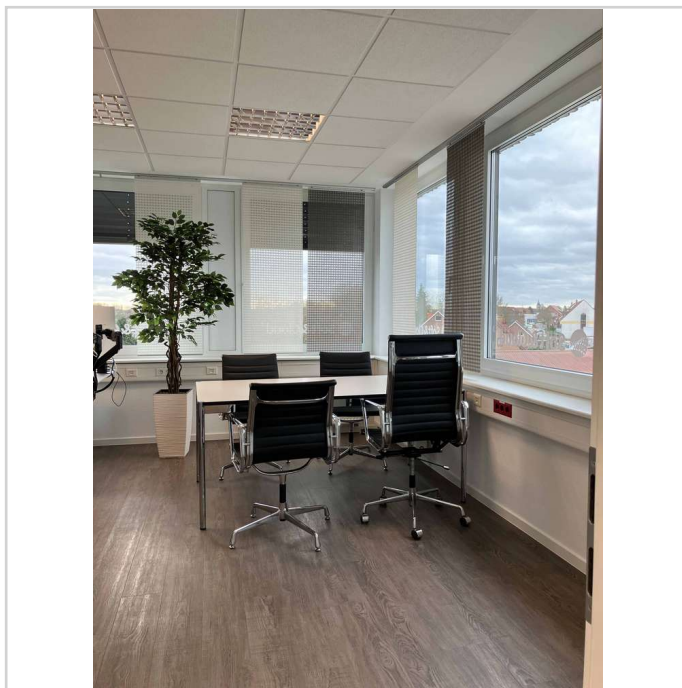


48268 Greven

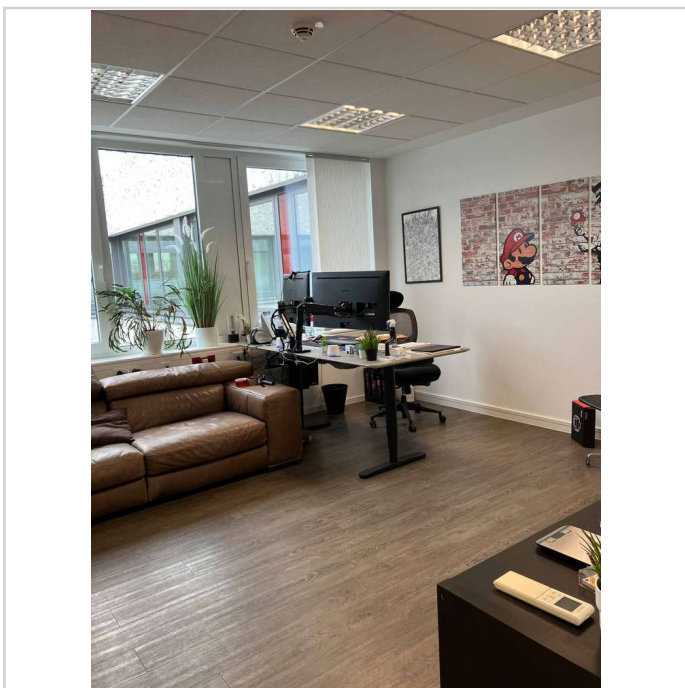
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR



