Jutta Lamboury
Immobilien

Bezugsfreie 3-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in guter Lage von Greven-Reckenfeld!

Direkt selbst einziehen oder vermieten?

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Jutta Lamboury Immobilien

Jutta Lamboury
Immobilien

Die Hausansicht mit Garage, das Treppenhaus und die Wohnungstür

Diese ca. 71 m² große 3-Zimmer Wohnung liegt in der ersten Etage eines 1973 errichteten Mehrfamilienhauses mit sechs Parteien. An das Baujahr 1973 erinnert aber IN der Wohnung gar nichts mehr, denn sie wurde komplett renoviert. Schicker Vinylboden in Flur, Büro, Küche und Wohnzimmer, hochwertige dunkle Fliesen im Badezimmer und ein kuscheliger Teppichboden im Schlafzimmer sind verlegt worden.

Im Badezimmer gibt es nun eine bodentiefe Glasdusche und zeitlose weiße Fliesen bis zur Decke. Außerdem wurden alle Wände tapeziert und weiß gestrichen. Sie sehen, hier können Sie entweder direkt selbst einziehen oder ohne weiteren Aufwand sofort vermieten. Die Lage der Wohnung? Die ist einfach toll. Wenn Sie sich in Greven-Reckenfeld auskennen, werden Sie sagen, dass es sich hier um eine absolute „A-Lage“ handelt. Sie wohnen in einem gesetzten Wohngebiet mit vielen Einfamilienhäusern und haben trotzdem alle Einkaufsmöglichkeiten direkt um die Ecke. Aber schauen wir uns das Haus und die Wohnung einmal genauer an. Wir stehen vor dem Haus und sehen direkt den gepflegten Vorgarten und die vier Garagen. Eine Garage davon gehört zu Ihrer Wohnung. Hier steht Ihr Auto warm und trocken und ein weiteres Auto kann direkt davor geparkt werden. Durch die überdachte Haustür betreten wir den Hausflur und laufen zwei Treppen hinauf in die Wohnung. Hier erwartet Sie ein wirklich gelungener Grundriss. Direkt links liegt ein kleiner praktischer Abstellraum. Hier ist Platz für Ihre Vorräte und den Staubsauger. Rechts in der knapp 10 m² großen Küche finden Sie alles was Sie brauchen, einen erhöhten Backofen, eine Spülmaschine, ganz viel Stauraum und einen großen separaten Kühlschrank. Das alles ist im Kaufpreis bereits enthalten. Rechts neben der Küche, in dem über 15 m² großen Schlafzimmer ist bequem Platz für einen großen Kleiderschrank. Direkt gegenüber liegt das 21 m² große Wohn- und Esszimmer. Ein großer Fernseher, eine gemütliche Couch, ein Esstisch – hier werden Sie sicher Ihre ganz eigenen Gestaltungsideen haben.

Jutta Lamboury
Immobilien

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit großem Balkon

Baujahr: 1973
Wohnfläche: ca. 71 m²
Nutzfläche: ca. 26 m²
Zimmer: 3
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Garage
Bezug: zu sofort

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Öl
Energiebedarf: 134,2 kWh
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr Heizung: 2006

Kaufpreis: € 191.500

Zzgl. 3,57 % inkl MwSt Käufercourtage!

Das ist praktisch: Als erstes schauen Sie sich das Expose an und besichtigen diese Immobilie bequem zuhause am PC. So sind Sie bestens vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung!
Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich.

Zzgl. 3,57 % inkl MwSt Käufercourtage!

Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir halten spannende Vorschläge zur Finanzierung für Sie bereit. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten.

Sprechen Sie uns an, denn:
wir beraten von Mensch zu Mensch!

Jutta Lamboury
Immobilien

Das Büro oder Gästezimmer

Das großzügige Schlafzimmer hat genügend Platz für ein großes Bett und einen großen Kleiderschrank

Beinahe die gesamte Rückfront des Wohnraumes verfügt über große Fenster, das lässt sehr viel Licht herein. Durch eine Glastür gelangen wir auf den knapp 7 m² großen Balkon. Gemütlichen Abenden mit Freunden und Familie steht dort nichts mehr im Wege. Ein weiterer knapp 8 m² großer Raum in dieser Wohnung könnte Ihr neues Büro oder auch das Gästezimmer werden. Die Wohnung ist also perfekt für ein bis zwei Personen. Auch auf zusätzlichen Stauraum müssen Sie nicht verzichten, denn zu der Wohnung gehört auch ein Kellerraum. Im Keller ist ebenfalls Platz für Ihre Waschmaschine.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Jutta Lamboury
Immobilien

Die tolle helle Küche

Das neue moderne Badezimmer

Jutta Lamboury
Immobilien

Der große Balkon am Wohnzimmer

Jutta Lamboury
Immobilien

Grundriss

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunten Mal in Folge mit der Plakette „PREMIUMPARTNER“ von IMMOBIIENSCOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Exzellent
43 Bewertungen
ImmoScout24

Unsere allerbeste Werbung: Die exzellenten Bewertungen unserer Kunden!

Darauf sind wir stolz!

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche MARKTWERTANALYSE an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de