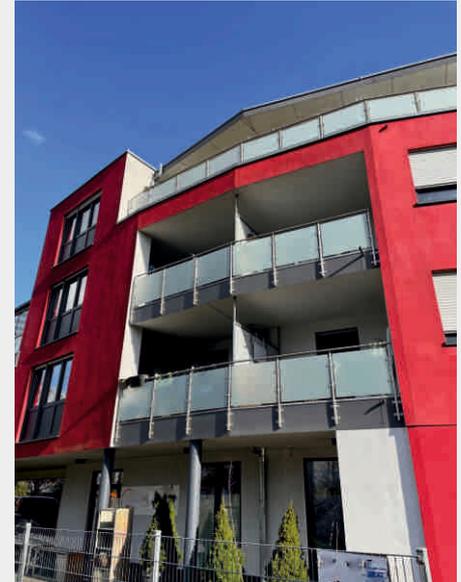


Kapitalanleger aufgepasst!
Zwei „Altersgerechte“ 2 - Zimmer Wohnungen in
zentralster Lage von Greven - Reckenfeld!



Gut vermietet, eine richtig gute Investition!
Eine oder beide Wohnungen...Sie haben die Wahl!

Zzgl. 3,57 % inkl MwSt Käufercourtage!



Ein echter Hingucker.
Die tolle Architektur
des Gebäudes mitten
im Zentrum von
Greven - Reckenfeld!



Hier bieten wir Ihnen zwei gut vermietete Wohnungen an. Wohnung 7 hat ca. 47,8m² und Wohnung 10 ca. 49,6m². Beide Wohnungen verfügen über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich mit ca. 30m² und ca. 33m². Einen kleinen Balkon betreten Sie bei der einen Wohnung über den Wohnbereich und von der anderen Wohnung zusätzlich durch das Schlafzimmer. Hier wohnen Sie top-zentral mitten in Greven-Reckenfeld! Das Besondere: Das Haus hat einen Aufzug, so dass Sie Ihre Wohnung ohne eine Treppenstufe erreichen können! Also: ABSOLUT SENIORENGERECHT! Je ein Tiefgaragenstellplatz gehört zu den Wohnungen und ist im Kaufpreis enthalten. Selbstverständlich ist ein eigener Kellerraum vorhanden.

Ein gepflegtes Haus aus dem Baujahr 2012! Wohnung 7 ist für 400 Euro + 50 Euro Stellplatz vermietet.

Die Kaltmiete bei Wohnung 10 beträgt 410 Euro. Der Stellplatz der Wohnung ist anderweitig für 45 Euro vermietet. Natürlich würden die netten Mieter gern dort wohnen bleiben. Die Rücklagen je Wohnung werden mit 2,50 € pro Quadratmeter jährlich gebildet. 2022 betragen bei Wohnung 7 die umlagefähigen Kosten 93,13 € monatlich und die nicht umlagefähigen Kosten 17,75€ monatlich. Bei Wohnung 10 waren die umlagefähigen Kosten 133,23 € monatlich und die nicht umlagefähigen Kosten 17,75€ monatlich.



Hier sehen Sie
die Tiefgarageneinfahrt,
die Tiefgarage und das
sehr gepflegte
Treppenhaus, wenn
Sie gerne laufen möchten.

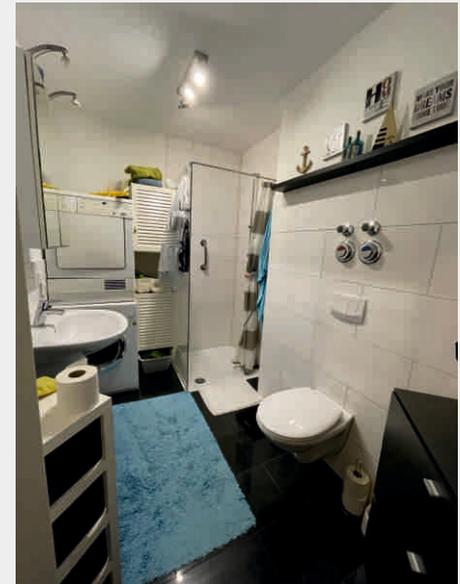
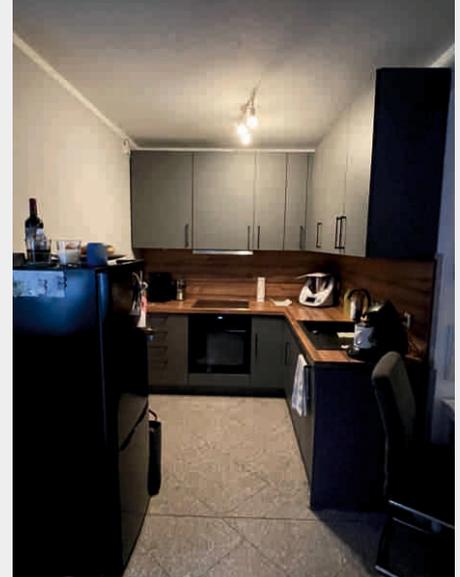


Baujahr: 2012
Wohnfläche: 47,88 m² und 49,60 m²
Zimmer: 2
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Je Wohnung 1 Tiefgaragen-Stellplatz
Bezug: vermietet

