

Klimatisiertes Büro vielseitig nutzbar, in direkter Bahnhofsnähe!



48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 1.095,00 EUR

Scout-ID: 135142997
Objekt-Nr.: 2516

Jutta Lamboury
Immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Jutta Lamboury Immobilien
Frau Anne Wesselmann

E-Mail: info@lamboury-immobilien.de

Tel: +49 2571 800000

Web: <http://www.lamboury-immobilien.de>

Nebenkosten:	250,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.01.2023
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	1 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	2002
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	3
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Wesentliche Energieträger:	Gas
Klimaanlage:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	2 MKM

Klimatisiertes Büro vielseitig nutzbar, in direkter Bahnhofsnähe!



48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 1.095,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Büro, oder die Praxis in moderner Architektur ist barrierefrei und bietet mit einem guten Raumkonzept viele Möglichkeiten der individuellen Gestaltung.

Wir bieten hier 130 m² Fläche in der 1. Etage eines Wohn – und Geschäftshauses an. Erreichbar ist das Objekt über den Aufzug oder das Treppenhaus.

Aktuelle Ausstattung: 4 Büroräume (1 weitere Raum durch Abtrennung im großen Empfangsbereich möglich), 1 Empfangsbereich mit offenem Wartebereich und Garderobe, 2 WC-Anlagen und einem Lagerraum mit kleiner Pantryküche.

Hier gehen Sie gerne ins Büro, denn viele Fenster machen die Räume hell und freundlich. Durch die Klimaanlage fühlen Sie sich selbst im Sommer sehr wohl.

Das Gebäude ist von Baujahr 2002 und im Jahr 2016 um einen Anbau erweitert worden. Somit ermöglicht die zentrale Lage des Empfangsbereichs einen Zusammenschluss einer Büro – oder Praxismgemeinschaft.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zum Objekt.

Außenstellplätze sind am Objekt vorhanden. Dazu kann 1 Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Zudem finden Sie hier mit 2 Bäckern, Edeka Markt, Ärzten, Apotheken, Friseur und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe eine perfekte Infrastruktur.

Lage:

Gut sichtbar und in unmittelbarer Bahnhofsnähe in Grevens Westen.

Sonstiges:

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur vornehmen, wenn uns Rückruhmöglichkeiten vorliegen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.

Hat Ihnen dieses Exposé gefallen? Sagen Sie es anderen Besuchern, indem Sie uns bewerten!

Sie finden uns auch bei Facebook - adden Sie uns und profitieren von vielen spannenden Infos rund ums Thema Immobilien und den neuesten Immobilienangeboten.

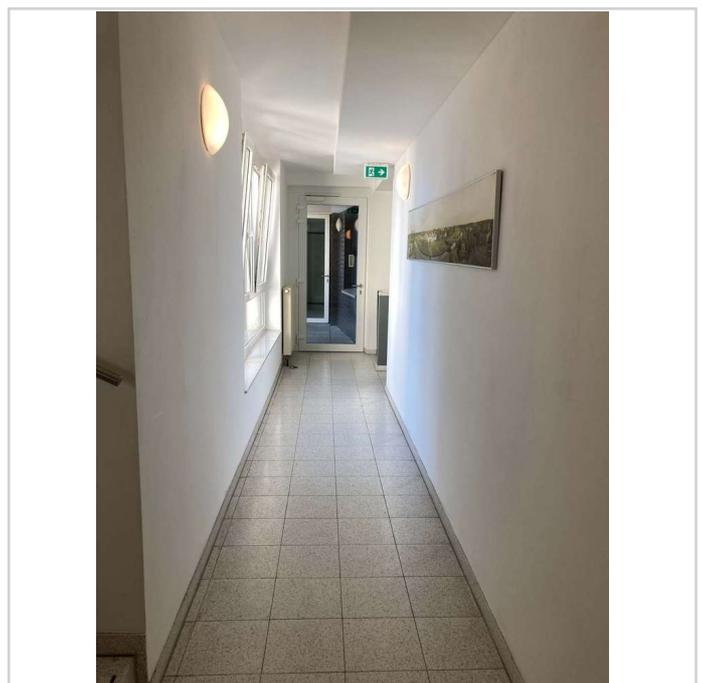
Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist Jutta Lamboury Immobilien nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre

aufbewahren muss.



Hier geht man gerne ins Büro..



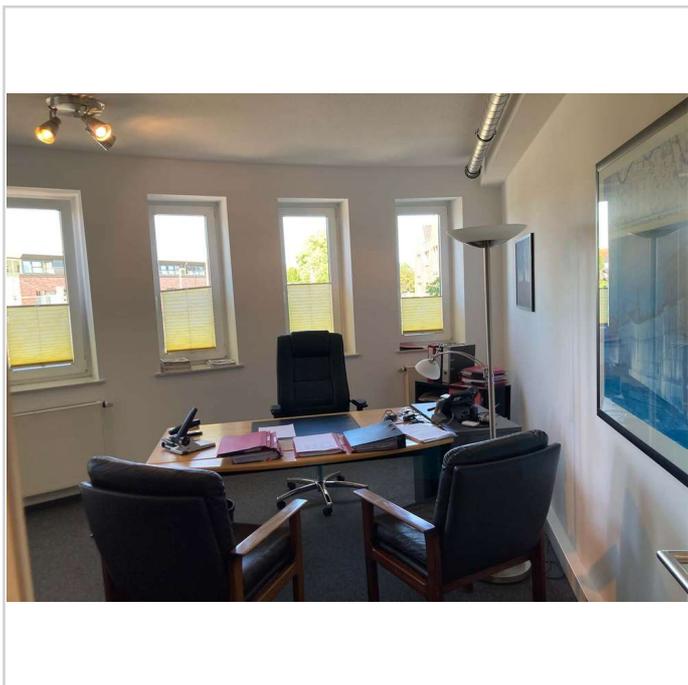
Flur im Treppenhaus

Klimatisiertes Büro vielseitig nutzbar, in direkter Bahnhofsnähe!

