

Mehr als nur 4 Wände!
Vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause!



Erstbezug - tolles Einfamilienhaus in Greven-Reckenfeld!

Zzgl. 2,98 % Käufercourtage!



Die schöne Hausansicht - kompakt und sehr gut durchdacht!



Im Jahr 2021 wurde diese neue Immobilie in einer schönen und ruhigen Siedlungslage in Greven-Reckenfeld gebaut. Die moderne Architektur wird Sie begeistern. Hier wurde das 250 m² kleine Grundstück optimal genutzt. Zwei Vollgeschosse und eine gute Raumaufteilung auf ca. 117 m² Wohnfläche werden Sie begeistern. Der gut durchdachte Grundriss und die ansprechende Architektur werden hohen und modernen Wohnungsansprüchen in jeder Hinsicht gerecht.

Zum Wohnhaus gehören ein Stellplatz und eine Garage mit Code geschütztem elektrischen Garagentor. Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer mit offener Küche auf ca. 37 m². Außerdem ein Gäste-WC und ein geräumiger Abstellraum der ausreichend Stauraum bietet. Der nach Süden und Westen ausgerichtete Garten, in den Sie durch eine große Glastür vom Wohn-

Wohn- und Esszimmer aus gelangen, wurde bereits schön angelegt. Eine Rasenfläche und eine ca. 20 m² große Terrasse sorgen dafür, dass Sie sich hier so richtig wohlfühlen werden. Ein Sandkasten für die Kinder findet hier sicher auch noch seinen Platz. Das Obergeschoss besteht aus zwei Kinderzimmern mit ca. 11 m² und 14 m², einem Badezimmer, deckenhoch gefliest und mit begehbaren Dusche und einem Hauswirtschafts- und Heizungsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner und einer Gasheizung.

Der Flur und die Kinderzimmer sind hier mit Laminatboden ausgestattet. Im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Badezimmer mit begehbaren Dusche und ein ca. 27 m² großes Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer. Hier wurde zeitloser dunkler Teppichboden verlegt.



Die Treppenaufgänge



Eingangstür Innen

Der Flur im Obergeschoss



Das Gäste-WC



Baujahr: 2021
Wohnfläche: ca. 117 m²
Grundstück: ca. 250 m²
Zimmer: 4,5
Baustil: massiv
Ausstattung: gehoben
Pkw: Garage + Stellplatz
Bezug: zu sofort

Energieausweistyp: in Bearbeitung
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: kWh
Energieeffizienzklasse:
Baujahr Heizung: 2021

Kaufpreis: € 498.000
Zzgl. 2,98 % inkl MwSt Käufercourtage!

Das ist praktisch: Als erstes schauen Sie sich das Exposé an und besichtigen diese Immobilie bequem zuhause am PC. So sind Sie bestens vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung!
Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich.

Zzgl. 2,98 % inkl MwSt Käufercourtage!

Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir halten spannende Vorschläge zur Finanzierung für Sie bereit. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten.

Sprechen Sie uns an, denn:
wir beraten von Mensch zu Mensch!



Die Küche

Schlafzimmer
Dachgeschoss



Das helle Wohnzimmer



Die beiden Kinderzimmer im Obergeschoss



Was gibt es noch über das tolle Haus zu sagen? In allen drei Etagen gibt es Fußbodenheizung, die Badezimmer wurden zusätzlich mit Handtuchheizkörpern ausgestattet, auf dem Dach befindet sich eine Solarthermie zur Warmwassererzeugung. Außerdem hat jeder Raum einen Fernseh- und LAN-Anschluss. Sie sehen, es bleiben kaum Wünsche offen. Sie können direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.

Das Badezimmer im Obergeschoss

Jutta Lamboury
Immobilien



Das Bad im Dachgeschoss



Der schön angelegte Garten und die Garage





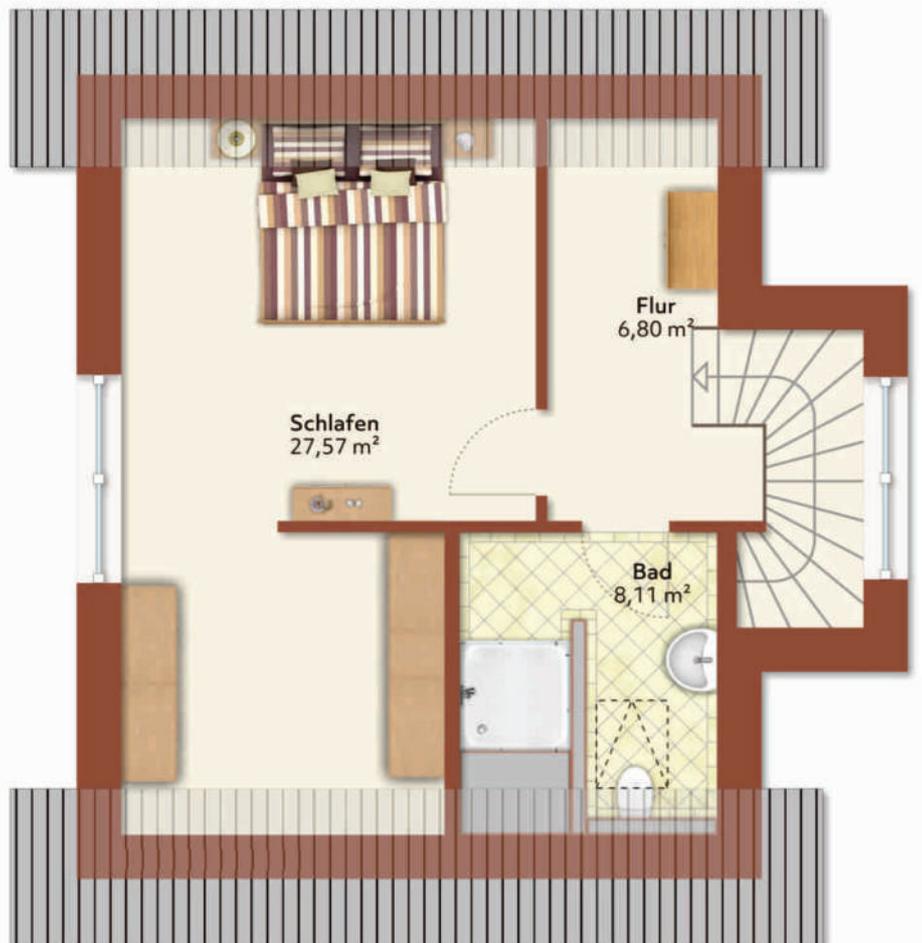
Exposéplan, nicht maßstäblich

Erdgeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Obergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dachgeschoss

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunten Mal in Folge mit der Plakette „PREMIUMPARTNER“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, verbindlich und kostenfrei!

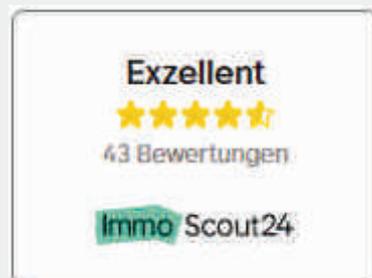
DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

