

Sie möchten Ihr Geld richtig anlegen?
Eine richtig gute Investition!



Ein außergewöhnlich schönes Jürgen-Hornemann-Haus
mit toller Aussicht am Emsdeich!

Keine zusätzliche Käufercourtage!



Die Hausansicht und
der Terrassenteil



Der stilvolle
Wohnungseingang



Das ist wirklich mal ein richtig tolles Angebot! Denn diese schöne Wohnung bietet alles, was ein Geldanleger sucht: eine schöne Lage, einen gelungenen Grundriss, einen guten Mieter. Und alles das können wir hier bieten.

Guten Morgen in Greven, in einem ruhigen und gewachsenen Wohngebiet dieser Stadt. Willkommen zuhause in einer Straße von grünem, ländlich anmutendem Charakter direkt an der Ems.

Wir möchten ihnen hier eine Wohnung in der ersten Etage zeigen. Erreichen können Sie die Wohnung mit Ihren ca. 57 m², in diesem außergewöhnlich schönen Jürgen-Hornemann-Haus, über eine Außentreppe.

Ihre Wohnung verfügt auch über einen Stellplatz direkt vorm Haus. Das ist doch schön praktisch.

Aber jetzt schauen wir uns die Wohnung doch einmal von innen an.

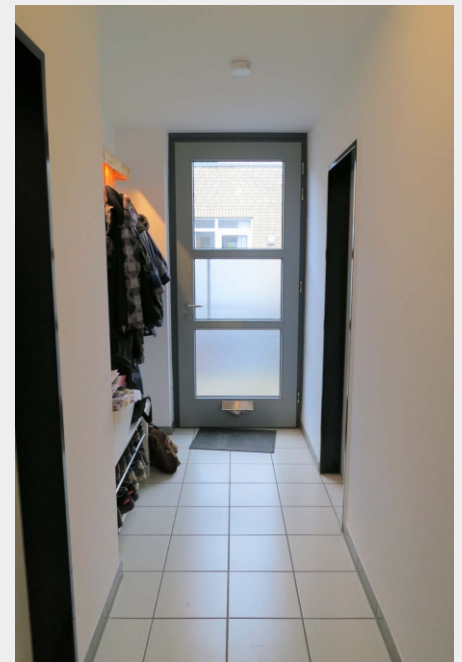
Wir schließen die Haustür auf und stehen in der hellen freundlichen Diele. Direkt links geht es ins ebenfalls helle Schlafzimmer mit seinen großen bodentiefen Fenstern. Direkt gegenüber vom Schlafzimmer betreten wir das Badezimmer. Klein aber fein, mit allem was man in einer Single Wohnung braucht. Durch die hellen Fliesen wirkt das Badezimmer trotz der geringen Größe sehr einladend. Und eine Waschmaschine findet hier ebenfalls Platz.

Direkt am Ende der Diele stehen wir im offenen Wohnzimmer. Mit seinen 23 m² hat man hier genug Platz für ein großes Sofa und gegebenenfalls noch eine kleine Essecke. Das Wohnzimmer besticht ebenfalls durch seine bodentiefen Fenster, die viel Licht hereinlassen und die einen zauberhaften Blick in einen grünen Garten bieten.

Das schöne Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern



Der Eingangsbereich



Baujahr: 2001
Wohnfläche: ca. 57 m²
Zimmer: 2
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Stellplatz
Bezug: noch vermietet

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 83 kWh
Energieeffizienzklasse: c
Baujahr Heizung: 2001

Kaufpreis: € 137.000

Das ist praktisch: Als erstes machen Sie den [360-Grad-Online-Rundgang](#) und besichtigen diese Immobilie bequem zuhause am PC. So sind Sie bestens vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung! Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich.

Keine zusätzliche Käufercourtage!

Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir halten spannende Vorschläge zur Finanzierung für Sie bereit. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten.

Sprechen Sie uns an, denn:
wir beraten von Mensch zu Mensch!

Die praktische Küche



Musterfoto

Hier vom Wohnzimmer aus gelangt man auch auf den tollen Südbalkon mit seinen 11 m². Hier können Sie vom Vormittag bis zum späten Nachmittag die Sonne genießen.

Vom Wohnzimmer aus geht es rechts in die separate Küche. Die Küche ist zwar mit Ihren knappen 6 m² nicht groß aber durch das ebenfalls bodentiefe Fenster sehr hell und freundlich. Der jetzige Mieter hat durch die gute Raumausnutzung sogar noch Platz für eine gemütliche Essecke gefunden. An die Küche grenzt ein kleiner Abstellraum. Das ist doch sehr praktisch.

Die hellen Türen, Wände und Fliesen sorgen in der ganzen Wohnung für zeitgerechtes Wohnen.

Bitte denken Sie daran, falls Sie hier selber einziehen möchten, müssten Sie etwas Zeit einplanen, da die Wohnung zur Zeit an einen sehr netten Mieter

vermietet ist.

Die Kaltmiete liegt z.Zt. bei 380 Euro. Das ist auf Dauer sicher ausbaufähig

AIso auch wenn Sie hier nicht selbst wohnen sollen, sind wir sicher: wenn Sie diese schöne Wohnung sehen, wissen Sie, dass Ihr Geld hier gut investiert ist!

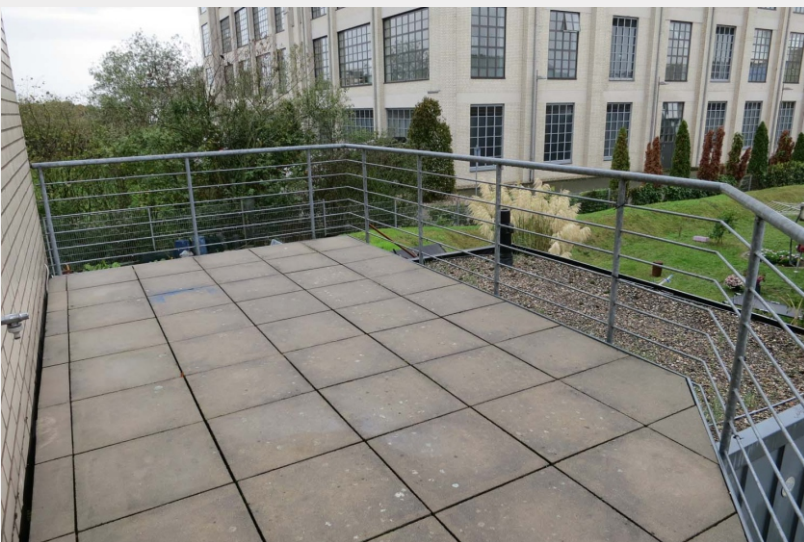


Musterfoto

Das schöne Schlafzimmer
mit Blick ins Grüne



Die großzügige Terrasse

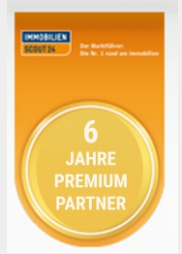




Grundriss

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN



Wir wurden ausgezeichnet

- zum fünften Mal in Folge mit der Plakette „PREMIUMPARTNER“ von **IMMOBILIENSOUT24**
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift **BELLEVUE**: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2019 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin **FOCUS** kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro:
Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de

