

Geldanlage leicht gemacht! Interessantes Reihenhaus
in ruhiger Lage von Greven-Reckenfeld zum
spannenden Preis.



Günstige Erbpacht von nur 31 € im Monat!!!

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Jutta Lamboury Immobilien

Aus Rücksichtnahme auf die Mieter,
verwenden wir nur wenige Innenaufnahmen

Jutta Lamboury
Immobilien

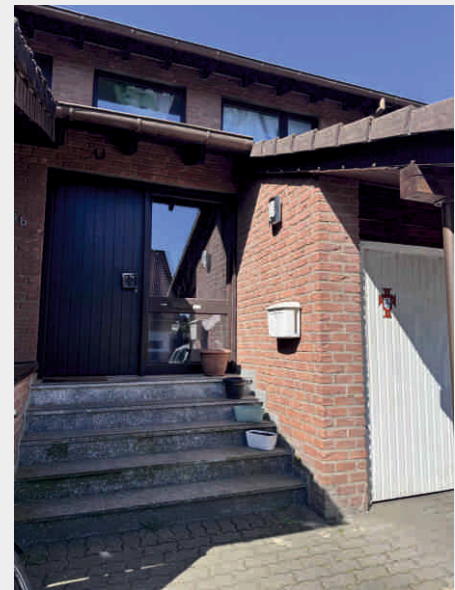
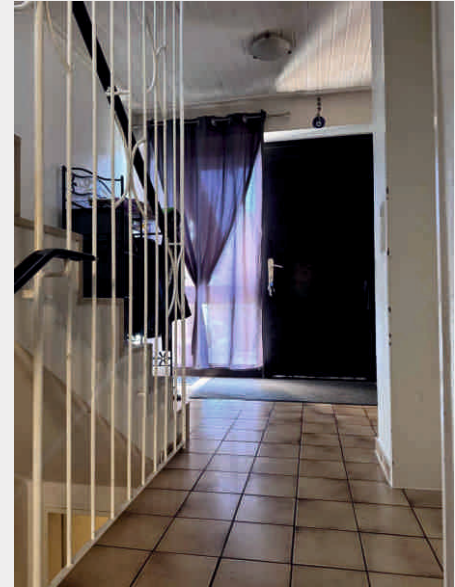


Geldanlage leicht gemacht! Interessantes Reihenhaushaus in ruhiger Lage von Greven-Reckenfeld zum spannenden Preis. Günstige Erbpacht mit 31 € monatlich. Hier bieten wir Ihnen ein Reihemittelhaus aus dem Baujahr 1983 in ruhiger Lage von Reckenfeld. Die ca. 113 m² Wohnfläche verteilen sich auf 4,5 Zimmer. Das Haus ist sehr individuell geschnitten – aber gerade dadurch hat es seinen ganz besonderen Charme. Im großen Vorgarten ist Platz für mehrere Pkw und alle Fahrräder. Das Satteldach ist rechts und links vom Eingang weiter heruntergezogen worden. So gibt es überdachte Stellflächen, z.B. für Fahrräder oder Kaminholz – und es wirkt interessant.

Die Garage ist im Haus integriert. Sie gehen fünf Stufen hoch zum Hauseingang. Auf dieser Ebene liegen das WC, vor ca. zehn Jahren renoviert, mit weißen Fliesen, sowie ein Mini-Büro. Das ist besonders: Von diesem Raum aus haben Sie durch ein großes, rundes „Bullauge“ einen Blick in den großen, gemütlichen Wohnbereich. Es geht nach oben in die Schlafebene. Hier erwarten Sie drei rechtwinklige Schlafräume, zwei davon haben überhöhte Decken. Das sorgt für ein ganz besonderes Wohngefühl. Und durch die zweigeschossige

