Lamboury Immobilien

Kapitalanlage in begehrter Lage – vermietete Eigentumswohnung nahe der Ems in Greven



2-Zimmer Wohnung mit Balkon im 6-Parteien Haus.

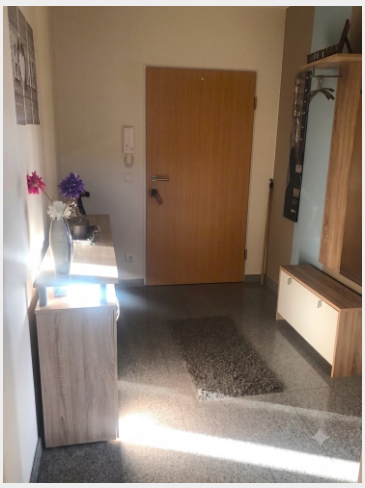
Zzgl. 3,57 % Käufercourtage!

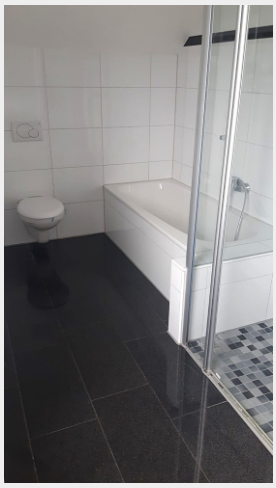
Lamboury Immobilien

Lamboury Immobilien











Eindrücke der tollen Wohnung.

Aus Rücksichtnahme auf die Mieter, verwenden wir keine aktuellen Innenaufnahmen.

Diese gepflegte Eigentumswohnung in der Jürgen-Hornemann-Straße in Greven vereint genau die Eigenschaften, die sich Kapitalanleger wünschen: eine attraktive Wohnlage, einen durchdachten Grundriss und zuverlässige Mieter, die sich hier seit mittlerweile sechs Jahren wohlfühlen und gerne wohnen bleiben möchten. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit lediglich sechs Wohneinheiten aus dem Baujahr 2008. Ein Aufzug ist nicht vorhanden – das sorgt für dauerhaft geringere Gemeinschafts- und Wartungskosten und wirkt sich somit positiv auf die laufenden Nebenkosten aus. Zudem hält der tägliche Weg in die Wohnung ganz nebenbei fit. Auf rund 61 m² Wohnfläche erwartet Sie ein heller und großzügiger Wohn- und Essbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet. Von hier gelangen Sie direkt auf den Balkon, auf dem sich entspannte Stunden im Freien genießen lassen. Die offen gestaltete Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Vorräte und Haushaltsgeräte bietet. Das Tageslichtbad überzeugt mit einer gelungenen Ausstattung aus Badewanne und begehbarer Dusche. Das rund 13 m² große Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für einen großen Kleiderschrank und schafft eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Für ein behagliches Wohnklima sorgt die Fußbodenheizung. Zudem wurde erst in diesem Jahr eine neue Gasheizung eingebaut – ein wertvoller Pluspunkt für die kommenden Jahre.
Ein eigener Kfz-Stellplatz rundet das Angebot ab. In der gemeinschaftlichen Fahrradgarage verfügt jede Wohnung über einen eigenen, abgetrennten Fahrradabstellbereich, sodass Fahrräder sicher und geschützt untergebracht werden können. Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende Dachboden.

Lamboury Immobilien













Baujahr: 2008
Wohnfläche: ca. 61 m²
Zimmer: 2
Baustil: massiv
Ausstattung: normale Ausstattung
Pkw: Stellplatz
Bezug: vermietet

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 48 kWh
Energieeffizienzsklasse: A
Baujahr Heizung: 2008 (Neue Heizung 2026)

Kaufpreis: 214.000 €

zzgl. 3,57 % Käufercourtage!

Die aktuelle Kaltmiete beträgt seit dem 01.07.2026 monatlich 620 € und bietet damit eine solide Grundlage für eine nachhaltige Kapitalanlage. Eine attraktive, langfristig vermietete Eigentumswohnung in einer gefragten Wohnlage nahe der Ems – ideal für alle, die ihr Vermögen sicher und wertbeständig in Immobilien investieren möchten.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer (m/w/d) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum einundzwanzigsten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBIIENSCOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Unsere allerbeste Werbung: Die exzellenten Bewertungen unserer Kunden!

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche MARKTWERTANALYSE an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php einsehen können

Lambourg Immobilien
Martinistr. 18
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de