

Ein Wohntraum für die Familie!
Einfamilienhaus in schöner Lage von Greven-Nord!



Top geschnitten, Top gepflegt, Top Lage!
Was will man mehr!

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Jutta Lamboury Immobilien



Die Hausansicht,
die Diele und
das Gäste - WC



In sehr schöner, ruhiger Lage von Greven-Nord liegt dieses wunderbar geschnittene Einfamilienhaus. Es wurde 1993 in einer kleinen Seitenstraße nicht weit von der Saerbecker Straße gebaut. Dort gibt es wenig Verkehr, hier fährt nur entlang, wer hier wohnt. Das Einfamilienhaus mit seinen ca. 106 m² Wohnfläche liegt auf einem ca. 331 m² großen Grundstück. Rechts am Haus gibt es einen Stellplatz, von dort aus können Sie Ihr E-Auto direkt an der Wallbox laden. Weitere öffentliche Parkplätze gibt es direkt vor dem Haus und an der ganzen Straße. Wir gehen drei Stufen hinauf, über eine weitere Stufe betreten wir links das Wohnhaus und stehen in der hellen Diele.

Dort steht geradeaus ein Eckschrank, der als Garderobe dient. Eine Holzterasse führt ins Obergeschoss, aber schauen wir uns erst weiter im Erdgeschoss um. Direkt rechts an der Diele liegt das Gäste-WC mit zeitlosen weißen Fliesen und mit Tageslichtfenster. Dahinter geht es in die Küche mit ca. 11 m². Durch den rechteckigen Schnitt finden dort eine große Küchenzeile und ein Esstisch Platz. Die Küche ist im Kaufpreis enthalten. Geradeaus an der Diele befindet sich

das große Wohn- und Esszimmer. Mit seinen ca. 31 m² wird dieser schöne Raum sicher der Mittelpunkt des Familienlebens werden. Ein Kaminofen sorgt für die wohlige Wärme an kalten Abenden und durch ihn sparen Sie außerdem Heizkosten. Von dem Zimmer aus führt eine große Glastür in den Garten bzw. auf die Terrasse. Wo früher einmal ein Gartenteich war, wurde nun über den ganzen Bereich eine Holzterasse gebaut, mit viel Platz für Tisch und Stühle und einen Unterstand für den großen Grill. Die Fahrräder und Gartengeräte finden ihren Platz in dem großen offenen Schuppen hinter dem Haus.

Zurück im Haus geht es nun die Holzterasse hinauf ins Obergeschoss. Dort finden wir drei weitere Zimmer zwischen ca. 11 m² und ca. 13 m². Das sind tolle Raumgrößen für Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Das Badezimmer im Obergeschoss hat eine gute Größe. Es wurde vor einigen Jahren einmal erneuert und umfasst nun eine begehbare Dusche, eine Eckbadewanne, einen Waschtisch, ein WC und ein großes Tageslichtfenster. Dort können Sie sich wohlfühlen. Nun fehlt Ihnen



Die schöne große Küche und das helle und freundliche Badezimmer

Baujahr: 1993
Wohnfläche: ca. 106 m²
Grundstück: ca. 331 m²
Zimmer: 4
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Stellplatz
Bezug: nach Vereinbarung

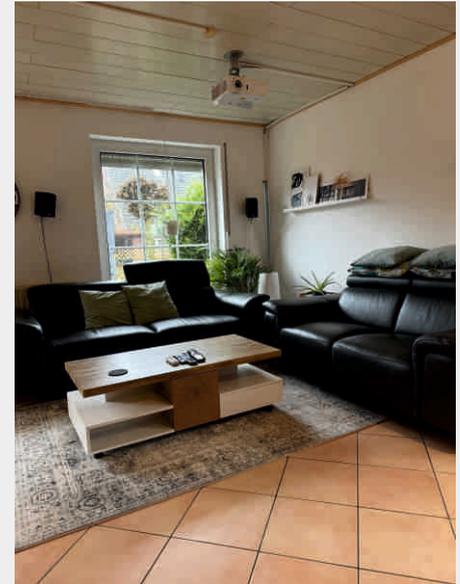
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gasheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 163 kWh
Energieeffizienzklasse: F
Baujahr Heizung: 1993

Kaufpreis: € 434.000
Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!



Stauraum? Dann haben wir eine gute Nachricht, denn das Haus ist auch noch voll unterkellert. Ein Kellerraum mit Heizung und Tageslichtfenster wurde schon als Büro genutzt, bevor die Kinder ausgezogen sind. Weitere Fläche hat man im ehemaligen Partykeller und im großzügigen Heizungskeller, in dem die Gasheizung aus dem Baujahr steht.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer (m/w/d) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung..

