

# Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Greven.



48268 Greven

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR

Scout-ID: 117155012  
Objekt-Nr.: 2402



## Ihr Ansprechpartner:

Jutta Lamboury Immobilien

Frau Anne Wesselmann

E-Mail: [info@lamboury-immobilien.de](mailto:info@lamboury-immobilien.de)

Tel: +49 2571 800000

Web: <http://www.lamboury-immobilien.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1951  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Öl  
Endenergieverbrauch: 81,92 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Bezugsfrei ab: 1.06.2020  
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 180,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions: 2 MKM

# Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Greven.



48268 Greven

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	86,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	830,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung in Greven

**BESONDERS:** Die Wohnung soll möbliert vermietet werden.

**BESONDERS:** Charme eines Altbaus – modern interpretiert.

**BESONDERS:** Warmmiete ist fix.

Das kernsanierte Haus von 1951 ist im Jahr 1994 liebevoll modernisiert und saniert worden. In dem 2-Familienhaus möchten wir Ihnen jetzt die obere Wohnung mit seinen 2-Zimmern und ca. 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche vorstellen.

Schauen Sie sich die Bilder an und Sie werden sehen was ich meine.....

Direkt neben der Haustür gehen wir die steile Holzterrasse nach oben in die 1. Etage. Oben erwartet uns ein kleiner Flur. Geradeaus schauen wir in die geschmackvoll eingerichtete Küche. Die weißen modernen Küchenschränke sind umgeben von anthrazit-farbenen Vinylplatten, sowohl auf dem Boden als auch an den Wänden. Ein gelungener Kontrast – übrigens hat man hier, der Optik wegen, auf Hängeschränke verzichtet. Eine Besonderheit werden Sie ebenfalls erleben, wenn Sie 2 der Schranktüren öffnen. Dahinter verbirgt sich die Waschmaschine und der Trockner, die natürlich auch drinbleiben. In dem hinteren Teil der Küche in Richtung der beiden Fenster liegt ein Echtholzboden, auf dem der Esstisch steht. Im Schlafzimmer ist ebenfalls ein Holzboden verlegt und mit passenden Holzmöbeln ein Bett und einem Schrank ausgestattet. Durch den Flur am Badezimmer vorbei kommen wir in das großzügige Wohnzimmer. Eine moderne Optik sehen Sie hier mit Naturholzbohlen auf dem Boden und in den Dachspitzen zum Teil auch freiliegende Dachsparren. Das Highlight ist der vor Kopf gelegene Erker mit seinen großen Fenstern. Ein Zuhause mit viel Gemütlichkeit und Wohlgefühl. Auch die kuscheligen Sitzmöbel, der Teppich – alles mieten Sie hier mit. EINZIEHEN und LOSWOHNEN. Auch das Bad ist mit seinen über 8 m<sup>2</sup> nicht klein. Hier können Sie sich auf eine Eckbadewanne, eine Dusche und natürlich ein Fenster freuen. Zusätzlich befindet sich ein Abstellraum in der Wohnung. Ihr Fahrrad parken Sie in der Garage das Auto findet Platz an der ruhigen Wohnstraße.

**WIR SUCHEN SIE:** 1-2 Personen ohne Haustiere, die das individuelle Wohnen mögen und sich in den vorhandenen Möbeln langfristig wohlfühlen und diese pflegen wie die eigenen.

## Ausstattung:

Vermietung inkl. aller Möbel. Komplett eingerichtete Wohnung inkl. Waschmaschine, Trockner, Fernseher, Blu-ray Player, Mikrowelle usw.

Der Mieter zahlt bei Anmietung dieser Wohnung eine Warmmiete inkl. Wasser, Abwasser, Öl, Strom und aller Betriebskosten wie Müll, Steuern ect. in einer Höhe von

830 € im Monat.

## Lage:

Zentrale Lage in ruhiger Wohnstraße.

