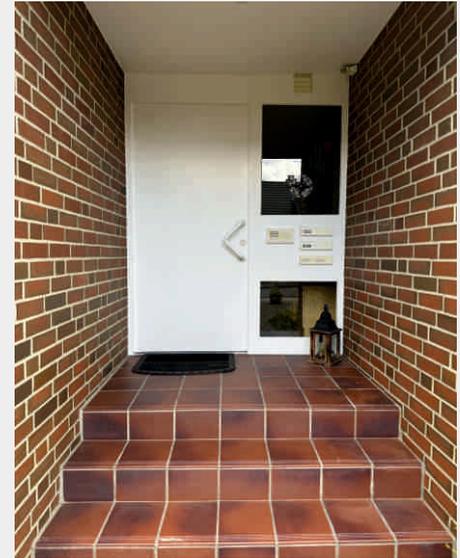


Eine Wohnung wie ein Haus.
4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Traumgarten!



Einziehen und loswohnen!



Die Hausansicht
mit der
Eingangstür,
der Flur und
das Gäste WC



In ruhiger und grüner Randlage von Greven-Nord liegt diese spannende Erdgeschosswohnung in einem Haus aus dem Baujahr 1992. Nur drei Parteien nutzen unseren Hauseingang. Die Wohnung hat ca. 91 m² Wohnfläche und verfügt außerdem über zwei Kellerräume und zwei Pkw-Stellplätze. Zusätzlich gibt es für die Allgemeinheit einen Waschkeller. Den Keller erreichen Sie durch das Haus oder über die Kelleraußentreppe.

Das Highlight dieser Wohnung ist aber mit Sicherheit der große Garten, den die jetzigen Eigentümer mit viel Liebe angelegt haben. Aber dazu später mehr. Schauen wir uns doch erst einmal die interessant geschnittene Wohnung genauer an. Wir stehen auf dem Pkw-Stellplatz und blicken auf den vor Regen geschützten Hauseingang. Drei Stufen geht es hinauf, durch die Haustür und wir betreten die helle Diele, von der es rechts direkt in unsere Wohnung geht. Rechts hinter der Wohnungstür gibt es eine

Garderobe. Dort ist ausreichend Platz für Schuhe und Jacken. Direkt dahinter liegt das Gäste-WC mit Tageslichtfenster. Dort gibt es sogar eine Dusche. Das ist praktisch. Geradeaus an der Wohnungstür betreten wir das erste Zimmer. Mit seinen ca. 10 m² könnte es Ihr Büro werden oder eines der Kinder zieht dort ein. Links laufen wir durch die kleine gut geschnittene Küche und stehen dann im ca. 25 m² großen Wohn- und Esszimmer. Ein heller Raum, mit viel Tageslicht und ausreichend Platz für einen Esstisch und eine gemütliche Sofaecke.

Der Blick direkt ins Grüne in den großen eigenen Garten ist unbezahlbar. Diesen betreten wir durch eine Glastür. Erst stehen wir auf einem Stück nicht überdachter Terrasse. Weiter links befindet sich ein großes Glasdach. Hier sitzen Sie bei Regen geschützt. Dahinter erstreckt sich der „Wilde Garten“. Mit verschiedenen Obstbäumen, Wildpflanzen, Kräuterbeeten und vielen besonderen

Die Küche
und das helle
Badezimmer

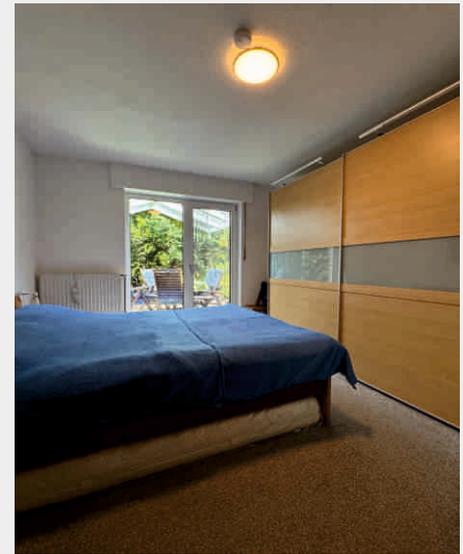


Baujahr: 1992
Wohnfläche: ca. 90,52 m²
Zimmer: 4
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Stellplatz
Bezug: zu sofort

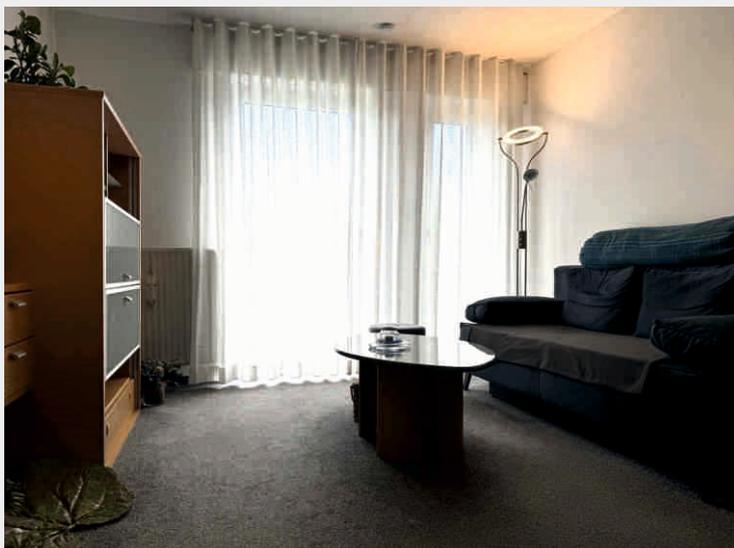
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Etagenheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 72 kWh
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr Heizung: 2017

Kaufpreis: € 269.000
Zzgl. 3,57 % inkl MwSt Käufercourtage!

Blickfängen, wie einem kleinen Teich wurde hier eine grüne Oase geschaffen. Sie werden diesen Garten lieben. Zurück im Haus betreten wir rechts einen zweiten Flur, der zu zwei weiteren Räumen mit ca. 14 m² und ca. 18 m² führt. Dazwischen liegt das Badezimmer mit Waschtisch, WC und Duschwanne. Es ist mit zeitlosen, bodentiefen weißen Fliesen ausgestattet. Ebenso ist hier die eigene Heizung aus dem Baujahr 2017 untergebracht. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer (m/w/d) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Die drei
Schlafzimmer,
bzw. Schlafzimmer,
Büro und
Kinderzimmer.
Möglichkeiten ohne
Ende





Der große Wohn- und Essbereich
mit den bodentiefen Fenstern
und Blick in den schönen Garten

Der wunderschön angelegte
Garten mit der Terrasse

Jutta Lamboury
Immobilien





Exposéplan, nicht maßstäblich

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunzehnten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

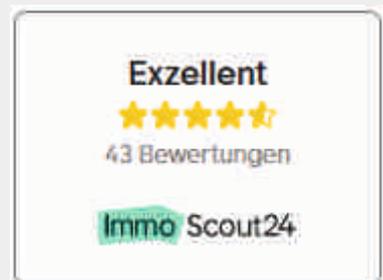
Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