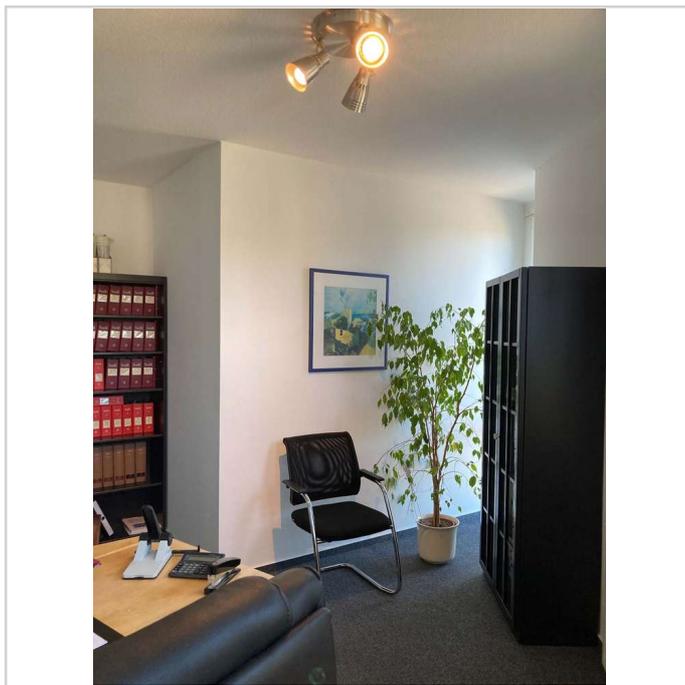


48268 Greven

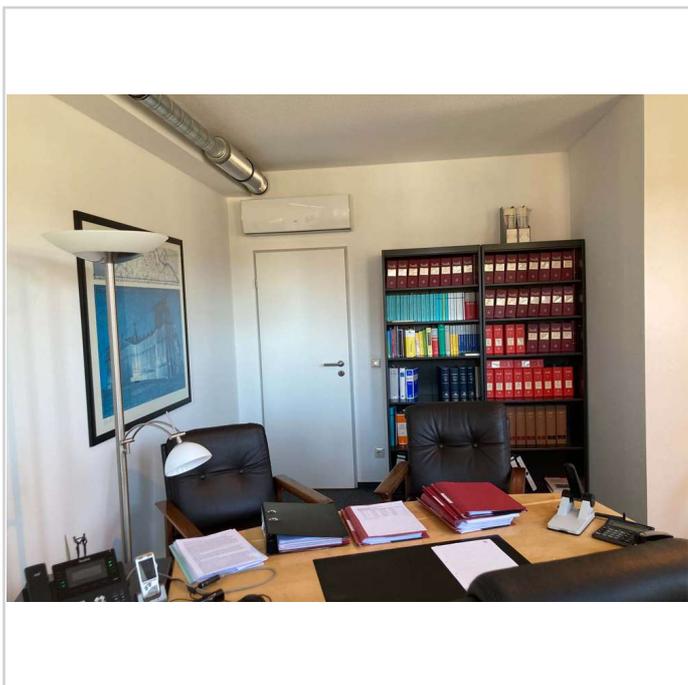
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 1.095,00 EUR



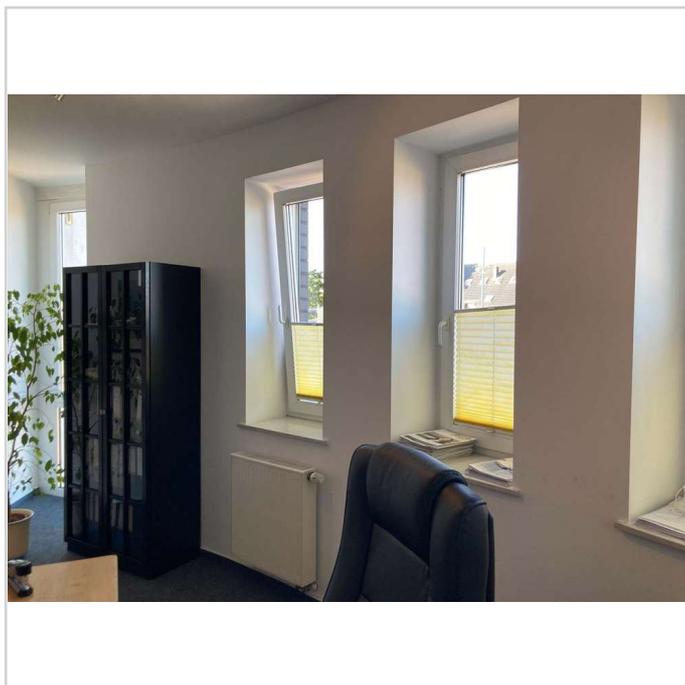
Büro 1, ca. 17 m²



Büro 1, ca. 17 m²



Büro 1, ca. 17 m²



Büro 1, ca. 17 m²

Klimatisiertes Büro vielseitig nutzbar, in direkter Bahnhofsnähe!



