

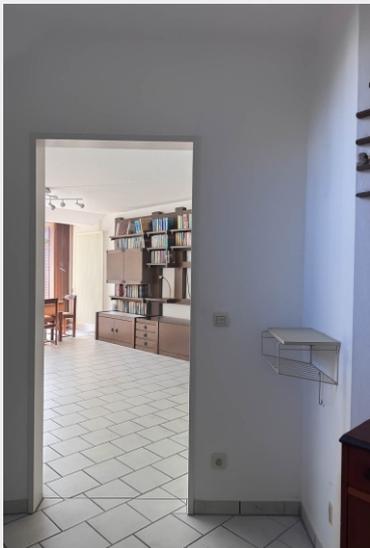
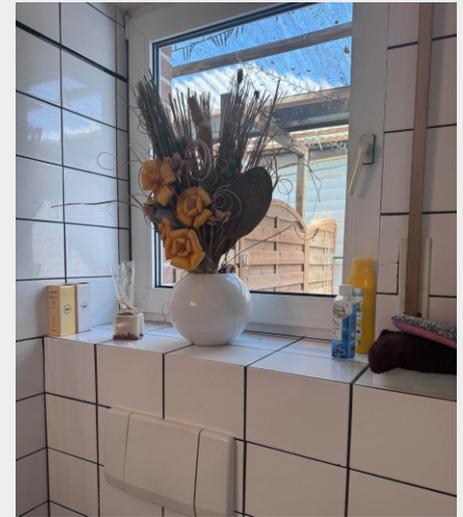
Mehr als nur 4 Wände!
Charmante Doppelhaushälfte in Greven-Reckenfeld
mit viel Platz und zwei Gartenbereichen!



Vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause!

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Lamboury Immobilien



Die Hausansicht, der Eingangsbereich und das Gäste-WC

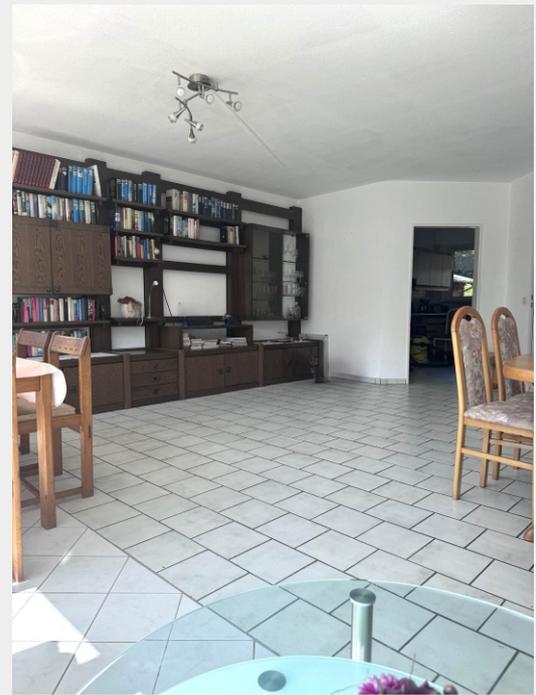


In ruhiger und familienfreundlicher Lage von Greven-Reckenfeld erwartet Sie diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1992. Nur ca. 500 Meter von der Ortsmitte entfernt – mit Kirche, Kindergarten, Spielplatz, Post und Einkaufsmöglichkeiten – verbindet dieses Zuhause eine zentrale, aber dennoch naturnahe Wohnlage. Das Haus bietet Ihnen mit ca. 129 m² Wohnfläche auf drei Etagen - ein großzügiges und vielseitiges Raumangebot. Das Erdgeschoss und Obergeschoss verfügen zusammen über ca. 105 m², ergänzt durch ein ausgebautes Dachgeschoss mit weiteren ca. 24 m² Wohnfläche – ideal als Rückzugsort, Hobbyraum oder zusätzliches Schlafzimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine einladende Diele mit Gäste-WC, ein großzügiger Wohnbereich mit offener Atmosphäre sowie eine Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Dort befinden sich die Gasheizung sowie Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Highlight ist die große, komplett zu öffnende Glasfront im Wohnbereich, die einen fließenden

Übergang in den vorderen Gartenbereich ermöglicht. Ein zweiter, geschützter Gartenbereich befindet sich hinter dem Haus – perfekt für Familien mit Kindern oder für entspannte Stunden im Grünen. Das Obergeschoss überzeugt mit einem großzügigen Tageslichtbad inklusive begehbare Dusche sowie drei vielseitig nutzbaren Räumen – ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Die Immobilie ist in gutem Zustand. Weitgehend sind Kunststofffenster verbaut, lediglich zwei Holzfenster in den Dachschrägen sollten erneuert werden. Im Obergeschoss wurde bisher Teppichboden verlegt – dieser lässt sich bei Bedarf leicht durch modernen Vinylboden oder Laminat ersetzen. Auch im Außenbereich überzeugt das Haus mit einer langen Einfahrt, einem Carport sowie einem praktischen Schuppen dahinter – viel Platz für Fahrzeuge, Fahrräder und Gartengeräte. Dieses Haus bietet eine ideale Kombination aus Lage, Platz und Potenzial – perfekt für Familien oder Paare mit Raumbedarf, die sich ihren Wohntraum in Reckenfeld erfüllen möchten.

