

Münster - Gievenbeck! Bezugsfreie 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in lebhafter Lage.



Sie möchten Ihr Geld gut anlegen oder suchen eine
kleine Wohnung zur Eigennutzung?
Dann sind Sie hier genau richtig!

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!



Die Gebäudeansicht mit dem Eingangsbereich
Wohnungseingang



Das ordentliche
Treppenhaus



Hauseingang

Diese 69 m² große 2-Zimmer-Wohnung liegt in der dritten Etage eines im Jahr 1979 errichteten großen Mehrfamilienhauses. In direkter Umgebung finden wir Supermärkte, eine Apotheke, eine Postfiliale und gemütliche Restaurants. Alles was man braucht, um sich so richtig wohlfühlen. Die Wohnung überzeugt außerdem durch die gute Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu den Instituten der Westfälischen Wilhelms-Universität und dem Universitätsklinikum Münster.

Das Haus hat keinen Aufzug, also ist die schöne Wohnung, die wir Ihnen anbieten nicht seniorengerecht. Aber ansonsten eine echte Traumwohnung, die wir uns jetzt einmal genauer ansehen. Wir gehen hinauf in den dritten Stock, laufen rechts in den Laubengang und stehen schon vor der Wohnungstür. Wir öffnen die Tür und blicken in den langen Flur, von dem alle Räume abgehen. Direkt links

liegt das ca. 11 m² große Schlafzimmer. Dahinter das Badezimmer in dem auch Ihre Waschmaschine Platz findet. Hier werden Sie sicherlich den Waschtisch und das WC erneuern und eventuell sogar eine ebenerdige Dusche einbauen, denn dem Badezimmer würde etwas Zuwendung guttun.

Gehen wir den Flur weiter, so stehen wir in dem großen offenen Wohn- und Essbereich. Im vorderen Bereich ist Platz für eine Küchenzeile und einen Esstisch und im hinteren Bereich ist viel Platz für eine große Couch und für Ihren Fernseher. In diesen 25 m² kann man sich sogar noch einen Arbeitsbereich einrichten. Platz genug wäre auf jeden Fall. Und ganz praktisch, hier gibt es noch einen kleinen Abstellraum. Durch die große Fensterfront blickt man auf das Highlight dieser Wohnung, auf den 15 m² großen überdachten



Die Rückansicht des Gebäudes mit der Wohnung



Der Eingangsbereich



Das helle Badezimmer

Baujahr: 1979
Wohnfläche: ca. 69
Zimmer: 2
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Tiefgaragenstellplatz
Bezug: zu sofort

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Gebäude
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 94 kWh
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr Heizung: 2006

Kaufpreis: € 222.500
Zzgl. 3,57 % inkl MwSt Käufercourtage!

Das ist praktisch: Als erstes schauen Sie sich das Expose an und besichtigen diese Immobilie bequem zuhause am PC. So sind Sie bestens vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung!
Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich.

Zzgl. 3,57 % inkl MwSt Käufercourtage!

Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir halten spannende Vorschläge zur Finanzierung für Sie bereit. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten.

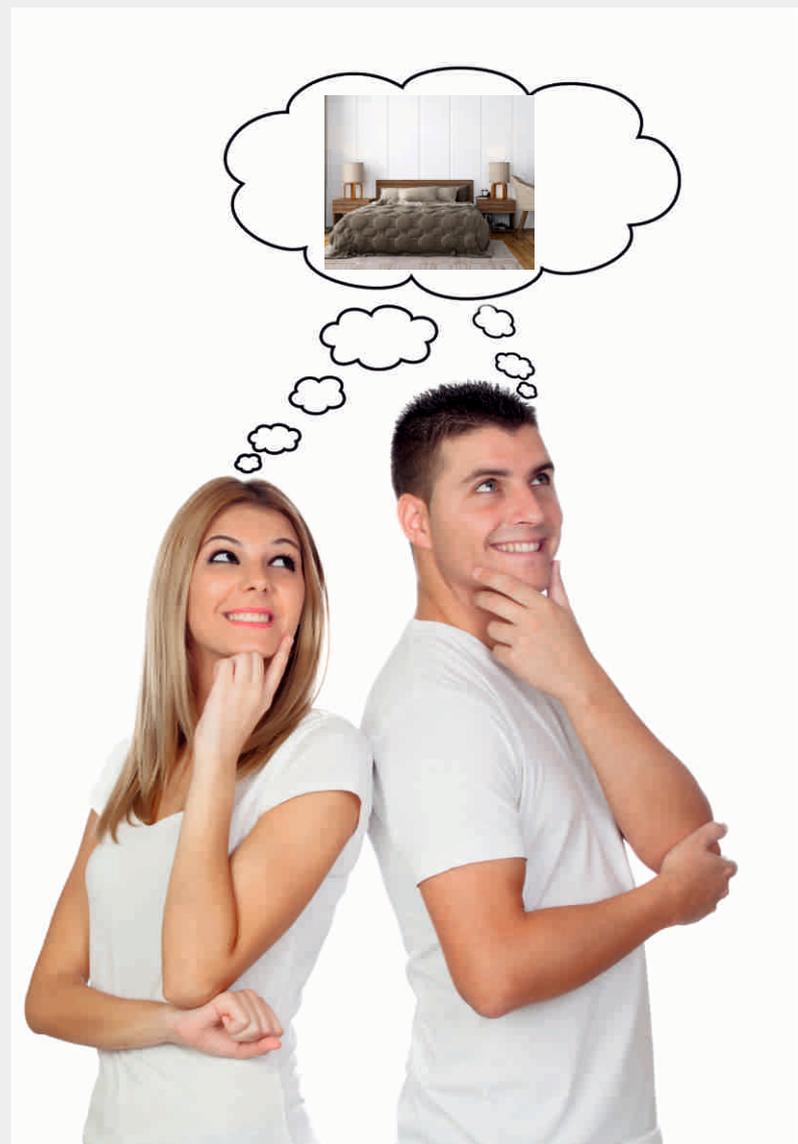
**Sprechen Sie uns an, denn:
wir beraten von Mensch zu Mensch!**