Bauweise sind alle Räume im Haus ohne Schrägen – also optimal möblierbar. Das Bad liegt ganz oben. Es ist mit Wanne, Dusche, zwei Waschtischen und Fenster ausgestattet. Im Erdgeschoss liegt ein wirklich großer Wohn-Ess-Kochbereich. Die Küche ist durch eine halbe Wand vom Wohnzimmer getrennt. Es ist Platz für einen richtig großzügigen Esstisch. Der Kamin sorgt für wohlige Wärme und reduziert die Heizkosten. Wie praktisch: ein Abstellraum direkt an der Küche. Eine große Südwestterrasse mit großer Glasüberdachung und Markise lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Der Garten ist nicht zu groß, aber schön grün eingefasst. Das Haus ist teilweise unterkellert. Dort ist die Gasheizung untergebracht, außerdem gibt es einigen Stauraum. Der Raum unter der Garage ist aufgrund der versetzten Ebenen nur ca. 1,50 Meter hoch. Das Haus steht auf einem Erbpachtgrundstück, die monatliche Erbpacht liegt allerdings nur bei 31€. Derzeit ist das Haus für eine Kaltmiete von 816 € zzgl. 35 € für die Garage vermietet. Die netten Mieter würden natürlich gern dort wohnen bleiben.



Baujahr: 1982
Wohnfläche: ca. 113 m²
Grundstück: ca. 200 m²
Zimmer: 4,5
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Garage
Bezug: vermietet

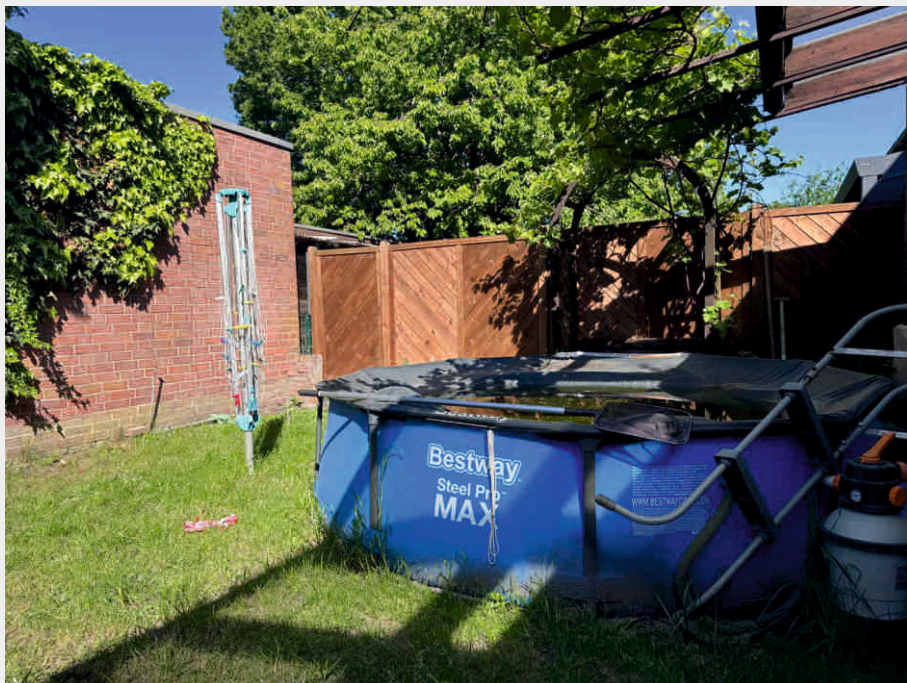
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gasheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 73 kWh
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr Heizung: 2016

Kaufpreis: 222.000 €
Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer (m/w/d) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



