

Sehr gut gepflegtes Reihenendhaus in toller Lage von Greven! Großzügige Räume auf ca. 169 m²!



Einziehen und wohlfühlen!

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Lamboury Immobilien



Der Eingangsbereich,
das Gäste - WC
und die großzügige
Küche



Dieses charmante Reihenendhaus aus dem Ursprungsbaupjahr 1980 liegt im beliebten Montargisviertel von Greven – einer der gefragtesten Lagen der Stadt. Hier wohnen Sie ruhig und zugleich stadtnah, denn die Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten und auch Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus verfügt über zwei Vollgeschosse, sodass Sie auch im Obergeschoss keine Schrägen haben und alle Räume optimal möblieren können. Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine helle Diele, von der aus Sie Gäste-WC, Garderobe, Küche sowie den großzügigen Wohn- und Essbereich erreichen. Mit seinen rund 34 m² bildet der Wohnbereich das Herzstück des Hauses. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme im Erdgeschoss. Besonders einladend ist der 1992 geschlossene Terrassenbereich, der wie ein Wintergarten gestaltet ist und zusätzliche ca. 16 m² Wohnraum mit einem wunderbaren Blick in den liebevoll angelegten Sonnengarten schafft. Dieser wurde

ebenfalls 1992 neu gestaltet, genau wie das Badezimmer im Obergeschoss. Im Obergeschoss finden Sie ein großzügiges Schlafzimmer mit angrenzendem, sonnigem Balkon, ein helles Badezimmer mit Tageslicht, Dusche und Whirlpoolwanne sowie ein kleines Büro und einen praktischen Abstellraum. Das Dachgeschoss wurde zu einem gemütlichen Studio mit eigenem Badezimmer ausgebaut und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Rückzugsort für Gäste, als Kinderzimmer oder als Homeoffice. Bei Bedarf lässt sich der große Raum auch wieder in zwei separate Zimmer unterteilen, wie es ursprünglich geplant war. Der Vollkeller mit Außentreppe in den Garten bietet viel Stauraum und rundet das Raumangebot ideal ab. Dort steht auch die Gasheizung aus dem Jahr 2020. Solarpanele auf dem Dach unterstützen zudem die Warmwasserbereitung. In dieser ruhigen und dennoch stadtnahen Lage werden Sie und Ihre Liebsten sich sofort rundum wohlfühlen.



Der große
helle Wohn-
und Essbereich
mit dem
angebauten
Wintergarten

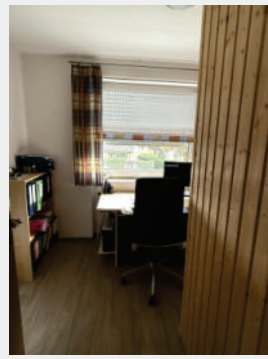


Baujahr: 1980
Wohnfläche: ca. 169 m²
Grundstück: ca. 383 m²
Zimmer: 4
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Garage
Bezug: nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gasheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 242 kWh
Energieeffizienzklasse: H
Baujahr Heizung: 20

Kaufpreis: 345.000 €
Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Dieses Haus verbindet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem behaglichen Ambiente und macht es damit zu einem idealen Zuhause für Menschen, die Komfort und Lage gleichermaßen zu schätzen wissen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer (m/w/d) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Lamboury
Immobilien