Das Schlafzimmer hat
genügend Platz für ein großes
Bett und einen Kleiderschrank

Balkon. Hier werden Sie sicher einige gemütliche Abende mit Ihren Freunden verbringen. Zur Wohnung gehört außerdem noch ein eigener Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz. Sie sehen, hier fehlt es an nichts. Das Hausgeld beträgt zurzeit 241 Euro monatlich (inkl. Rücklagenbildung). Davon sind 185,68 Euro umlegbare Kosten.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.





Die offene Küche mit dem
angrenzenden Wohnzimmer

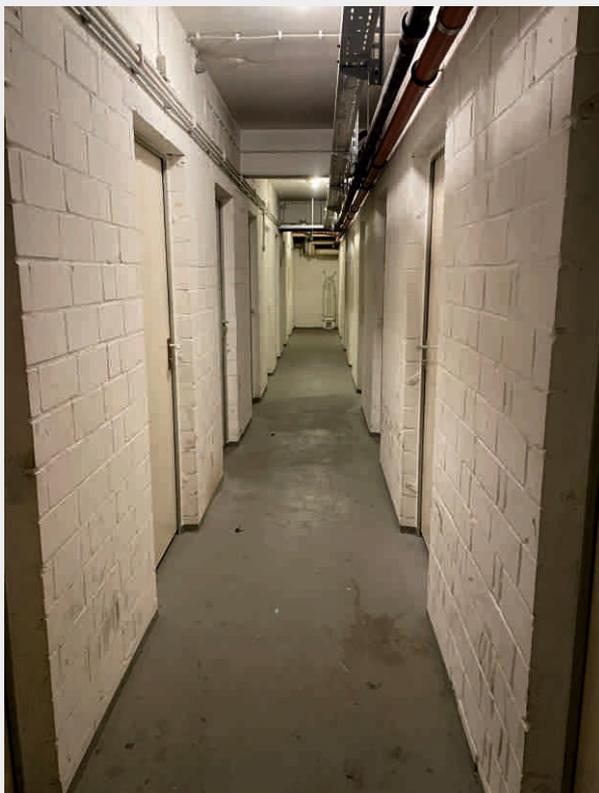