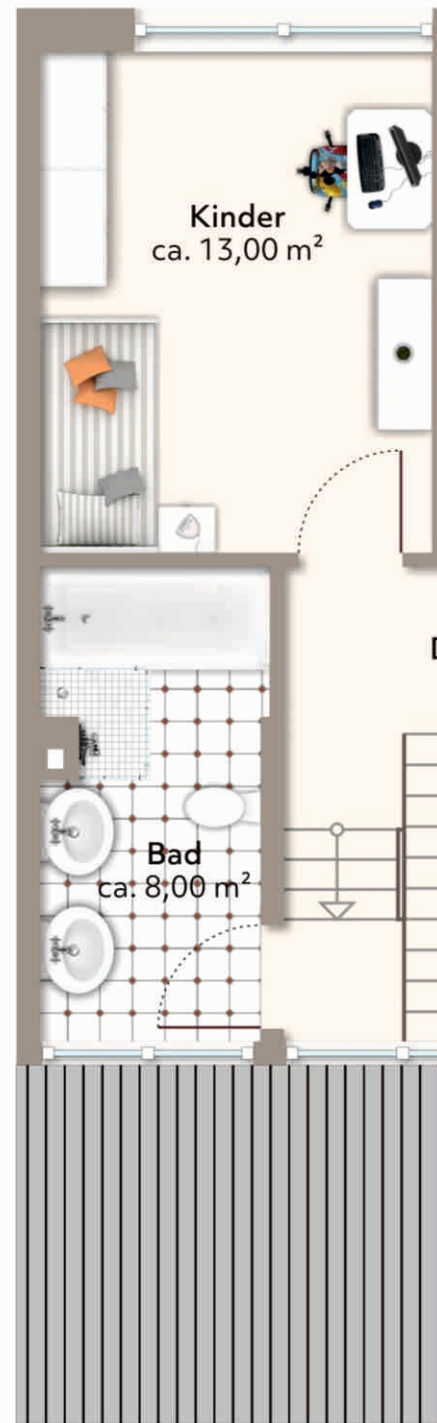
Symbolbild



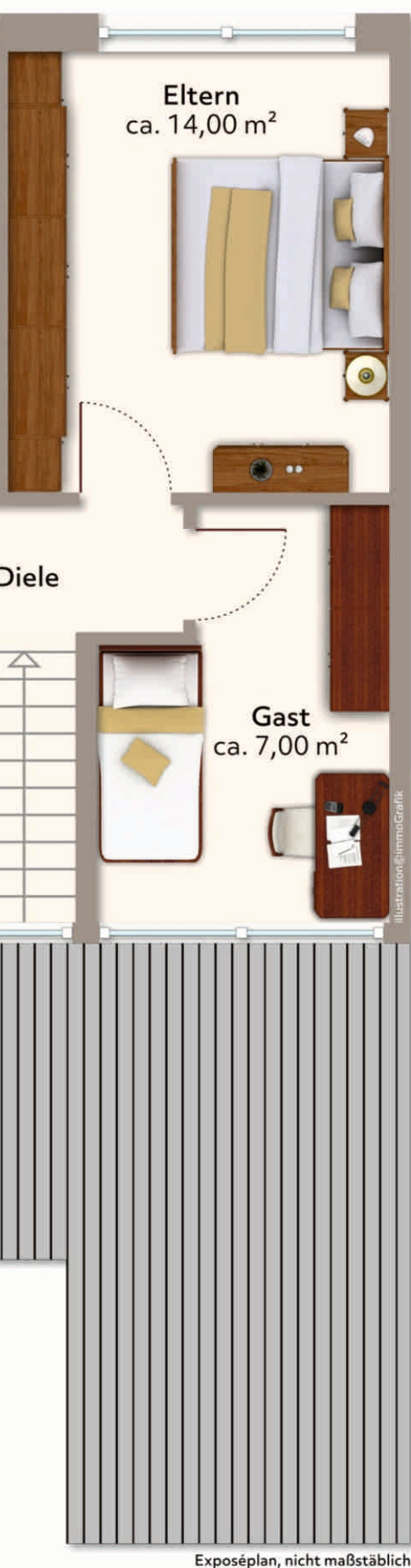


Exposéplan, nicht maßstäblich

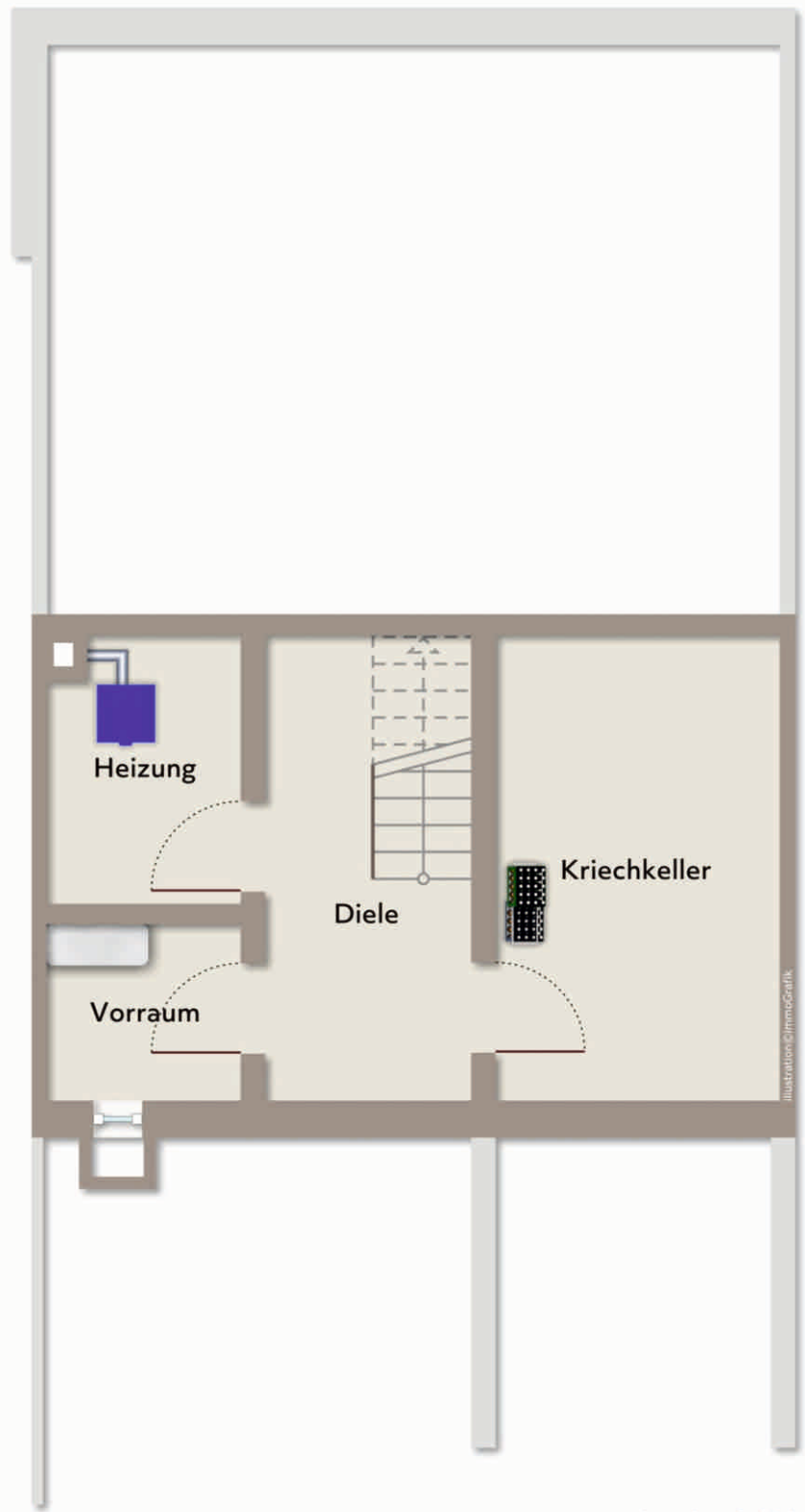
Erdgeschoss



Obergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunzehnten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBILIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

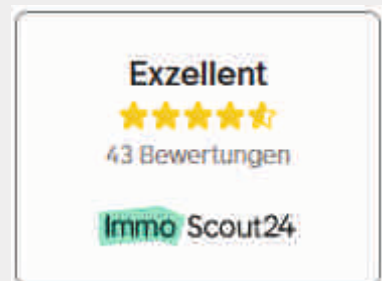
Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche MARKTWERTANALYSE an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

