

Über 16.000 m² großes Anwesen und
Möglichkeiten ohne Ende.



Wohn- und Wirtschaftsgebäude mit großer Halle,
Remise und Garagen

Ansichten Bauernhaus



Das ehemalige landwirtschaftliche Anwesen liegt, umgeben von Grün- und Ackerlandflächen, in Alleinlage, ca. 2 km nördlich vom Stadtkern der Stadt Greven. Es besteht aus einem Wohn- und Wirtschaftsgebäude mit 4 Wohnungen zwischen 67 m² und 166 m², einer großen Halle in Stahlkonstruktion sowie weiteren Wirtschaftsgebäuden. Das ehemalige Bauernhaus mit Wohn- und Stallteil in massiver Bauweise ist eingeschossig mit teilweise ausgebautem Dachgeschoß und Teilunterkellerung.

Das genaue Baujahr ist unbekannt, wird aber auf ca. 1910 geschätzt. Das Gebäude dient ca. 3/5 Wohnzwecken und ca. 2/5 der gewerblichen Nutzung. Hier befindet sich zurzeit eine Werkstatt. Angebaut an das Bauernhaus befindet sich das ehem. Stallgebäude aus dem Baujahr: 1953. Dieses wurde 1983 zu zwei Wohnungen umgebaut.

ebenfalls 1953 wurde die Hofscheune mit einer Geschoßhöhe von 4,50 m errichtet. Außerdem befindet sich auf dem Anwesen, eine massive Wagenremise. Die große Stahlhalle auf dem Grundstück wurde 1978 als „Champignonzuchtbetrieb“ gebaut und besteht aus 9 Boxen mit jeweils 128 m². Sie hat eine Geschoßhöhe von 3,95 m.

Diese riesige Halle hat eine eigene Zufahrt und ist zurzeit für 2.000 Euro monatlich vermietet. Das hilft doch gut bei der Finanzierung. Durch die Vermietung der Wohnungen werden zurzeit Mieteinnahmen in Höhe von 1.975 Euro erzielt. Außerdem ca. 300 Euro durch die Vermietung der Lager und Garagen. Wichtig ist zu erwähnen, dass die Gebäude auf dem Anwesen sicherlich sanierungsbedürftig sind. Vielleicht haben Sie aber auch ganz neue Ideen um die 16.000 m² zu bebauen.



Die Scheune



Alte Remise



Stahlhalle von oben



Vorderhaus



Remise

Baujahr: ca. 1910, 1953, 1976, 1978
Wohnfläche Wohnungen: ca. 141, 67, 83, 166 m²
Grundstück: 16.669 m²
Baustil: massiv, Halle = Stahl
Ausstattung: Normal bzw. Renovierungsbedürftig
Pkw: Remise + Scheune
Bezug: noch vermietet

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: 2 Zentralheizungen
Energieträger: Öl
Energiebedarf: 202,56 & 316,85 kWh
Energieeffizienzklasse: G & H
Baujahr Heizung: 2017

Kaufpreis: € 990.000
zzgl. 5,95 % Käufercourtage inkl. MwSt

Das ist praktisch: Als erstes schauen Sie sich das Exposé und auch Kurzvideo des Anwesens an. So sind Sie bestens vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung!
Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich.

Zzgl. 5,95 % Käufercourtage inkl. MwSt

Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir halten spannende Vorschläge zur Finanzierung für Sie bereit. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten.

Sprechen Sie uns an, denn:
wir beraten von Mensch zu Mensch!

