

Familie mit einem Kind oder Anleger aufgepasst!
Tolle 3 Zimmer-Wohnung in TOP Lage von
Greven - Reckenfeld



Zzgl. 2,98 % Käufercourtage

Super geschnitten mit nur 3 Wohneinheiten.



Der Treppenaufgang

Die Hausansicht mit der eigenen Eingangstür und dem schönen Balkon



Sie wohnen in einem großen Haus mit riesigem Garten? Die Kinder sind ausgezogen und Sie möchten sich verkleinern? Dann sind Sie hier richtig. Oder Sie sind auf der Suche nach einem gepflegten Anlageobjekt bei dem die Rendite passt? Auch dann könnte dies Angebot etwas für Sie sein. Die ca. 90 m² Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus von 1992. Nur zwei weitere Eigentumswohnungen gibt es hier. Und diese Wohnung bietet zusätzlich zu den ca. 90 m² Wohnfläche einen schön ausgebauten Dachboden. Die Lage der Wohnung?

Die ist einfach toll. Wenn Sie sich in Greven-Reckenfeld auskennen, werden Sie sagen, dass es sich hier um eine absolute „A-Lage“ handelt. Sie wohnen in einem gesetzten Wohngebiet mit vielen Einfamilienhäusern und haben trotzdem alle Einkaufsmöglichkeiten direkt um die Ecke. Schauen wir uns diese Wohnung einmal näher an. Wir stehen

Vor dem Haus und sehen zwei Hauseingänge. Der linke Eingang führt uns direkt hoch in unsere Wohnung. Das Carport daneben gehört ebenfalls dazu. Bequem finden hier neben Ihrem Auto auch Ihre Fahrräder Platz. Ein schöner großer Vorplatz. Wir treten durch die weiße Eingangstür und gehen das hell geflieste Treppenhaus hinauf in Ihre Diele. Durch diese betreten wir das ca. 32 m² große Wohn-, Esszimmer. Ein schöner Schwedenofen sorgt für gemütliche Stunden.

Von hier gelangen Sie auch auf Ihren überdachten Balkon. Zurück im Haus, gehen wir durch den Wohnbereich in Ihre Küche mit den zeitlosen dunklen Fliesen. Direkt daneben liegt das Badezimmer. Das Badezimmer mit seinen ca. 10 m² hat alles was man braucht: eine Dusche, eine Badewanne und ein Waschbecken. Hell und freundlich wirkt es durch seine weißen Fliesen.

Der große Wohn- und Essbereich mit dem tollen Echtholzparkett



Baujahr: 1992
Wohnfläche: ca. 90 m² + ausgebauter Dachboden
Zimmer: 3
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Carport + Stellplatz
Bezug: noch vermietet

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gastherme
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 41 kWh
Energieeffizienzklasse: A
Baujahr Heizung: 2014

Kaufpreis: € 283.000
Zzgl. 2,98 % Käufercourtage!

Das ist praktisch: Als erstes schauen Sie sich das Exposé an und sind so vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung!
Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich.

Zzgl. 2,98 % Käufercourtage!

Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir halten spannende Vorschläge zur Finanzierung für Sie bereit. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten.

Sprechen Sie uns an, denn:
wir beraten von Mensch zu Mensch!



Musterfoto

Der schöne Ofen für gemütliche Stunden



Der quadratische Schnitt des ca. 13 m² großen Schlafzimmers sorgt dafür, dass selbst ein großer Kleiderschrank in diesem Zimmer Platz findet. Gegenüber des Schlafzimmers befindet sich ein weiteres Zimmer. Das könnte ein Kinderzimmer oder auch Ihr Büro werden. Wie Sie sehen, hat diese Wohnung alles was man mit zwei bis drei Personen zum Leben braucht. Eine schöne Größe und eine tolle Raumaufteilung.

Was gibt es noch über die Wohnung zu sagen? Zum Beispiel, dass die Gasheizung 2014 erneuert wurde. Der ausgebauter Dachboden kann als Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Jetzt sind Sie an der Reihe. Möchten Sie die Wohnung als Anleger erwerben (die jetzigen Mieter zahlen monatlich 650 Euro + 45 Euro für das Carport zzgl. ca. 70 Euro Nebenkosten) oder möchten Sie vielleicht direkt selbst dort einziehen?