48268 Greven

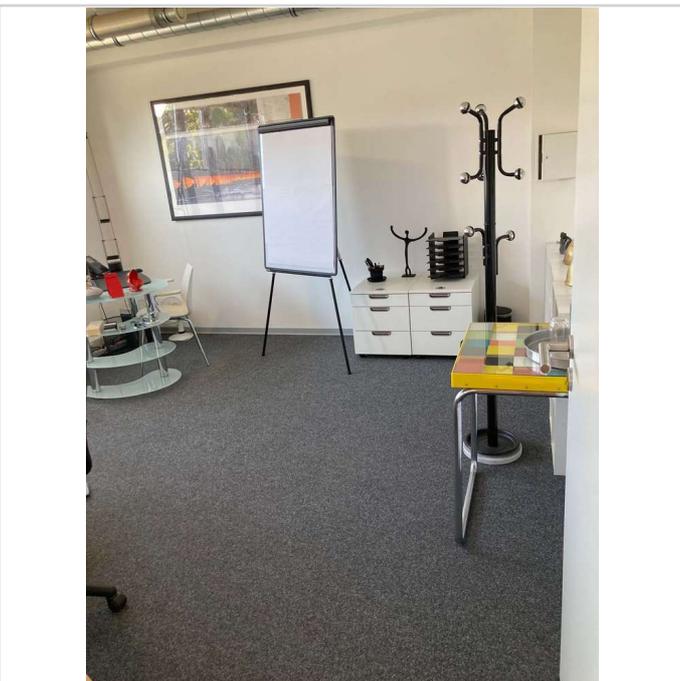
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 1.095,00 EUR



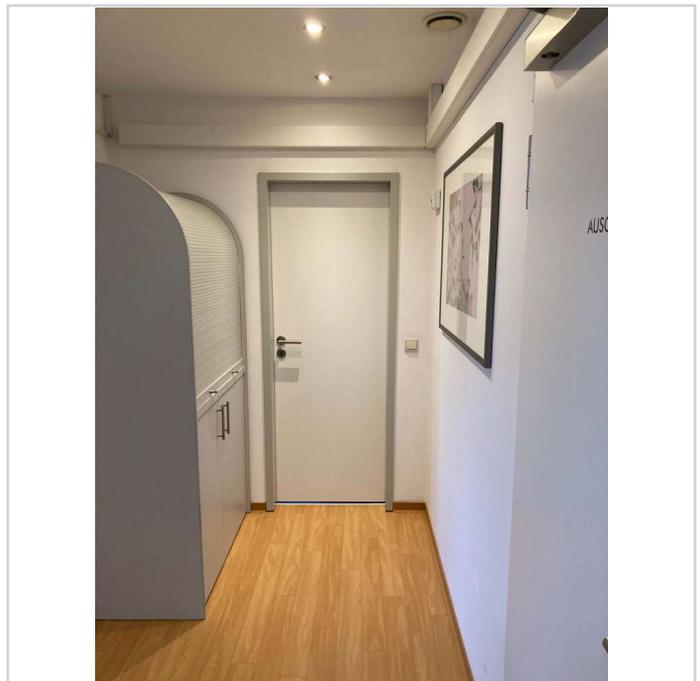
Büro 2, ca. 16 m²



Büro 2, ca. 16 m²



Büro 2, ca. 16 m²



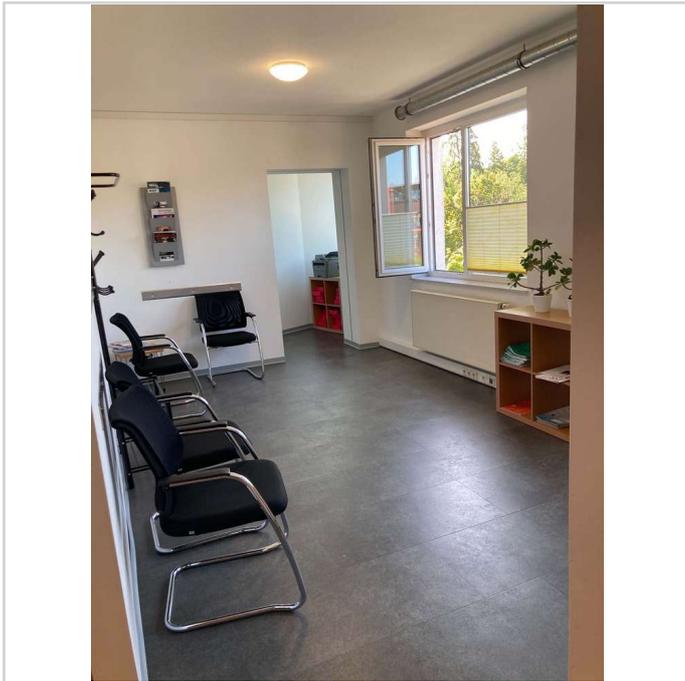
...zum Büro 1

Klimatisiertes Büro vielseitig nutzbar, in direkter Bahnhofsnähe!