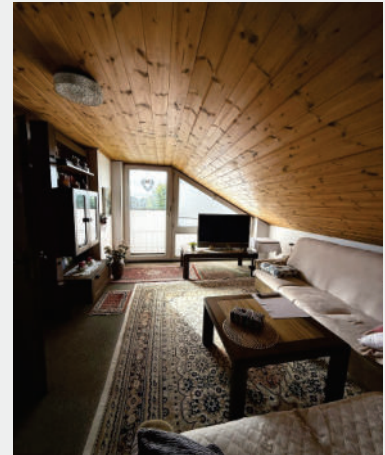
Das Büro im
Obergeschoss



Das große Bad im Obergeschoss und das Badezimmer im Dachgeschoss

Das große Schlafzimmer im Obergeschoss

Das Studio im Dachgeschoss

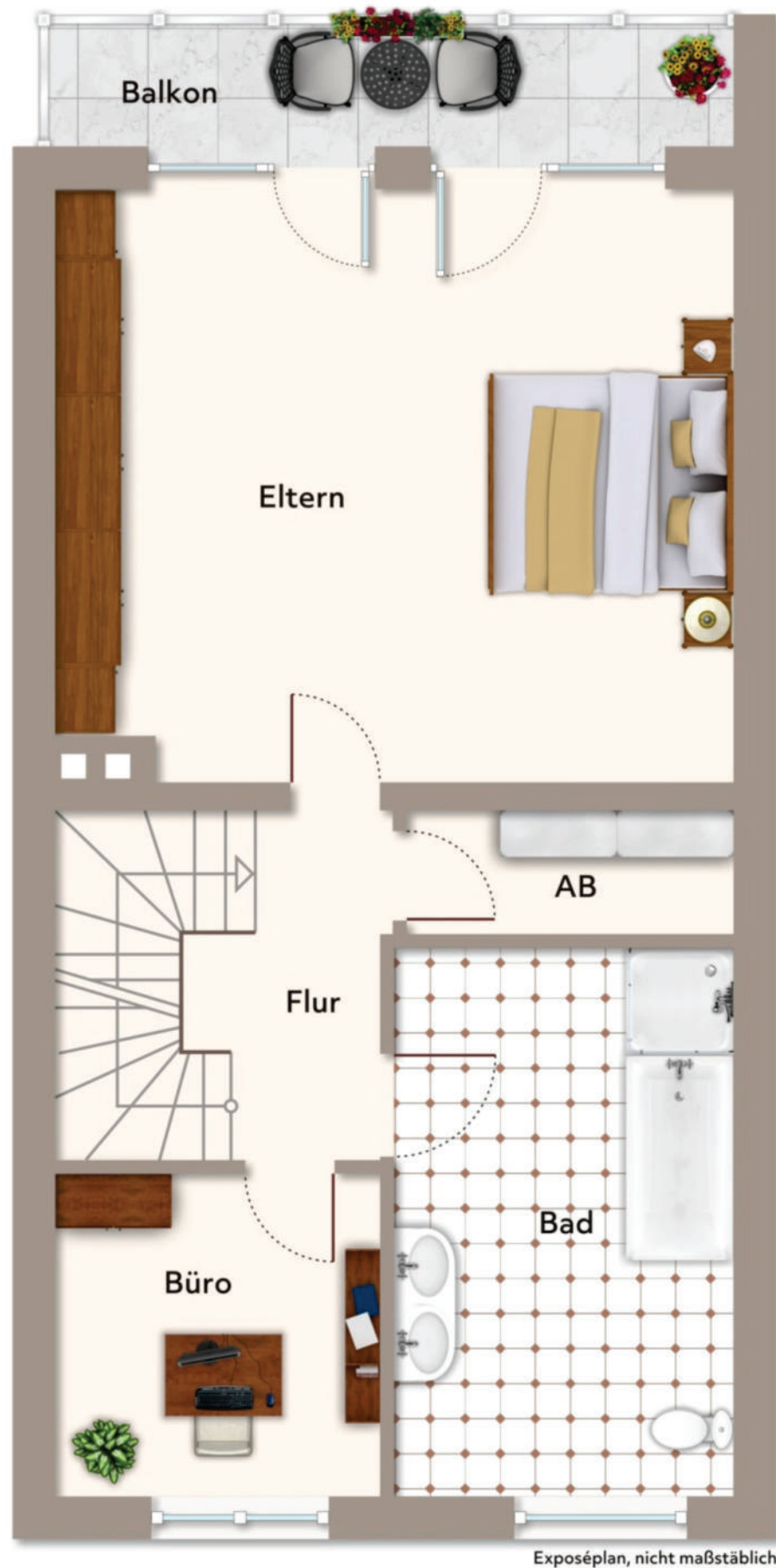


Der Garten



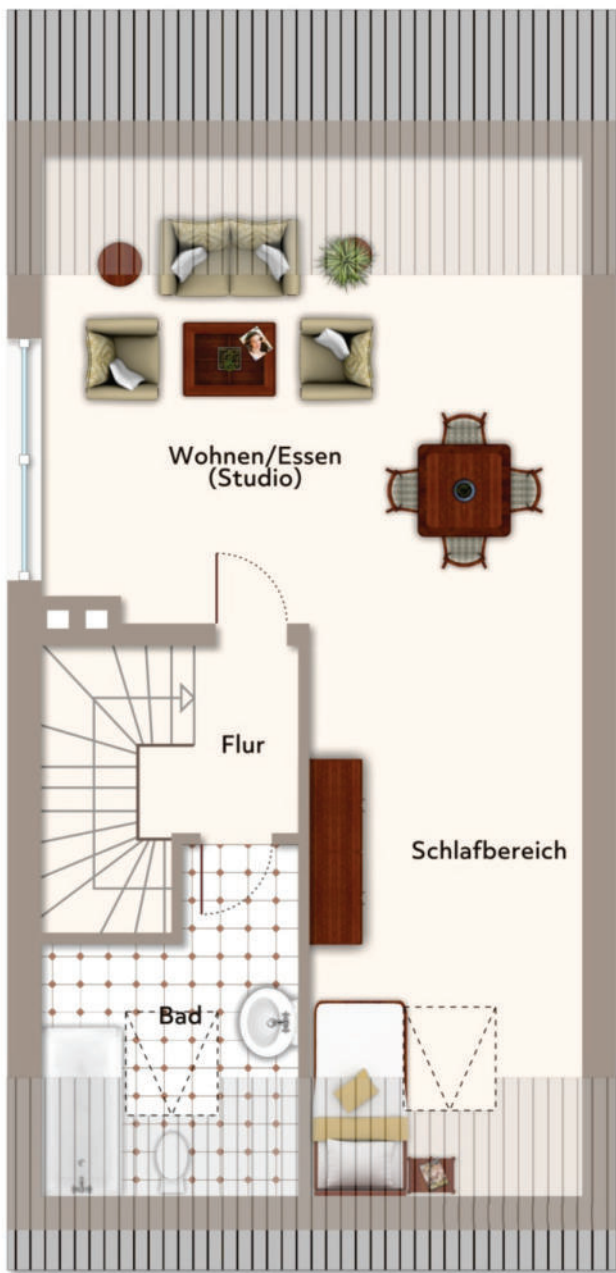


Exposéplan, nicht maßstäblich

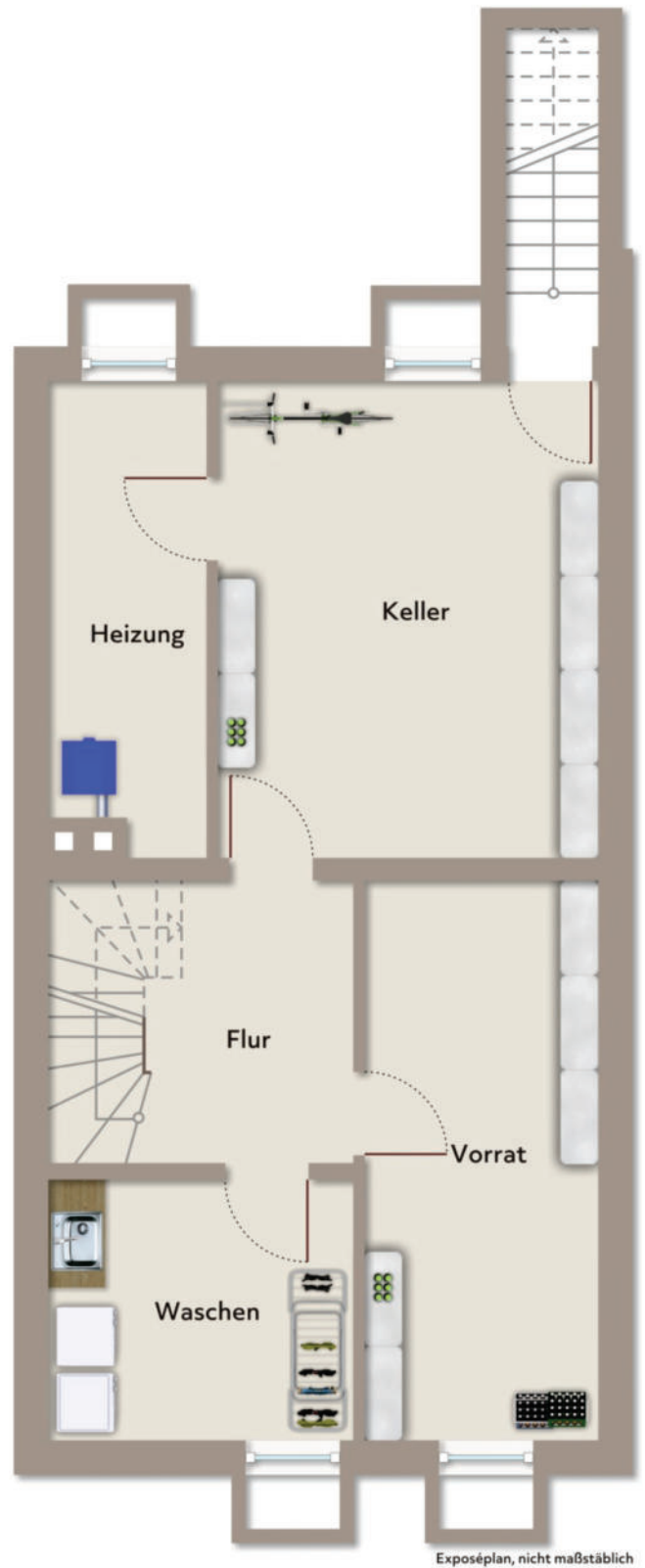


Exposéplan, nicht maßstäblich

Obergeschoss



Studio



Keller

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum zwanzigsten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBILIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

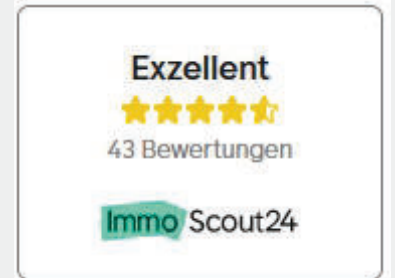
Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche MARKTWERTANALYSE an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Lamboury Immobilien
Martinistr. 18
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