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.

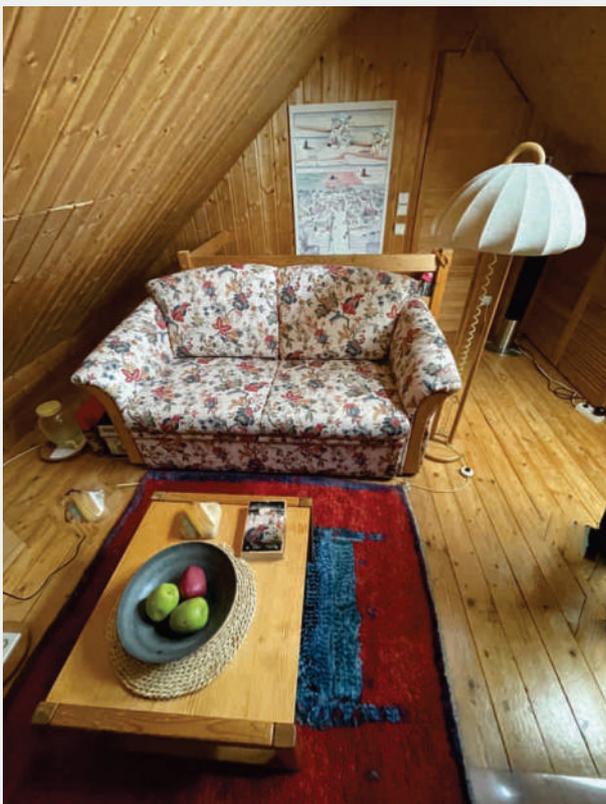


Ein Teil der hellen und gemütlichen Küche

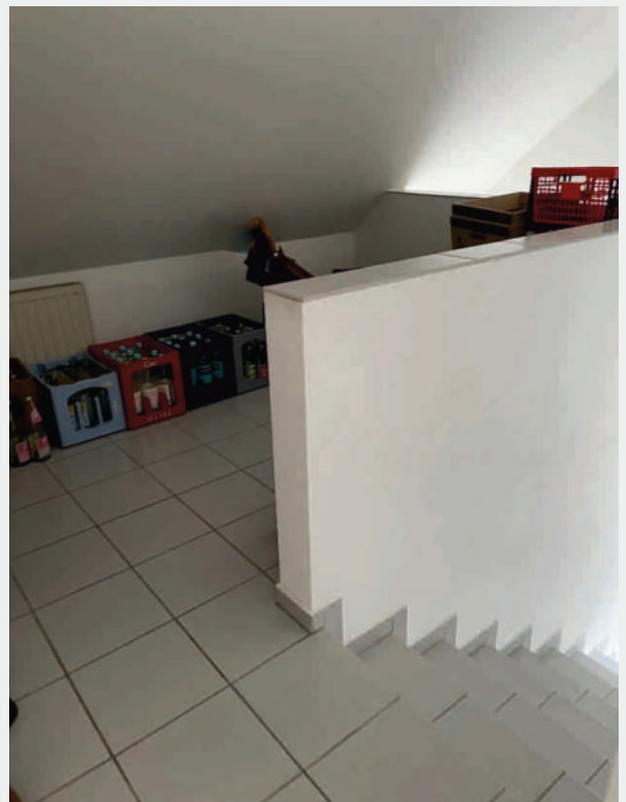


Musterfoto

Teil des ausgebauten Dachbodens



Der obere, nützliche
Flurbereich vor der
Wohnungstür





Das Fenster vom Kinderzimmer

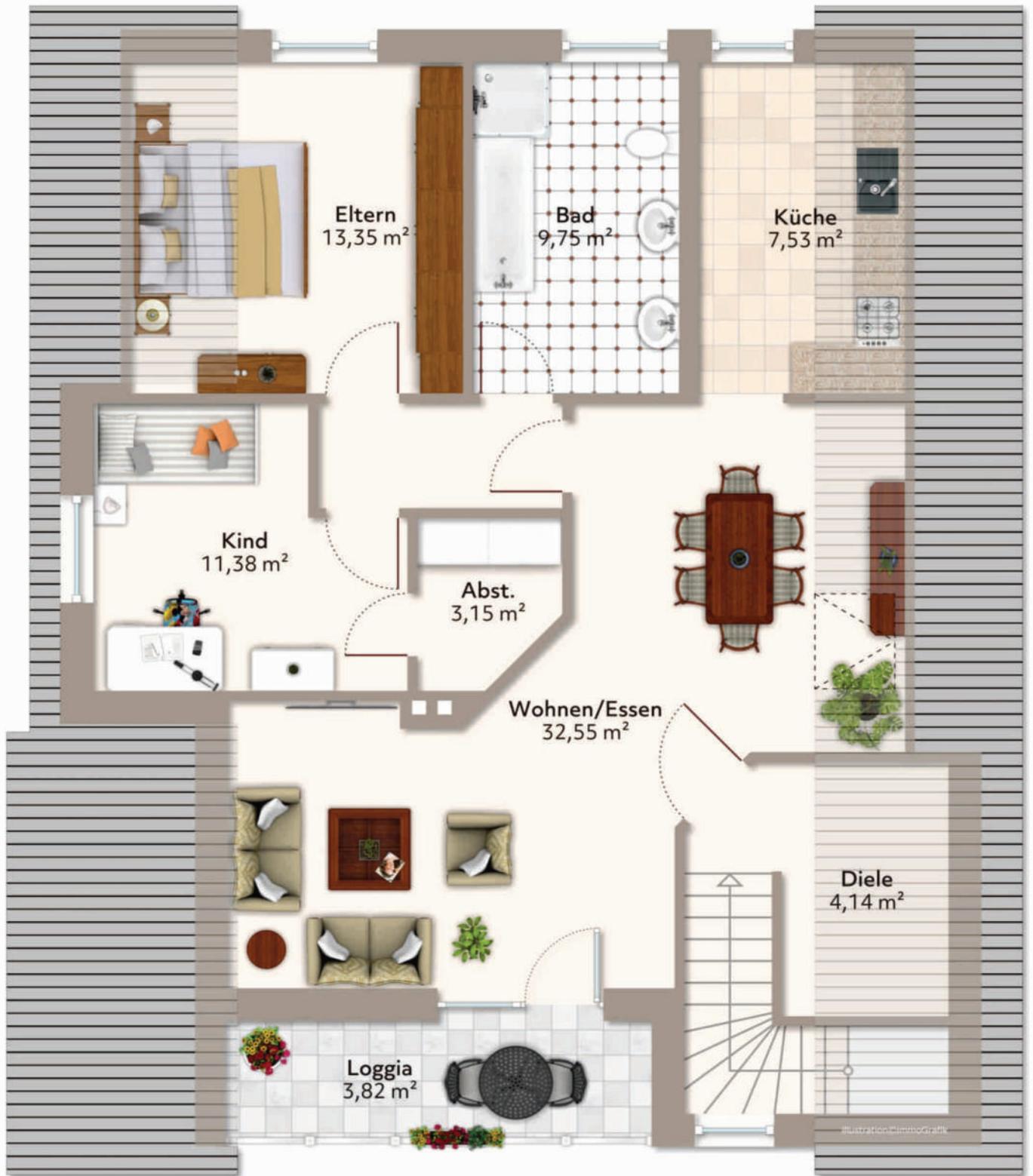


Balkon von unten

Der Vorplatz mit Carport und Stellplatz



Grundriss



Schnitt



Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunten Mal in Folge mit der Plakette „PREMIUMPARTNER“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



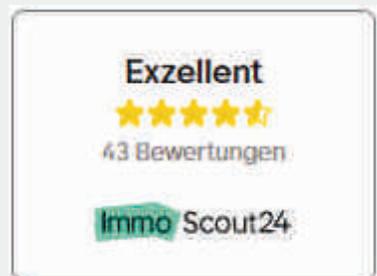
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, verbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de