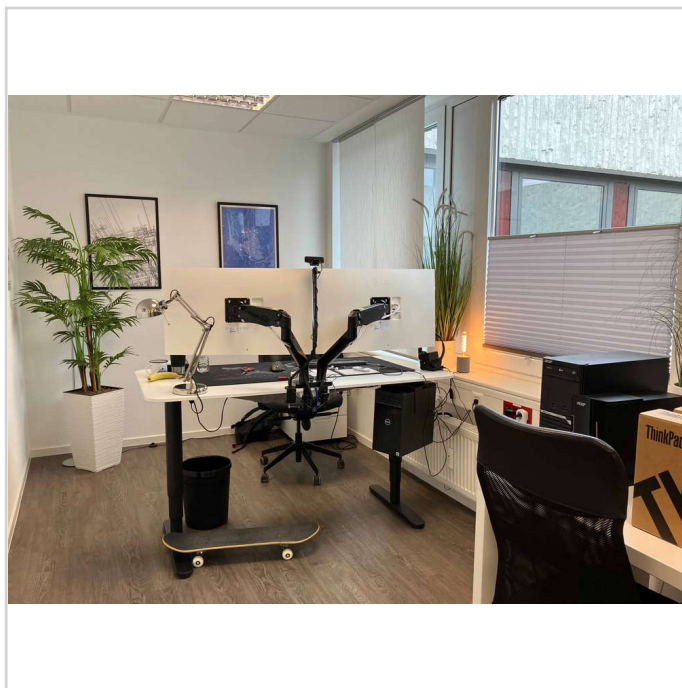
Büro



Büro



Büro



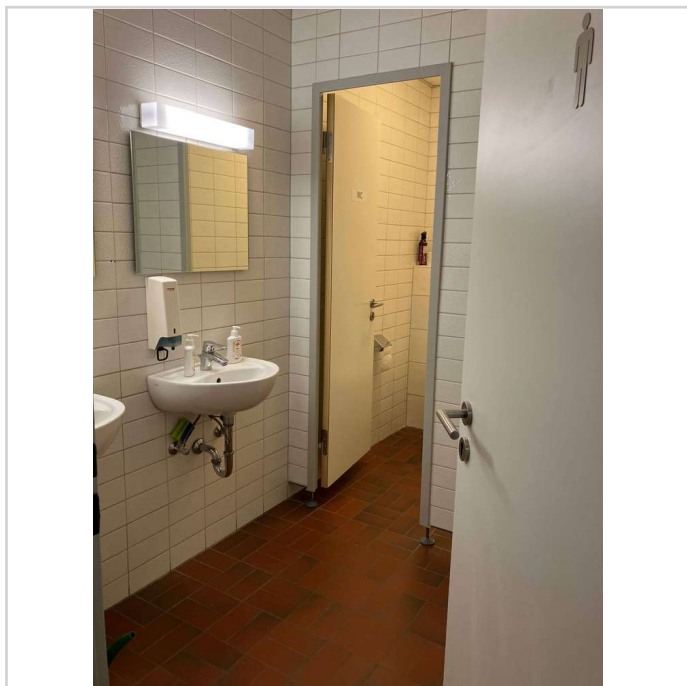
Büro

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!

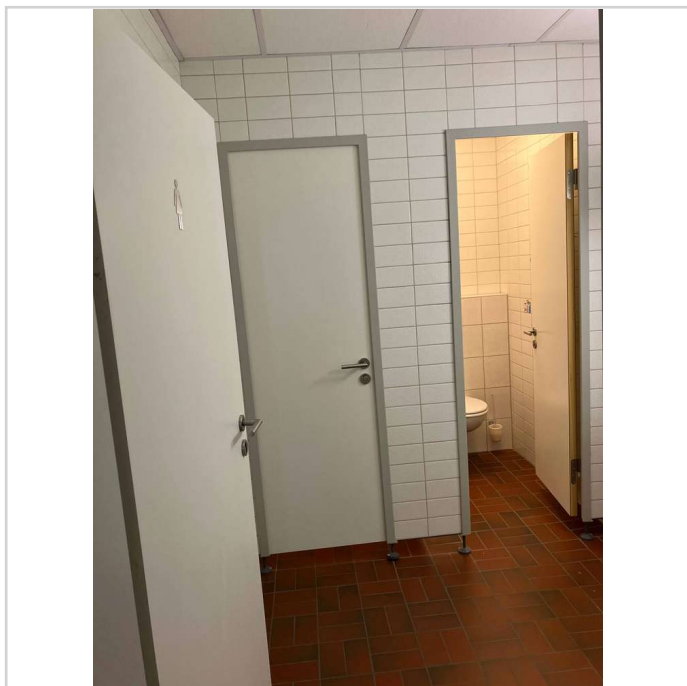


48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt: Miete
 Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
 Miete pro m²: 6,30 EUR



WC-Anlagen



WC-Anlagen



Aussenansicht

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Lamboury Immobilien, Marktstr. 17, 48268 Greven, Tel. 02571-800 000, Fax 02571-58 16 25, info@lamboury-immobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An Lamboury Immobilien, Marktstr. 17, 48268 Greven,
Tel. 02571-800 000, Fax 02571-58 16 25, info@lamboury-immobilien.
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag
über den Verkauf/Kauf/die Anmietung (*) der folgenden Immobilie _____
- beauftrag am (*)/unterschrieben am (*) _____
- Name des/der Verbraucher(s) _____
- Anschrift des/der Verbraucher(s) _____
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) _____
- Datum _____

(*) Unzutreffendes streichen.