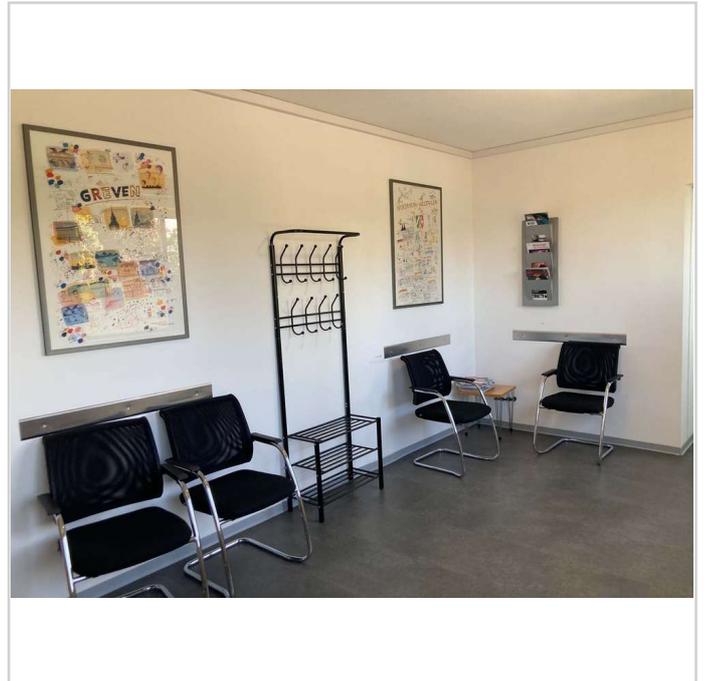


48268 Greven

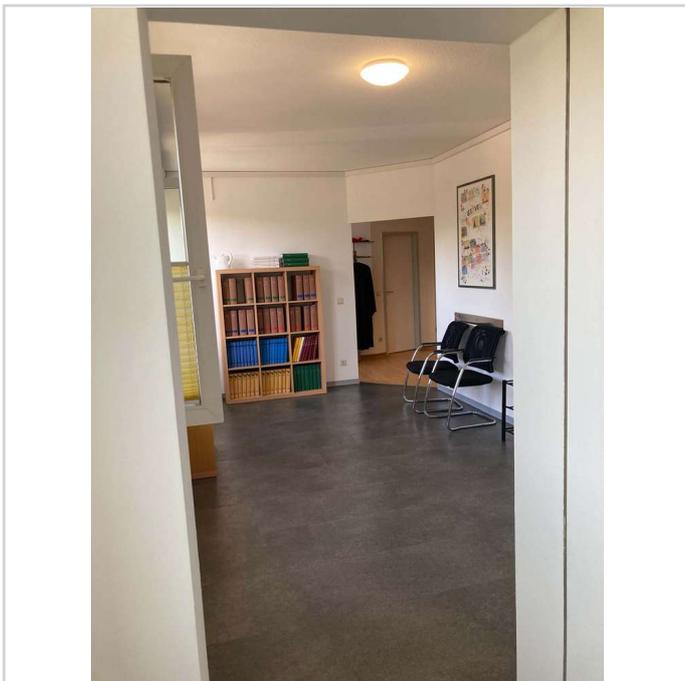
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 1.095,00 EUR



