Jutta Lamboury
Immobilien

Sie möchten Ihr Geld richtig gut investieren?
Dann sind Sie hier genau richtig!

Zzgl. 3,57% Käufercourtage

Erdgeschoss mit eigenem Garten - das ist super!

Jutta Lamboury Immobilien

Jutta Lamboury
Immobilien

Symbolbild

Das Jürgen Hornemann Haus und der Stellplatz links zur Wohnung

In guter Lage von Wentrup-Ost bieten wir Ihnen hier eine traumhafte Wohnung, gelegen in einem der schicken Hornemann-Häuser aus dem Baujahr 2006. Bis zum Marktplatz sind es von hier ca. 1.200 Meter. Und bis in die grüne Natur nur 300 Meter. Insgesamt gibt es 6 Parteien im Haus. Schauen wir uns die schöne ca. 52 m² große Wohnung doch einmal genauer an. Wir betreten die helle Diele. Ausreichend Platz für Schuhschrank und Garderobe. Links liegt das Badezimmer mit Tageslichtfenster - bodentiefe Wandfliesen in Weiß und große graue Bodenfliesen- hier werden selbst Morgenmuffel munter.

Rechts an der Diele ist direkt der kleine praktische Hauswirtschaftsraum. Hier gibt es neben Waschmaschine und Trockner ein wenig Stauraum. Direkt hinter dem Hauswirtschaftsraum befindet sich das ca. 11,5 m² große Schlafzimmer mit dunkelbraunem Parkettboden. Die großen Bodenfenster lassen sehr viel Licht herein. Und sie bieten einen zauberhaften Blick in den schön angelegten Garten. Der Garten besteht aus einer großen Holzterrasse, auf der zurzeit zwei Sitzgruppen Platz finden, schön angelegten Beeten und einer Rasenfläche. Den Garten betreten wir durch eine große Glastür vom ca. 21 m² großen Wohn- und Essbereich. Dieser ist ebenfalls mit braunem Parkett ausgelegt. Angrenzend am Wohnbereich liegt die Küche. Sie ist offen gestaltet, gern gesehen bei allen, die Kochen als gemeinsames Erlebnis zelebrieren.

Anstelle eines Kellers hat die Wohnung einen eigenen Abstellraum direkt am Garten. Das ist praktisch, um Gartengeräte und Gartenmöbel unterzubringen. Rechts von der Nebenwohnung gibt es einen großen Raum, in dem die Mülltonnen stehen, hier können auch die Fahrräder untergebracht werden.
Ihr eigener Pkw-Stellplatz befindet sich direkt vor der

Jutta Lamboury
Immobilien

Das Badezimmer mit Fenster und der freundliche Eingangsbereich

Baujahr: 2006
Wohnfläche: ca. 52,5 m²
Zimmer: 2
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Stellplatz
Bezug: zu sofort

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 78,8 kWh
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr Heizung: 2006

Kaufpreis: € 191.000

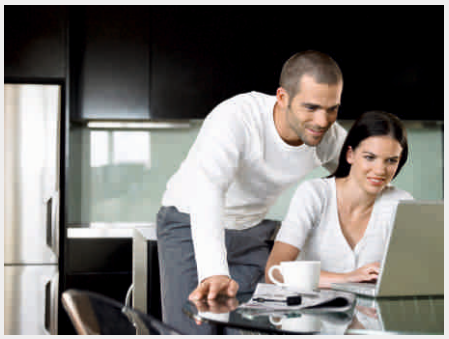
Zzgl. 3,57 % inkl MwSt Käufercourtage!

Wohnung. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, die in jedem Raum separat steuerbar ist. Und das Schöne ist, Sie bekommen eine nette Mieterin direkt dazu. Sie zahlt derzeit 650 Euro Kaltmiete und würde sehr gern dort wohnen bleiben. Nicht umlegbare Kosten = ca. 51 € mtl. Und umlegbare Kosten = ca. 22 € mtl.

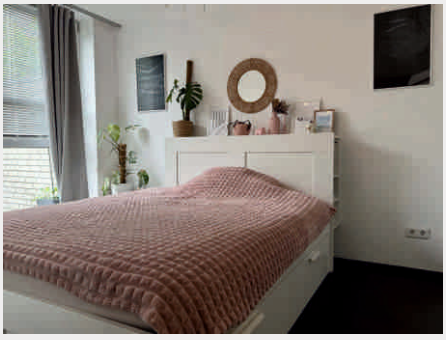
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer (m/w/d) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

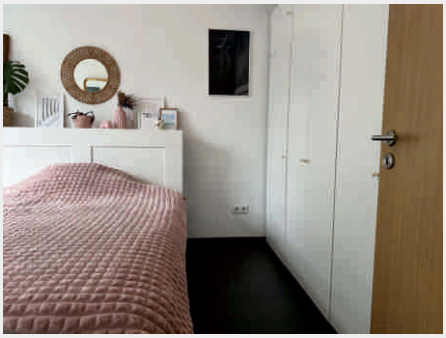
Jutta Lamboury
Immobilien

Die helle moderne Küche und das Schlafzimmer mit Tür in den Garten



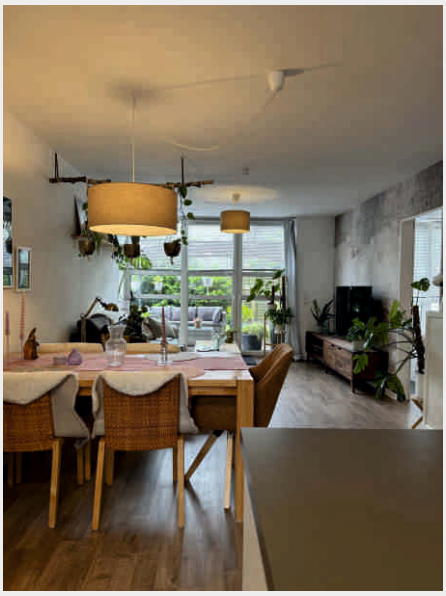
Symbolbild





Jutta Lamboury
Immobilien

Das Esszimmer zur Küche hin
und das Wohnzimmer mit
der großen Fensterfront und
Zugang zum Garten



Jutta Lamboury
Immobilien

Der wunderschön angelegte Garten

Jutta Lamboury
Immobilien

Grundriss

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunzehnten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBIIENSCOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!

Unsere allerbeste Werbung: Die exzellenten Bewertungen unserer Kunden!

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche MARKTWERTANALYSE an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de