Eindrücke des Grundstücks

Jutta Lamboury
Immobilien

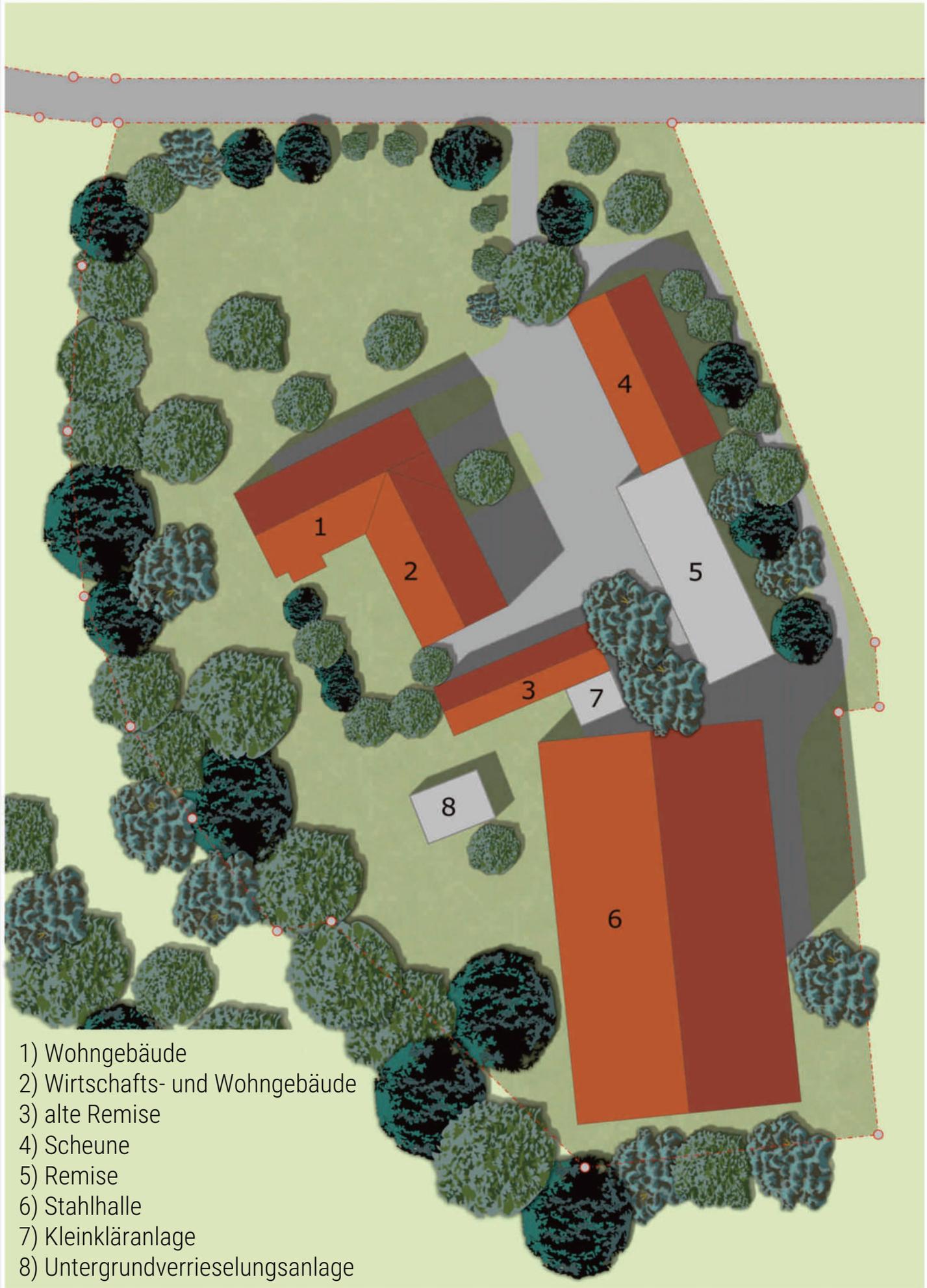


Stahlhalle



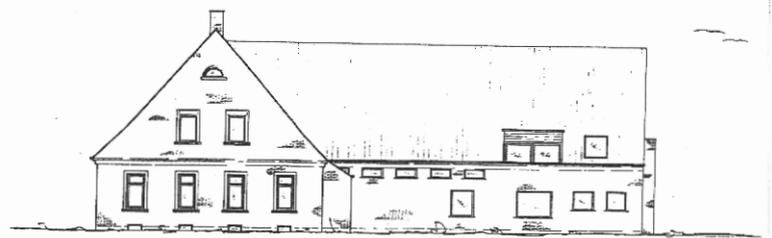
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.