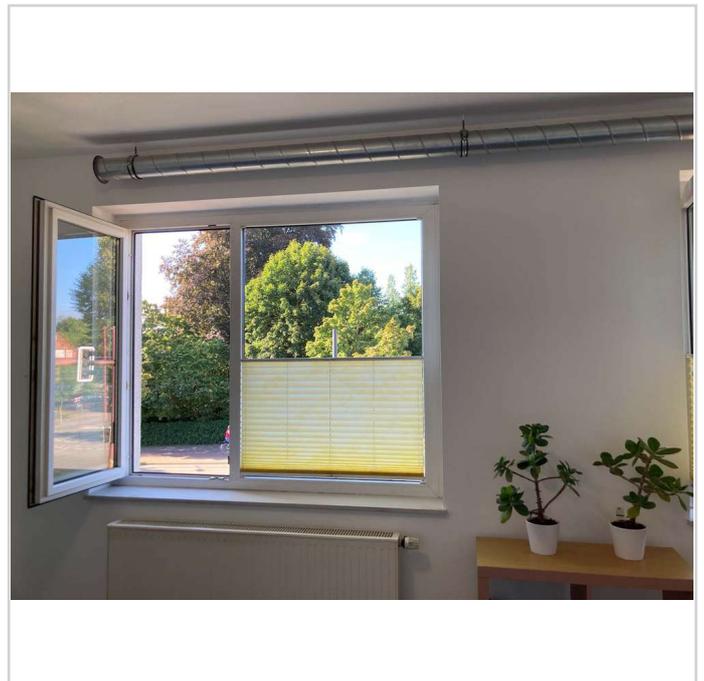
Wartebereich



Wartebereich



Wartebereich



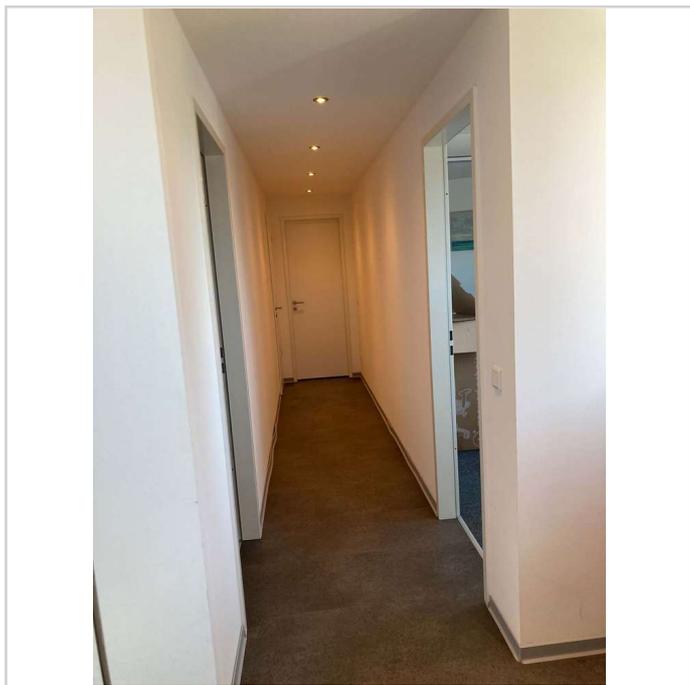
Wartebereich

Klimatisiertes Büro vielseitig nutzbar, in direkter Bahnhofsnähe!

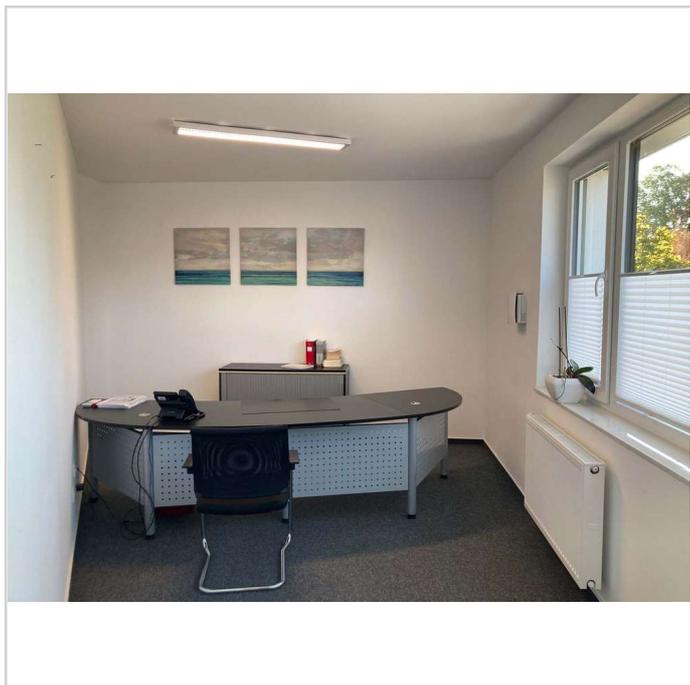


48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 1.095,00 EUR



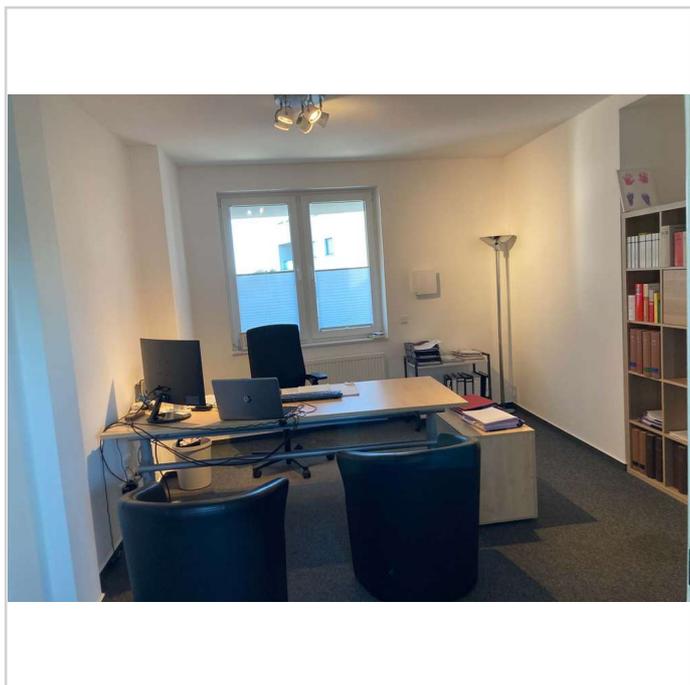
Flur im linken Teil des Büros



Büro 3, ca. 13 m²



Büro 3, ca. 13 m²



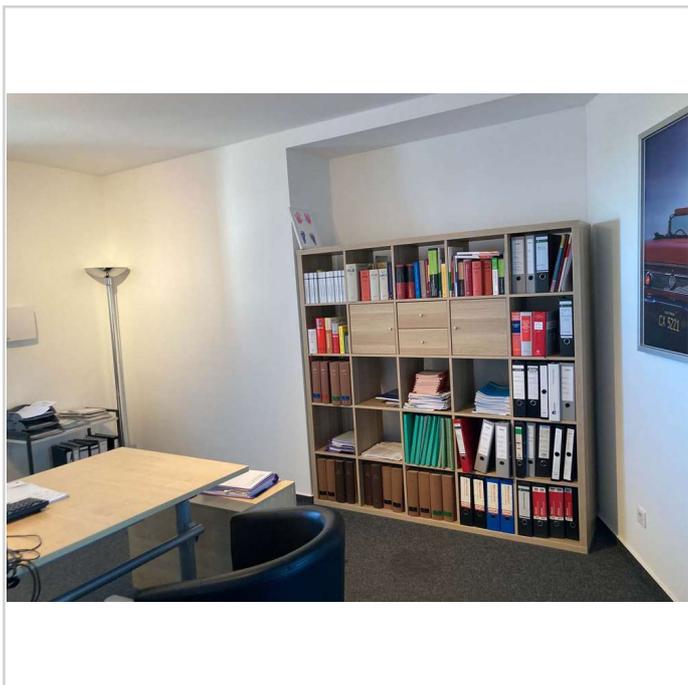
Büro 4, ca. 17 m²

Klimatisiertes Büro vielseitig nutzbar, in direkter Bahnhofsnähe!