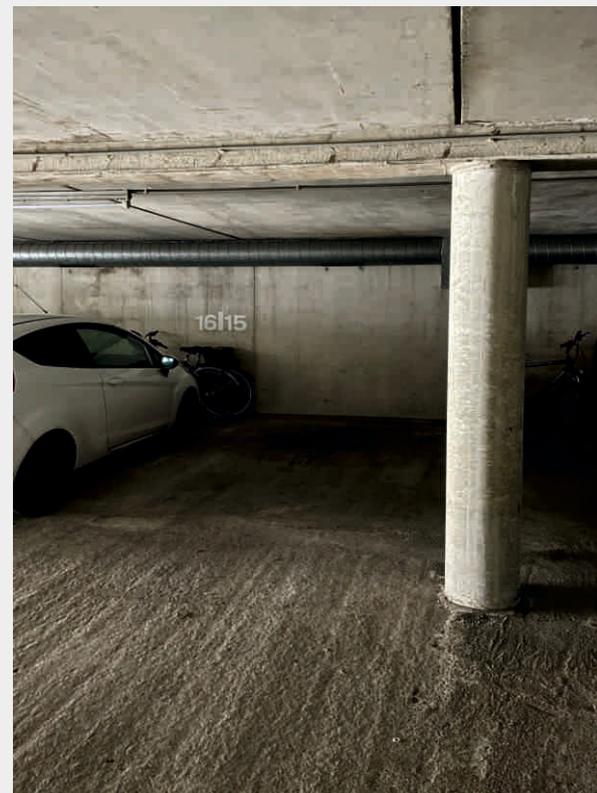
Der große Balkon

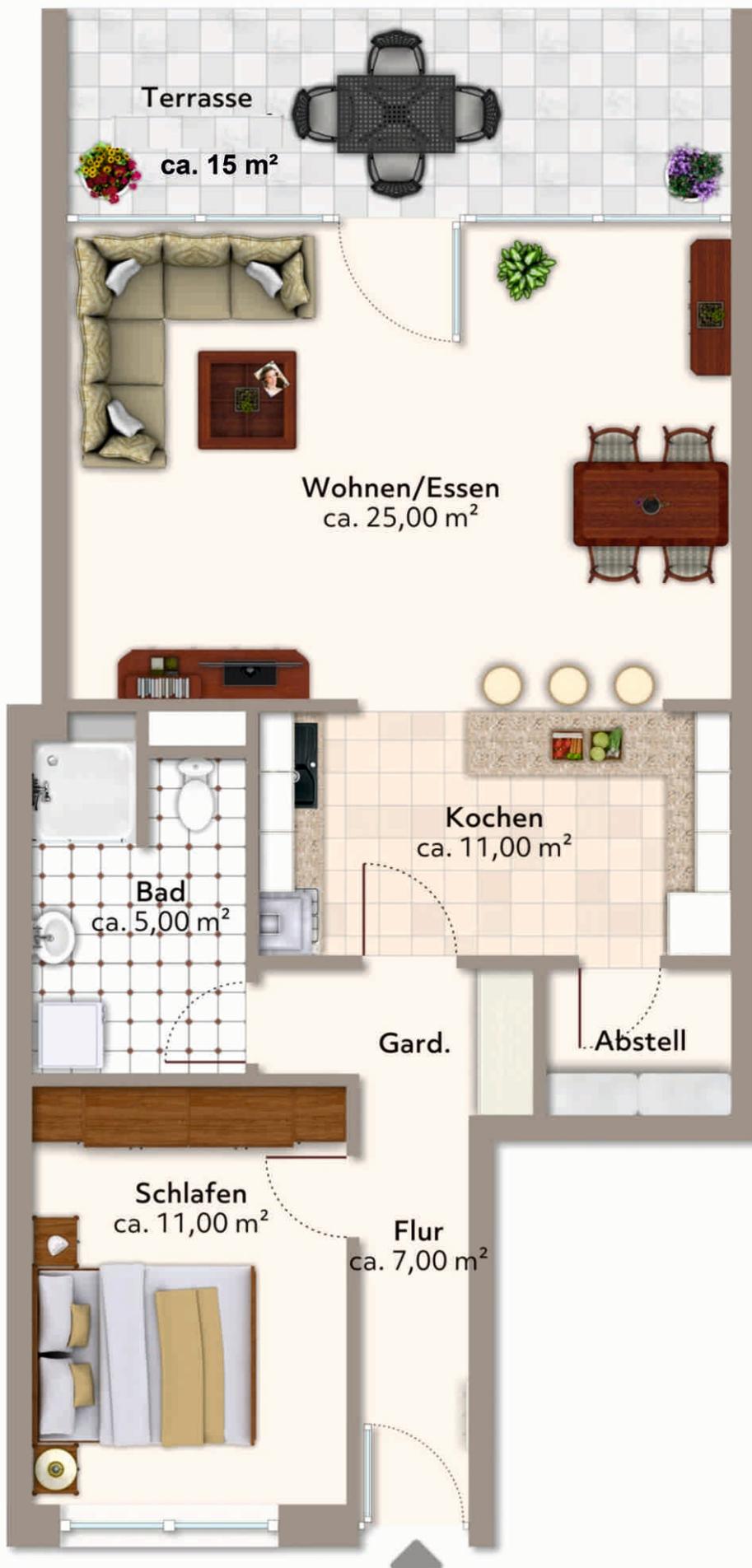


Der öffentliche Parkplatz vor dem Gebäude



Links der Keller
und rechts der
PKW-Stellplatz





Exposéplan, nicht maßstäblich

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunten Mal in Folge mit der Plakette „PREMIUMPARTNER“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche MARKTWERTANALYSE an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

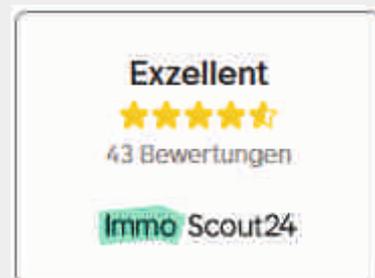
DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