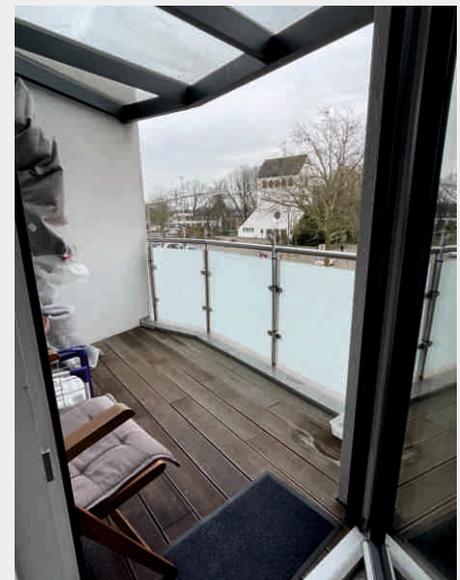
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Gasheizung/Solarthermie
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 33,3 kWh
Energieeffizienzklasse: A
Baujahr Heizung: 2013

Kaufpreis je Wohnung: € 155.000
Zzgl. 3,57 % inkl MwSt Käufercourtage!

Das ist praktisch: Als erstes schauen Sie sich das Exposé an und besichtigen diese Immobilie bequem zuhause am PC. So sind Sie bestens vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung! Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich. Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

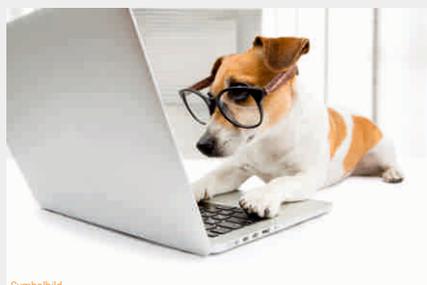


Ein paar
Impressionen der
Wohnung Nr. 7
und der
dazugehörige
Kellerraum.

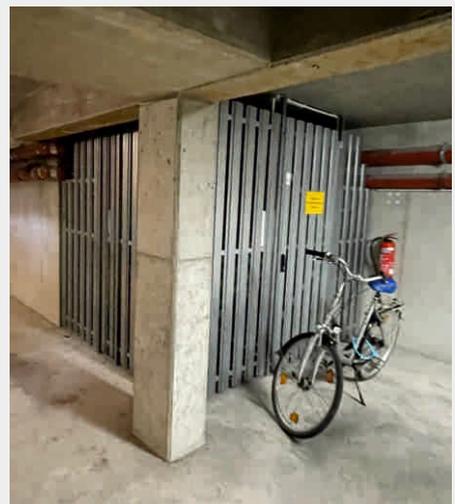


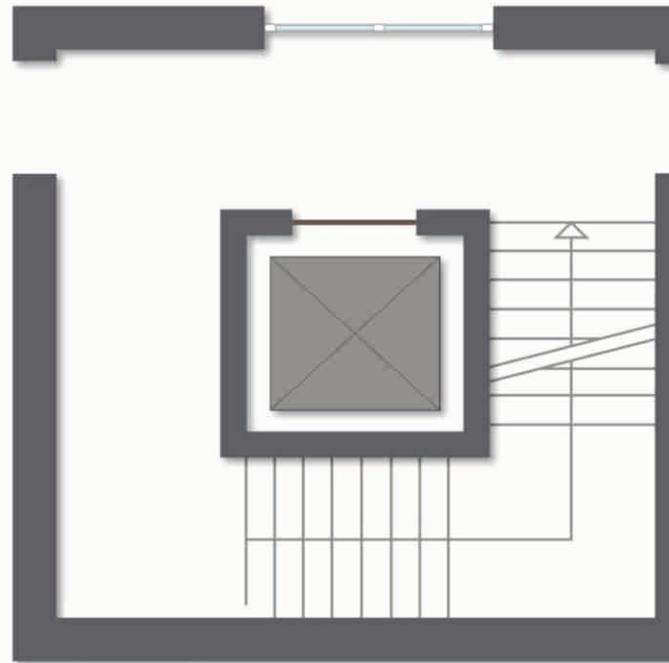


Ein paar
Impressionen der
Wohnung Nr. 10
und der
dazugehörige
Kellerraum.



Symbolbild

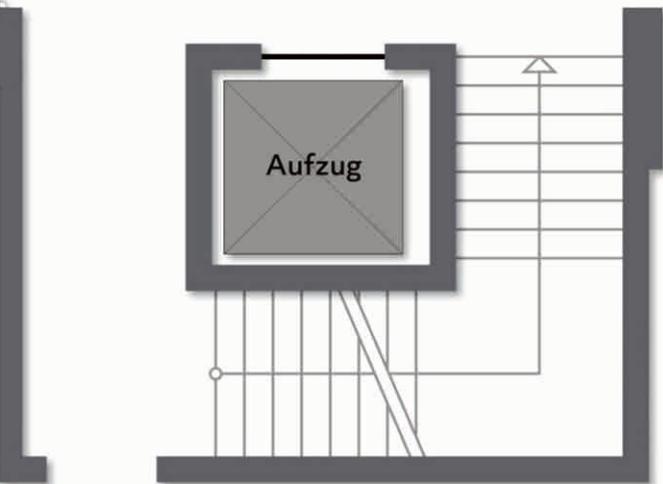






Exposéplan, nicht maßstäblich

Wohnung Nr. 7



Exposéplan, nicht maßstäblich

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum siebzehnten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBILIENSCOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

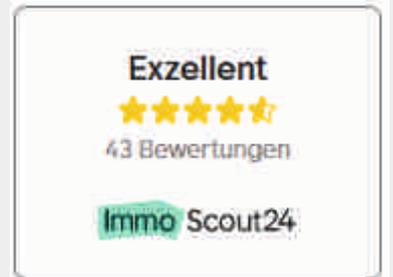
Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