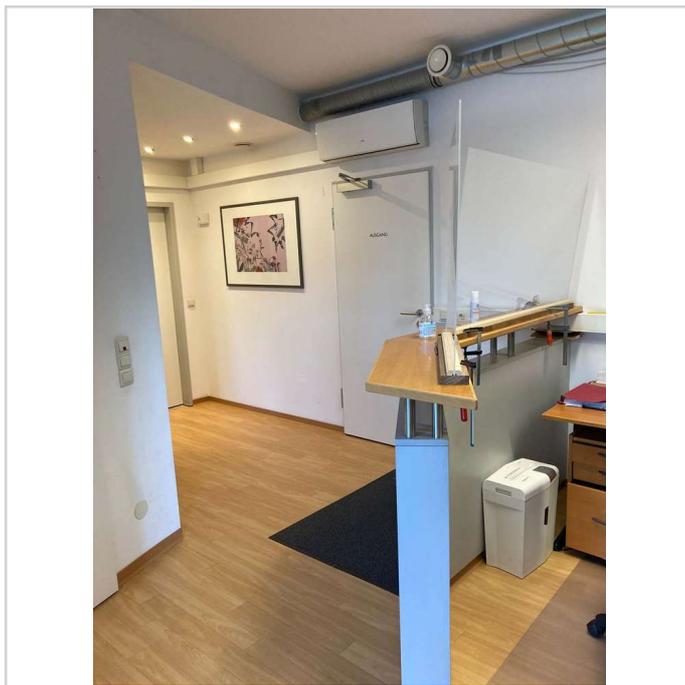


48268 Greven

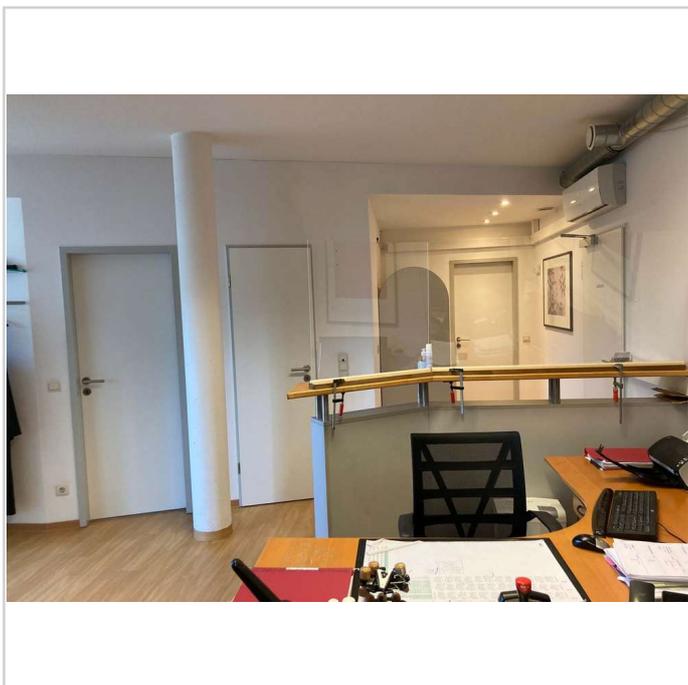
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 1.095,00 EUR



