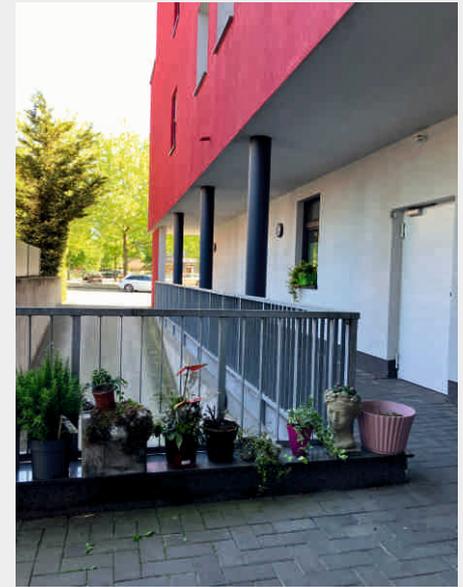


Zwei gut vermietete Gewerbeflächen in bester Lage von Greven-Reckenfeld zu verkaufen.
Geldanlage leicht gemacht.



Es besteht auch die Möglichkeit das größere Ladenlokal allein zu kaufen!!

Zzgl. 5,95 % inkl. MwSt Käufercourtage!



Die Ansicht der beiden
Ladenlokale im
Erdgeschoss,
die Parkflächen und
die Aussicht zum Kreisel



Wir verkaufen hier zwei gut vermiete Ladenlokale in einem Wohn- und Geschäftshaus aus dem Baujahr 2012 mit ca. 187 m² bzw. ca. 80 m² Fläche. Das große Ladenlokal ist derzeit an ein Blumengeschäft für 1796,90 € inkl. MwSt. vermietet und das kleine Ladenlokal für 690 € an eine Physiopraxis. Zusätzlich gehört noch ein Tiefgaragenstellplatz zum Angebot, welcher monatlich 40 € Mieteinnahmen bringt.

Die Fensterfront des Blumengeschäfts ragt fast über die gesamte Breite, das bietet helle Räume mit guter Werbefläche. Links davon befindet sich die ca. 80 m² große Physiopraxis. Hinter dem Haus befinden sich noch einige Kundenparkplätze. Weitere öffentliche Parkplätze gibt es ausreichend auf dem Kirchplatz direkt gegenüber. Diese beste Lage in Reckenfeld spricht für sich, hier liegen Sie mitten im Zentrum gegenüber vom Kirchplatz, wo auch der Markt stattfindet.





Grundriss

Exemplar, nicht maßstäblich

Baujahr: 2012
Vermietbare Fläche: ca. 267,12 m²
Nutzfläche: ca. 80 m²
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Tiefgargenstellplatz & Parkmöglichkeiten
Bezug: vermietet

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 33,3 kWh
Energieeffizienzklasse: A
Baujahr Heizung: 2013

Kaufpreis: € 650.000
Zzgl. 5,95 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum zwanzigsten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

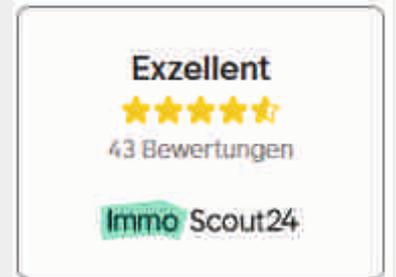
DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