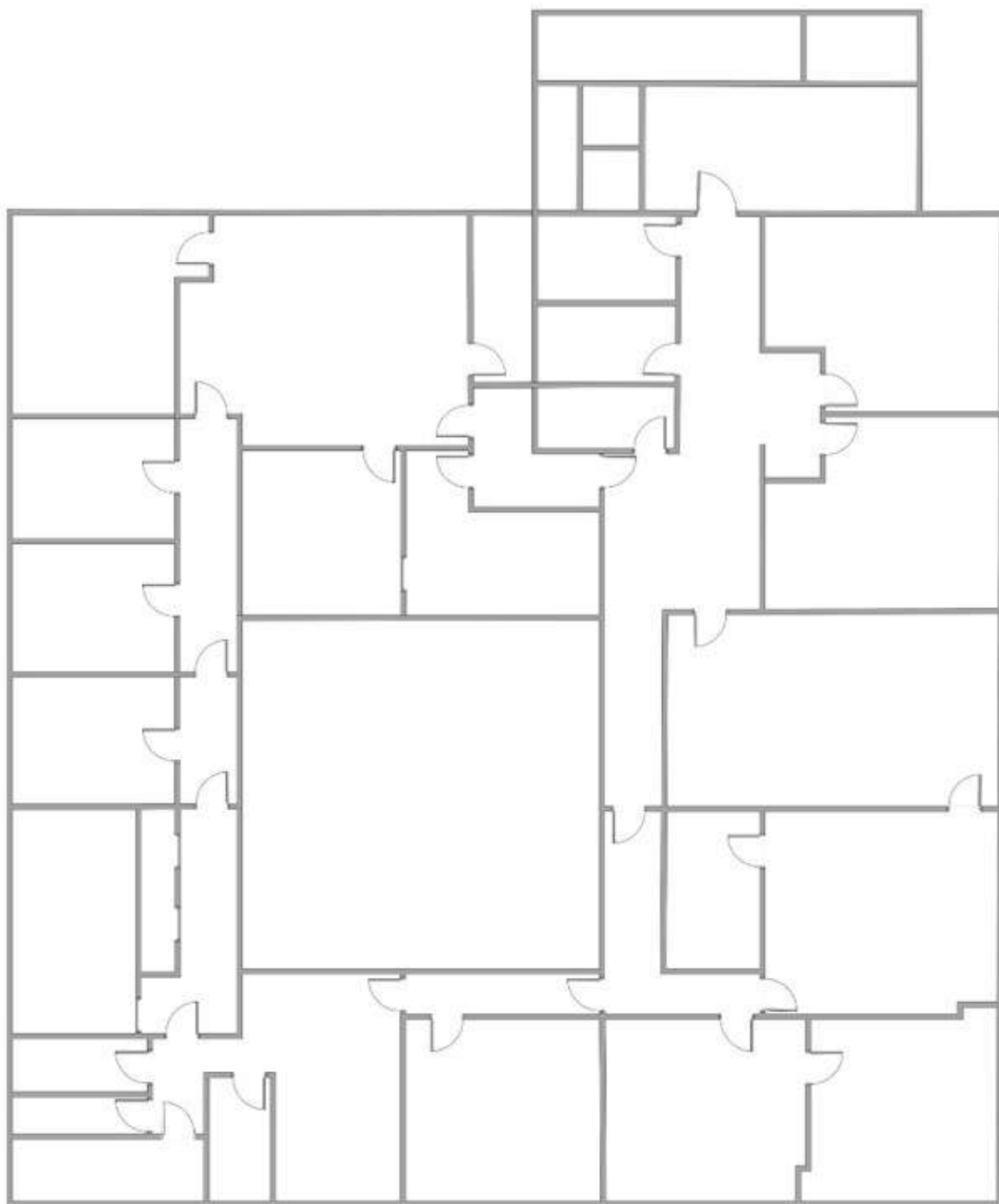
Widerrufsbelehrung

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!



48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	550,00 m ²
Miete pro m ² :	6,30 EUR



Grundriss

Modern ausgestattete Bürofläche - optional möbliert!



48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 6,30 EUR