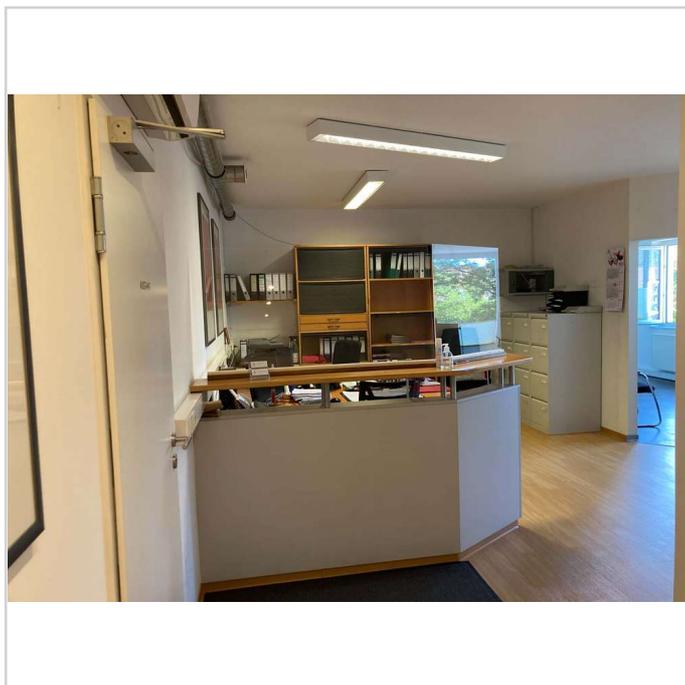
Büro 4, ca. 17 m²



Empfangsbereich



Empfangsbereich



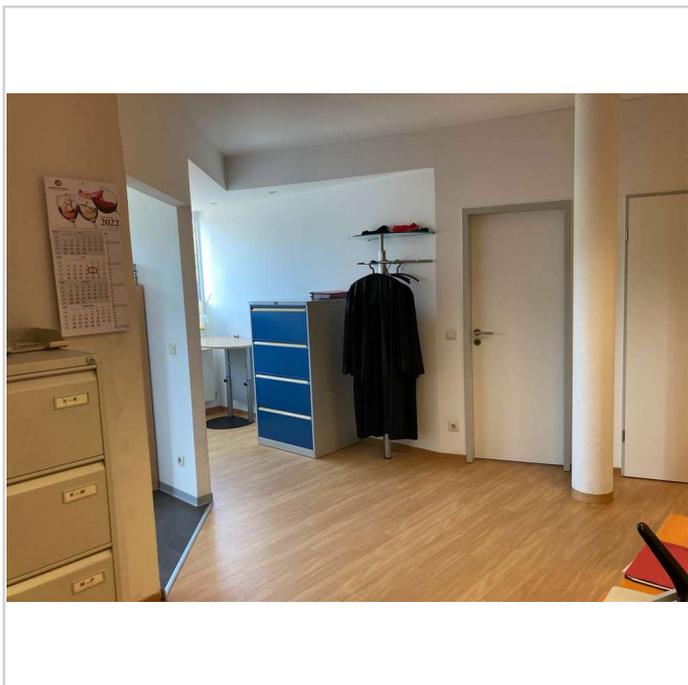
Empfangsbereich

Klimatisiertes Büro vielseitig nutzbar, in direkter Bahnhofsnähe!

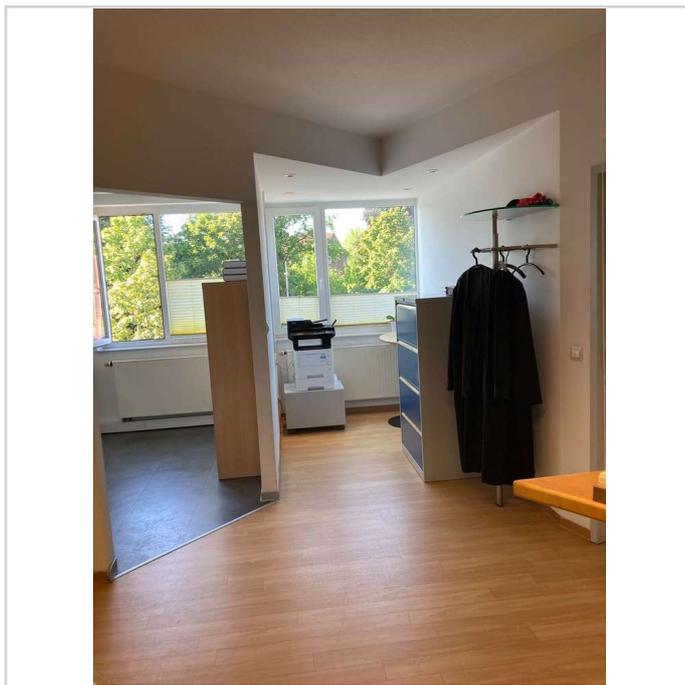


48268 Greven

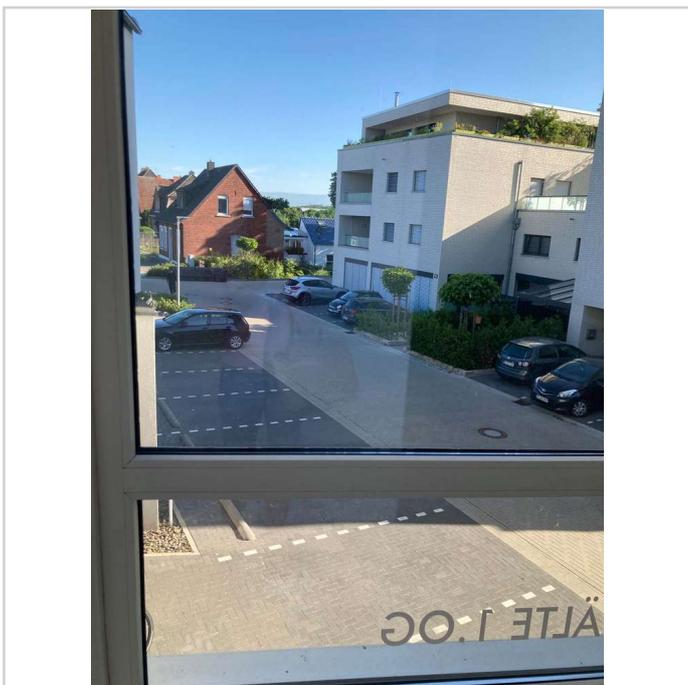
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 1.095,00 EUR