Eindrücke des Erdgeschosses mit der Küche,
der Diele und dem großen Wohn- und Esszimmer
mit der zu öffnenden Fensterfront in den Garten

Lamboury
Immobilien

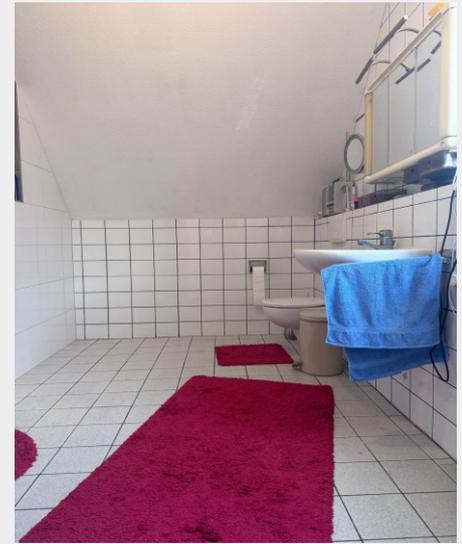


Baujahr: 1992
Wohnfläche: ca. 105 m² + ausgebauter Dachboden
Grundstück: ca. 279 m²
Zimmer: 5
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Carport
Bezug: nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gasheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 113 kWh
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr Heizung: 2011

Kaufpreis: 238.000 €
Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stellen wir Ihnen die Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung näher vor. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer (m/w/d) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

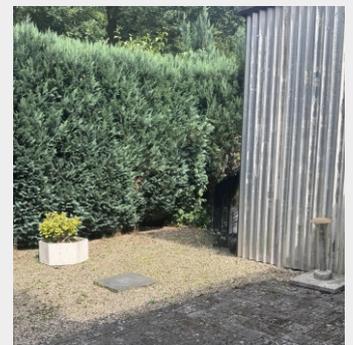


Das Obergeschoss mit 2 Schlafzimmern,
Büro und Bad - und der ausgebaut
Dachboden

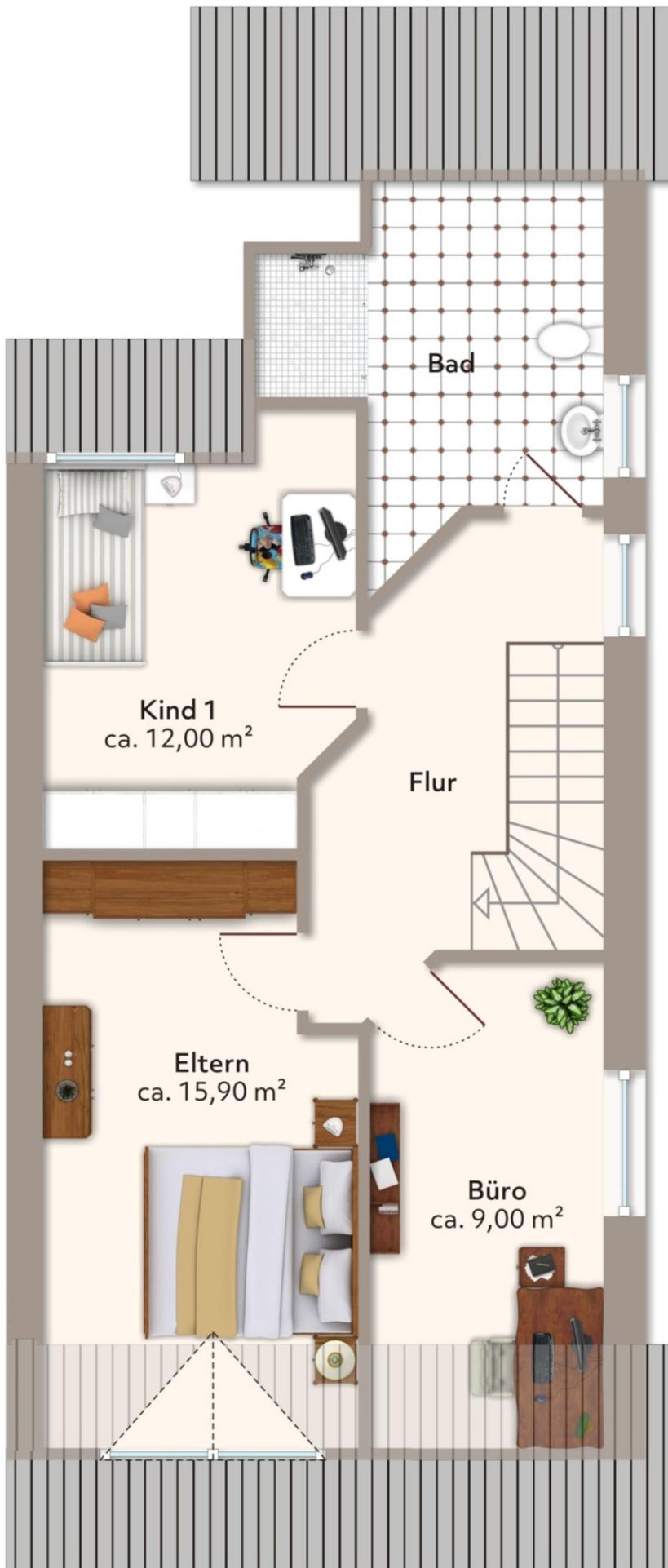




Impressionen der Gärten
vor und hinter dem Haus







Exposéplan, nicht maßstäblich

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum zwanzigsten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von **IMMOBIENSOUT24**
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift **BELLEVUE**: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin **FOCUS** kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

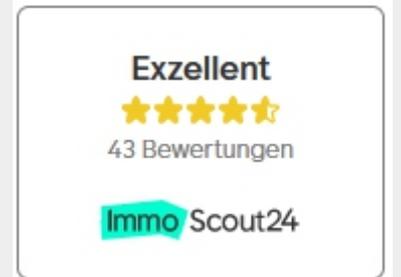
DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Martinistr. 18
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

