

Ruhiges Wohnen im Norden von Greven.
Dürfen wir vorstellen: IHR NEUES ZUHAUSE!



Endlich: Ihr Suchen hat ein Ende.

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Lamboury Immobilien



Die Hausansicht
vom Garten aus,
der Eingangsbereich
und das Gäste - WC



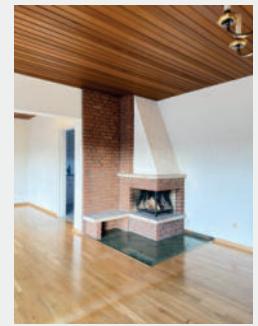
In ruhiger und gewachsener Wohnlage von Greven-Nord präsentiert sich dieses freistehende Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von rund 632 m². Das Haus wurde 1972 errichtet und bietet mit ca. 123 m² Wohnfläche sowie zusätzlichen ca. 70 m² Nutzfläche viel Platz für Familien oder Paare, die Raum, Ruhe und einen Garten zu schätzen wissen. Schon beim Betreten empfängt eine geräumige Diele, die einen angenehmen ersten Eindruck vermittelt.

Rechter Hand befindet sich ein kleines Gästewc, daneben ein praktischer Abstellraum für den Alltag. Geradeaus liegt die Küche, von der aus man direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich gelangt. Mit über 43 m², Kamin und hochwertigem Echtholzparkett ist dieser Raum klar das Herzstück des Hauses – offen, hell und ideal für gemeinsame Stunden. Große Glasflächen schaffen eine schöne Verbindung nach draußen und führen auf die Terrasse mit Markise. Von hier aus blickt man in den pflegeleichten Garten mit viel Rasenfläche, der zahlreiche

Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das Obergeschoss überzeugt mit drei gut geschnittenen Zimmern zwischen ca. 10,5 m² und 16 m². Besonders attraktiv: Alle Räume verfügen über einen direkten Zugang zum Balkon. Ergänzt wird diese Etage durch ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Das Haus ist voll unterkellert und sowohl durch das Haus als auch über eine separate Kelleraußentreppe erreichbar. Neben einem Hobbyraum stehen ein Vorratsraum, ein Waschkeller sowie der Heizungsraum zur Verfügung.

Natürlich müssen hier im Haus ein paar Renovierungen durchgeführt werden. Die Buderus Ölheizung stammt aus dem Jahr 1989. Die Fenster des Hauses sind doppelt verglast und wurden 1988 erneuert. Rechts am Haus befindet sich eine Garage, die das Angebot komfortabel abrundet. Insgesamt handelt es sich um ein solides, gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit viel Platz und Potenzial – ideal für alle, die ein Zuhause mit Garten in angenehmer Nachbarschaft suchen.

Die helle Küche mit dem angrenzenden Wohn- und Essbereich mit Kamin und großer Fensterfront in den Garten



Baujahr: 1972

Wohnfläche: ca. 123 m²

Grundstück: ca. 632 m²

Zimmer: 4

Baustil: massiv

Ausstattung: normal

Pkw: Garage

Bezug: nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Ölheizung

Energieträger: Öl

Energiebedarf: 146 kWh

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr Heizung: 1989

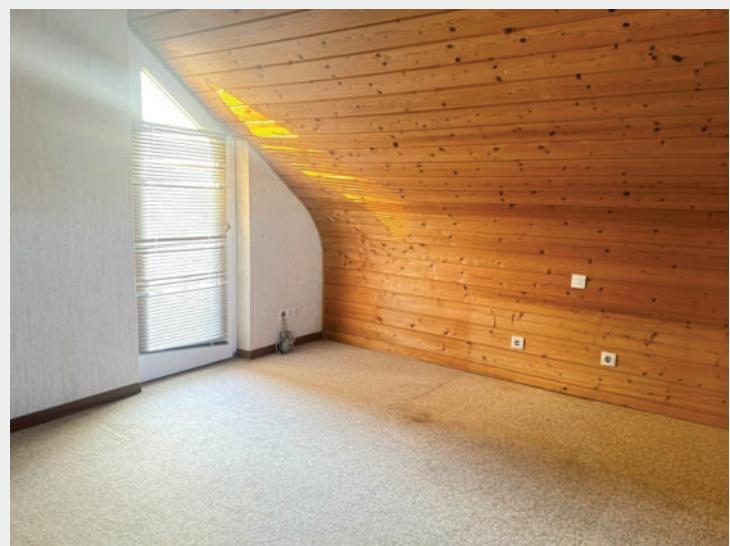
Kaufpreis: 370.000 €

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer (m/w/d) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Das Badezimmer im Obergeschoss und die drei Schläfräume



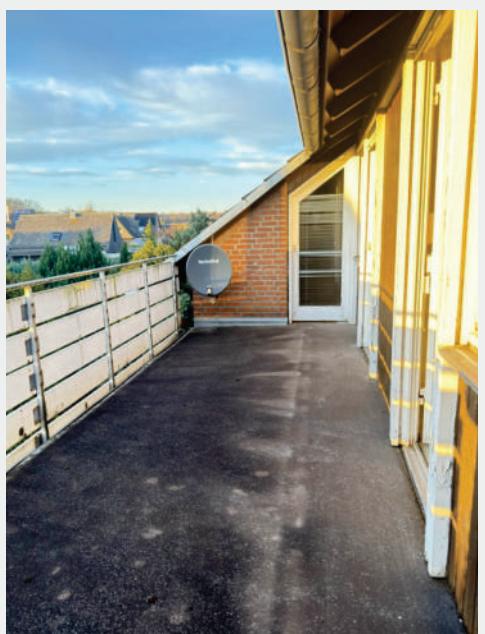
Möglichkeiten
ohne Ende

Impressionen
rund ums Haus

Lamboury
Immobilien



Symbolbild





Erdgeschoss



Obergeschoss



Keller

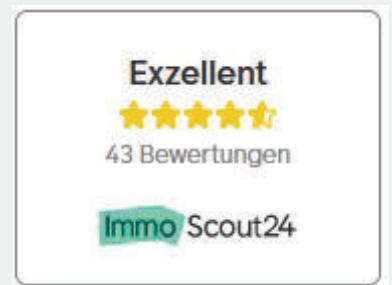
Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum zwanzigsten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von **IMMOBILIENSCOUT24**
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift **BELLEVUE**: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin **FOCUS** kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro:
Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Lamboury Immobilien
Martinistr. 18
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de