Empfang mit Garderobe



Empfang Garderobe



Aussicht vom Treppenhaus



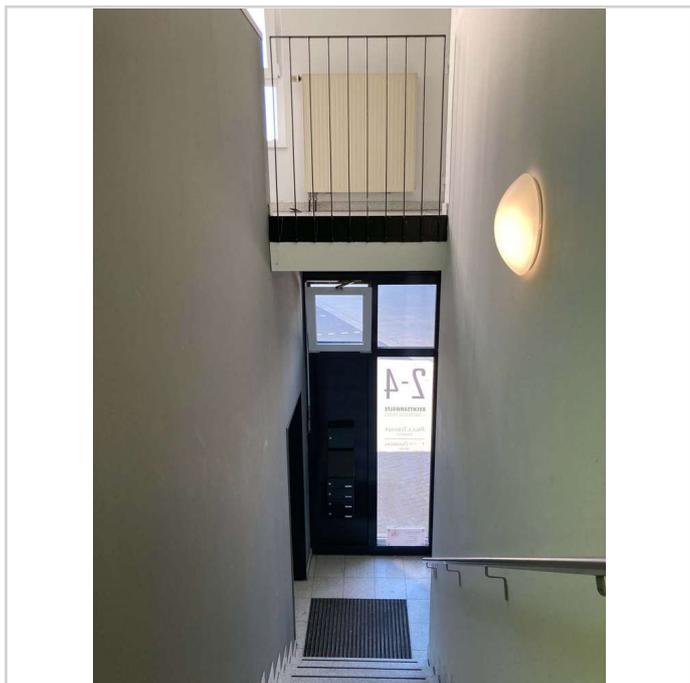
Das Treppenhaus

Klimatisiertes Büro vielseitig nutzbar, in direkter Bahnhofsnähe!

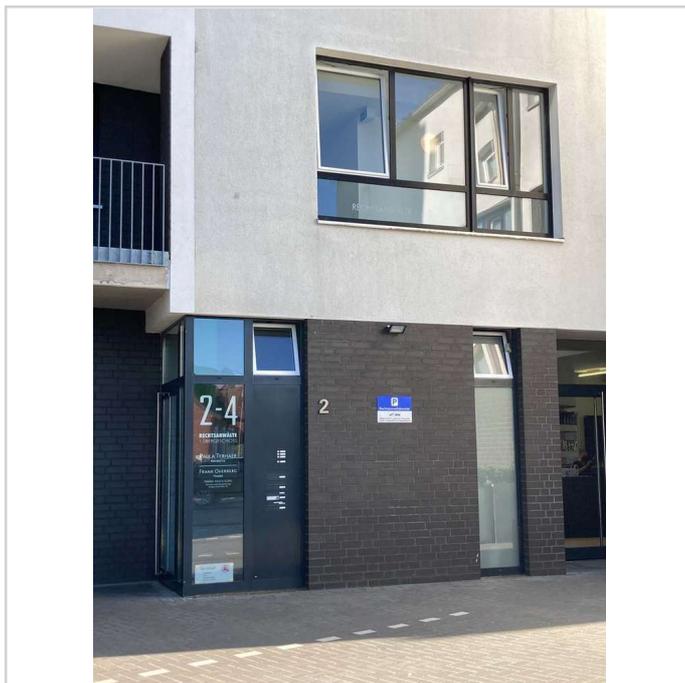


48268 Greven

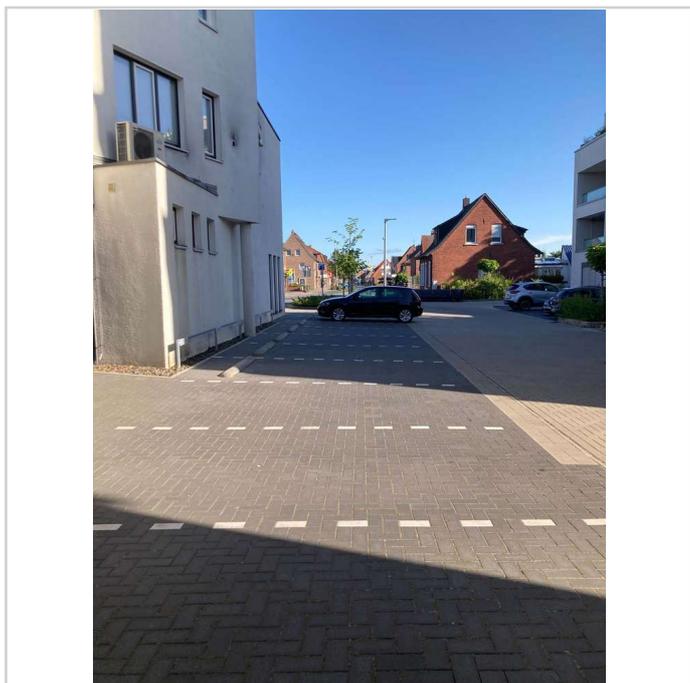
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 1.095,00 EUR



Der Hauseingang



Der Eingang



Parkplatz direkt am Haus



Vereinbaren Sie mit uns ein unverbindliches Kennlerngespräch..

- wenn Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten.
- wenn Sie einfach Fragen rund um den Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie haben.
- wenn Sie gern einmal wissen möchten was Ihre Immobilie wert ist.
- wenn Sie als Kaufinteressent gern in unsere Datenbank aufgenommen werden möchten.
- wenn Sie Interesse an einem der von uns angebotenen Objekte haben.
- wenn Sie in unserer Geschäftsstelle einfach gern einmal einen Kaffee mit uns trinken möchten ;-)

Jutta Lamboury
Immobilien

Marktstr. 17
48268 Greven

www.lamboury-immobilien.de
Tel.: 02571/ 800 000

Vereinbaren Sie mit uns Ihr un

Klimatisiertes Büro vielseitig nutzbar, in direkter Bahnhofsnähe!



48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt: Miete
 Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
 Miete pro Monat: 1.095,00 EUR



Grundriss 1 OG

Klimatisiertes Büro vielseitig nutzbar, in direkter Bahnhofsnähe!



48268 Greven

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 1.095,00 EUR