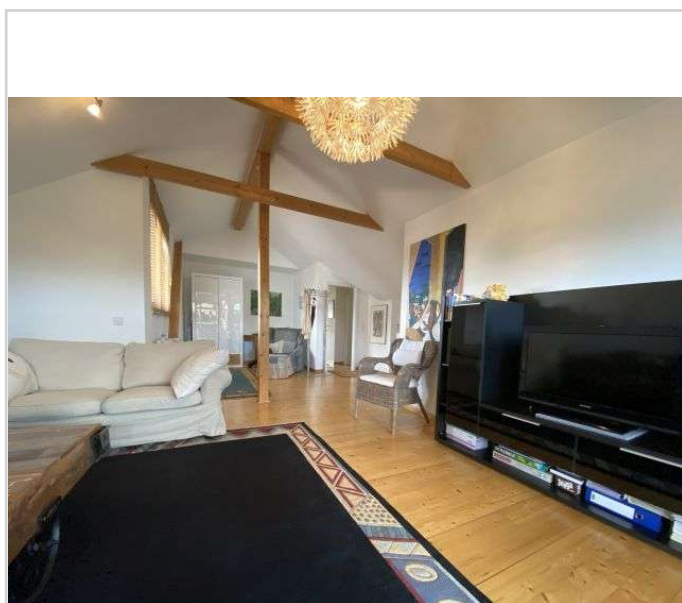
## Sonstiges:

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur vornehmen, wenn uns Rückrufmöglichkeiten vorliegen.

Hat Ihnen dieses Exposé gefallen? Sagen Sie es anderen Besuchern, indem Sie uns bewerten! Sie finden uns auch bei Facebook - adden Sie uns und profitieren von vielen spannenden Infos rund ums Thema Immobilien und den neuesten Immobilienangeboten.

## Sonstiges

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist Jutta Lamboury Immobilien nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.



Der möblierte WOHNTAUM!

# Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Greven.



48268 Greven

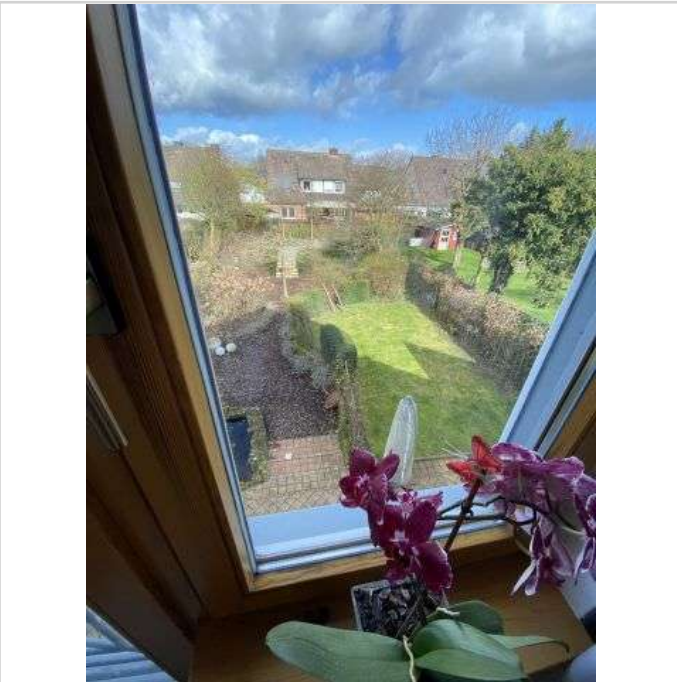
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR



Der Lieblingsplatz - der Erker



Ein heller Leseplatz.



Der Ausblick vom Erker.



Ihr Ausblick....

# Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Greven.



48268 Greven

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR



Großzügiges Wohnen.



Für Individualisten :-)



und die Möbel sind schon da!



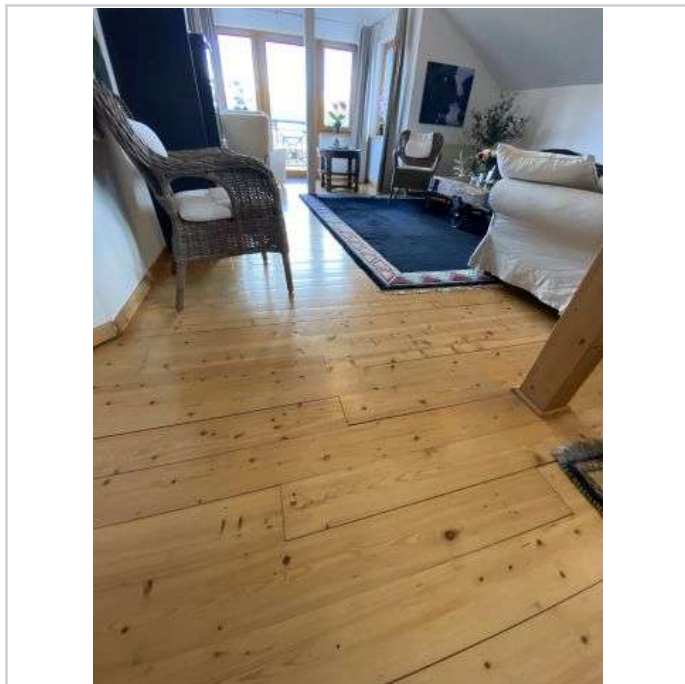
..wie schöner Wohnen....

## Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Greven.

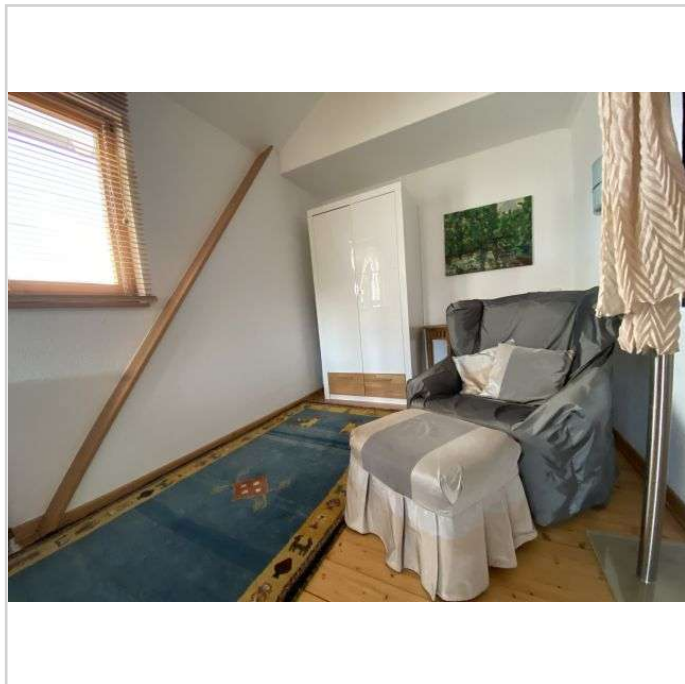


48268 Greven

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR



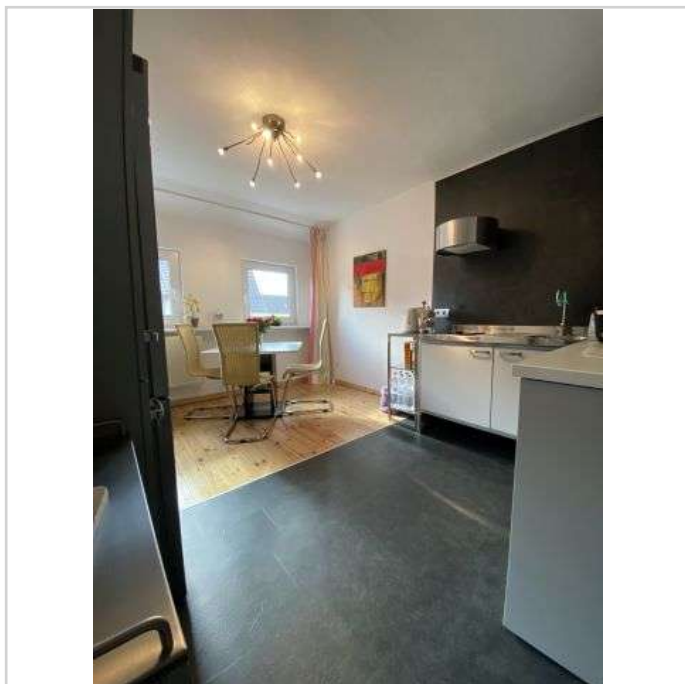
Der gemütliche Holzboden.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Die Wohnküche.

# Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Greven.