Lageplan

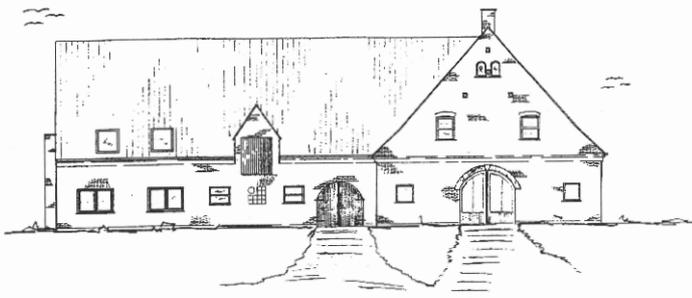




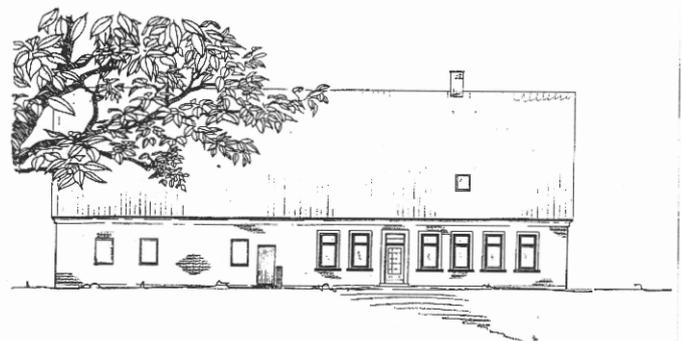
SÜD-OST ANSICHT



SÜD-WEST ANSICHT

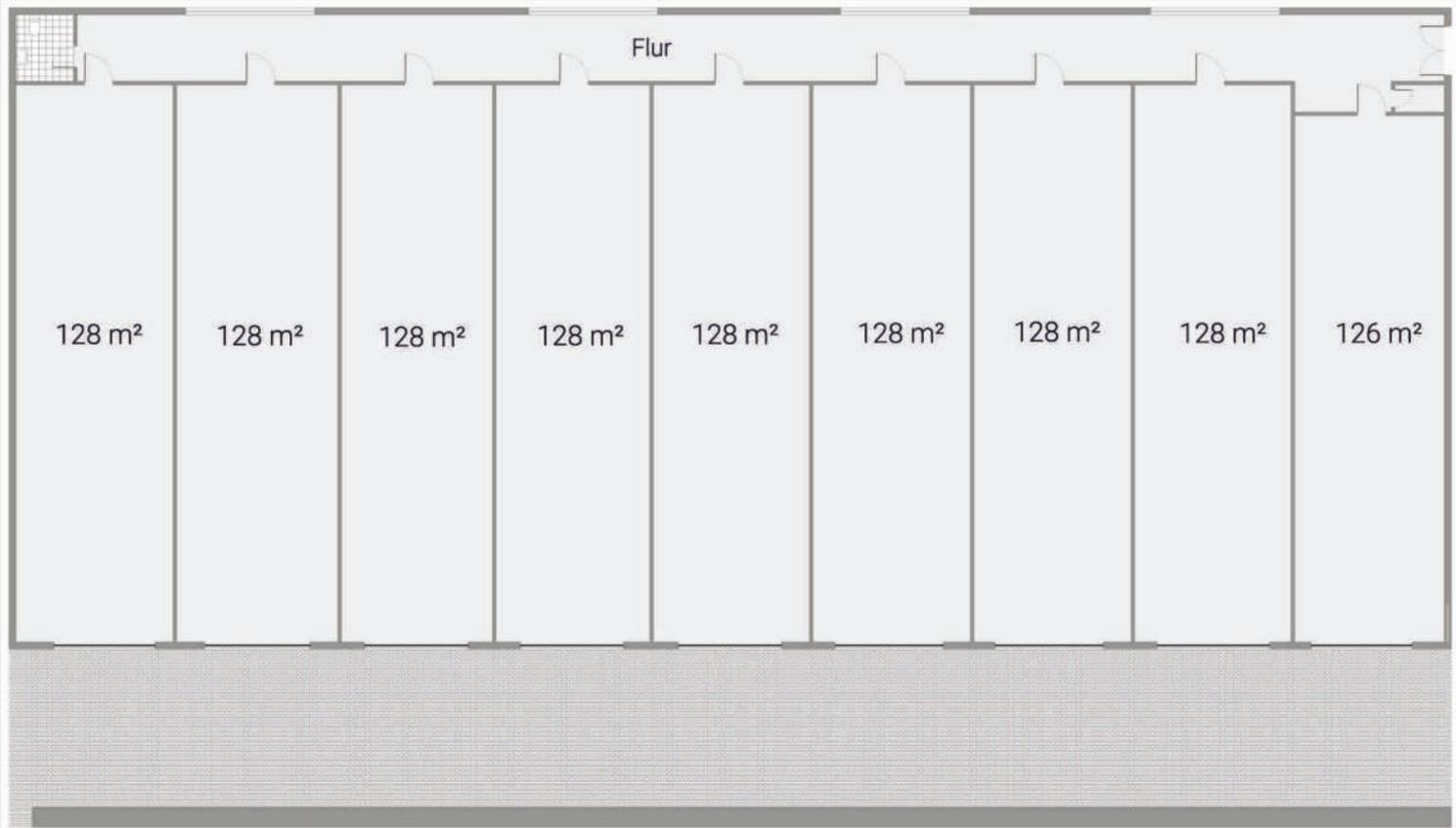


NORD-OST ANSICHT

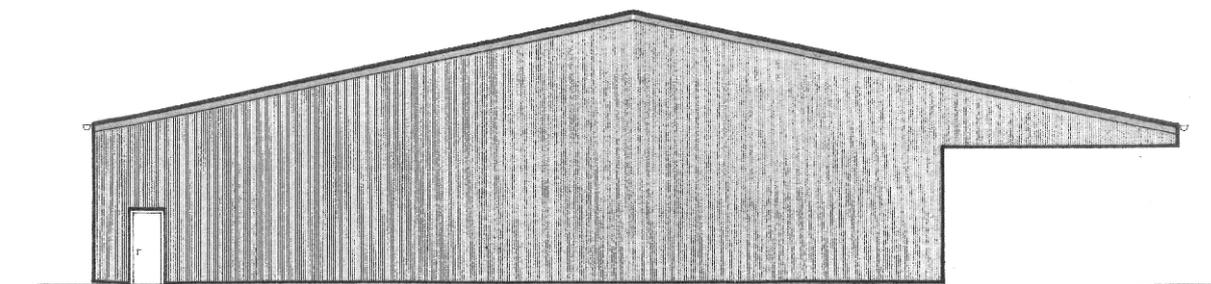
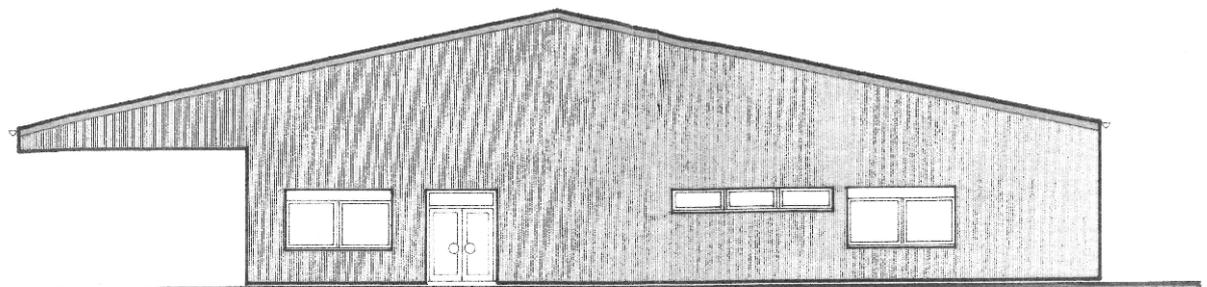


NORD-WEST ANSICHT

Grundriss Stahlhallen



Ansichten der aktuell vermieteten Hallen



Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum fünften Mal in Folge mit der Plakette „PREMIUMPARTNER“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2019 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, verbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