48268 Greven

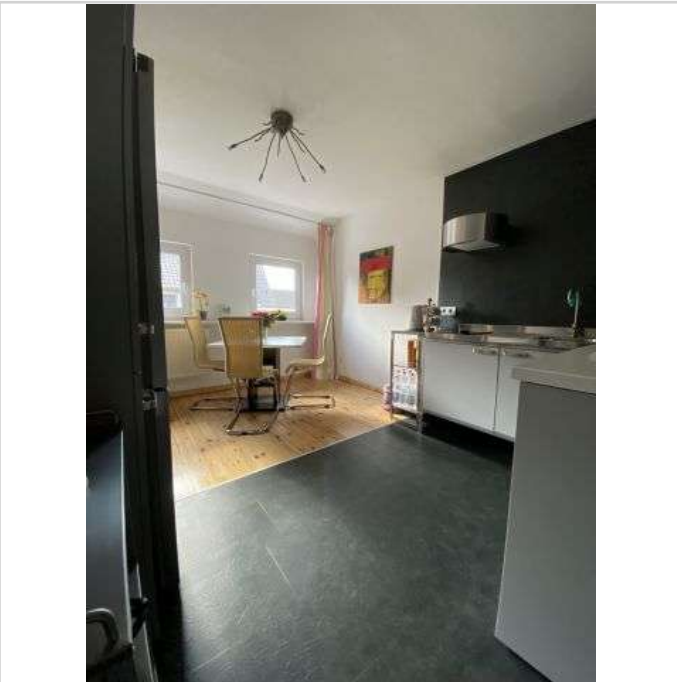
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR



Fröhliche OSTERN!!!



auch hier - alles drin...



Einfach zum Wohlfühlen



Alles drin..

# Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Greven.



48268 Greven

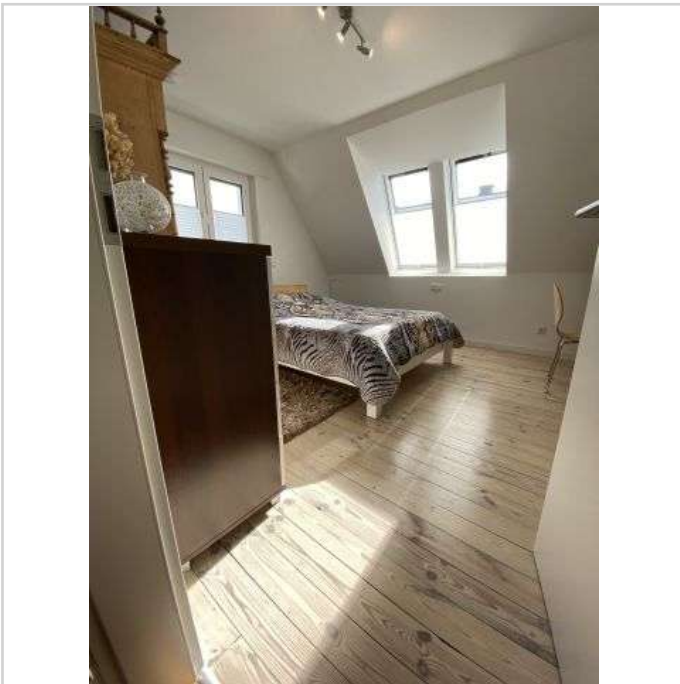
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR



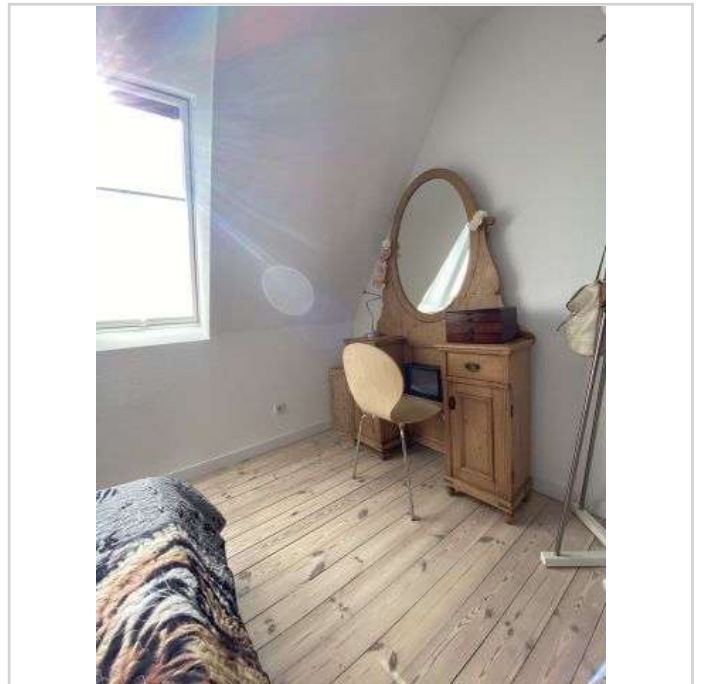
elegante Optik



Schön versteckt.



Ein Platz zum Träumen.



Spieglein, Spieglein...

# Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Greven.



48268 Greven

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR



Schlafzimmer



Das Bad...



Eckbadewanne



Die Dusche

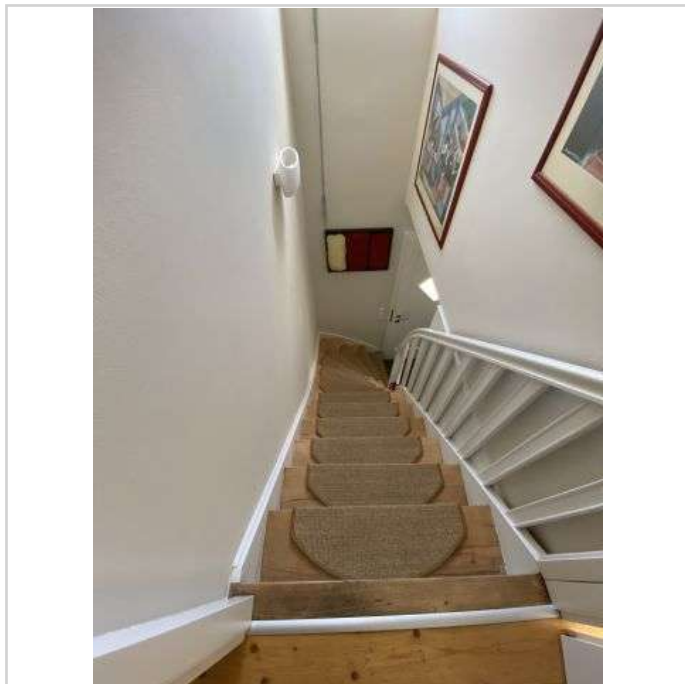


## Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Greven.

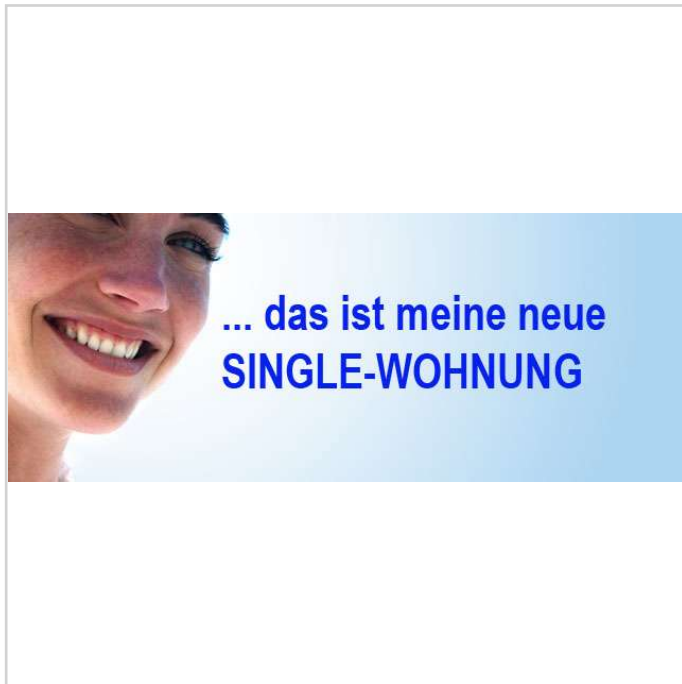


48268 Greven

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR



Das Treppenhaus



das ist meine neue Single Wohn

# Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Greven.



48268 Greven

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR



Grundriss

## Sie suchen das BESONDERE? Zentral gelegene, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Greven.



48268 Greven

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR