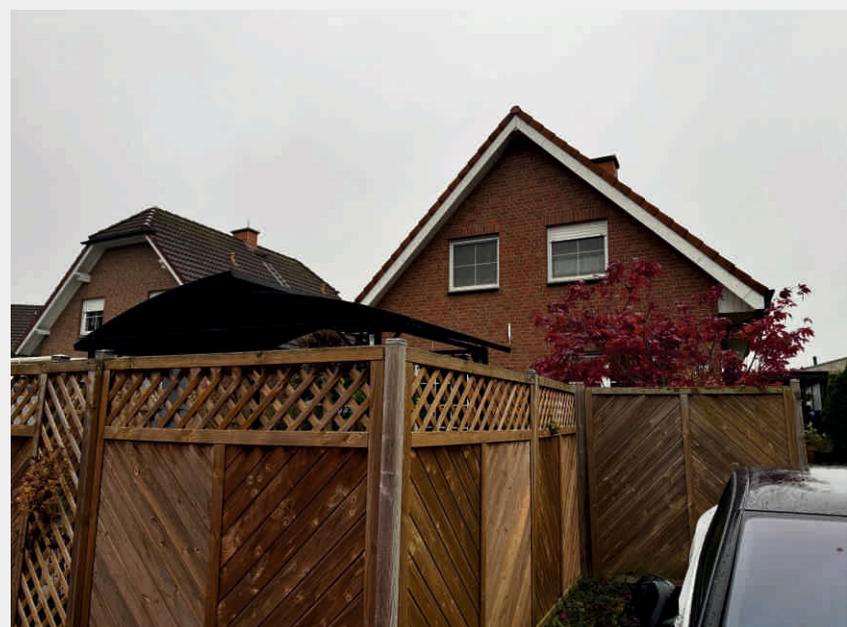


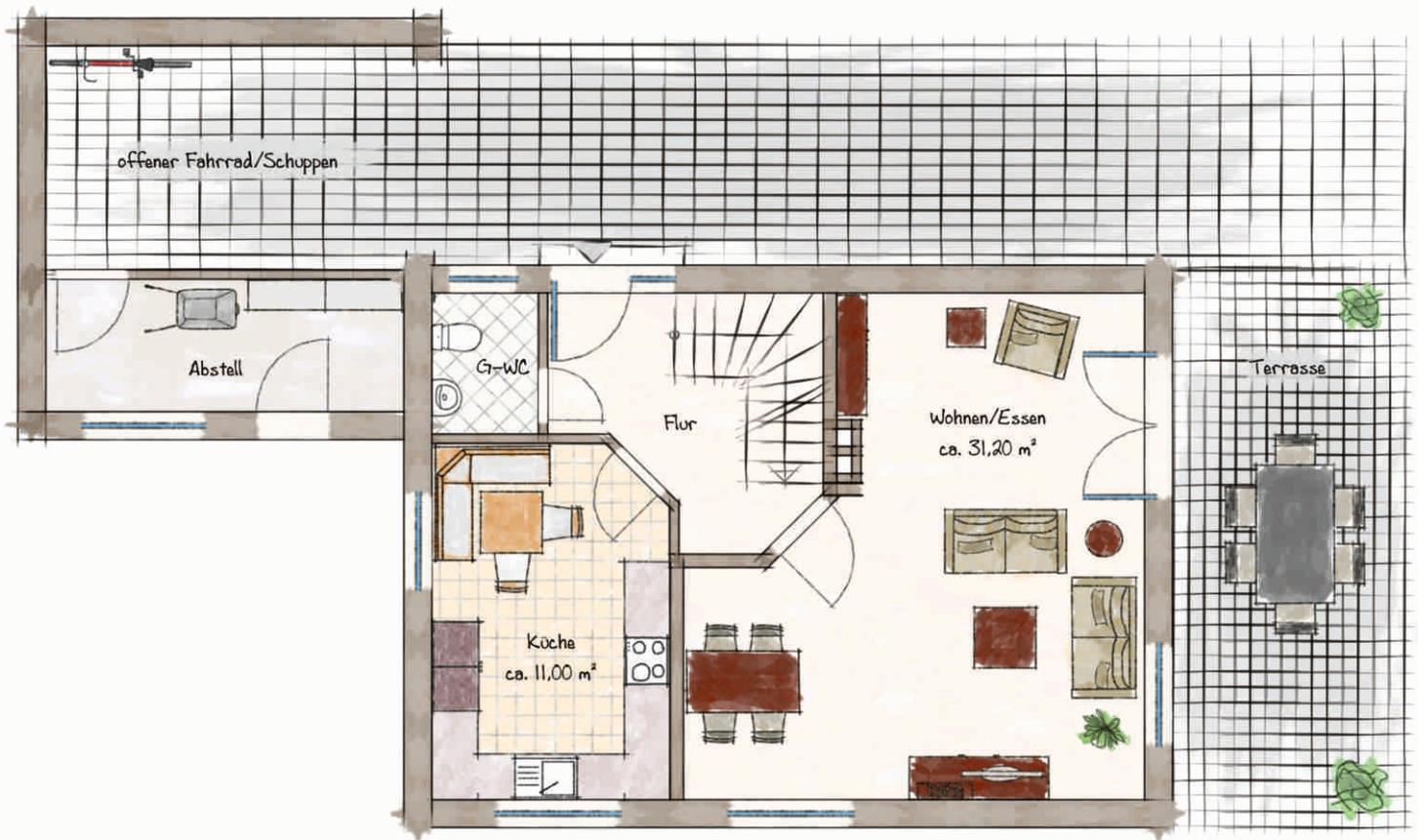
Der große Wohn-
und Essbereich
und eines der drei
Schlafzimmer



Der Garten mit der
Terrasse, die Wallbox
und der Seitengang

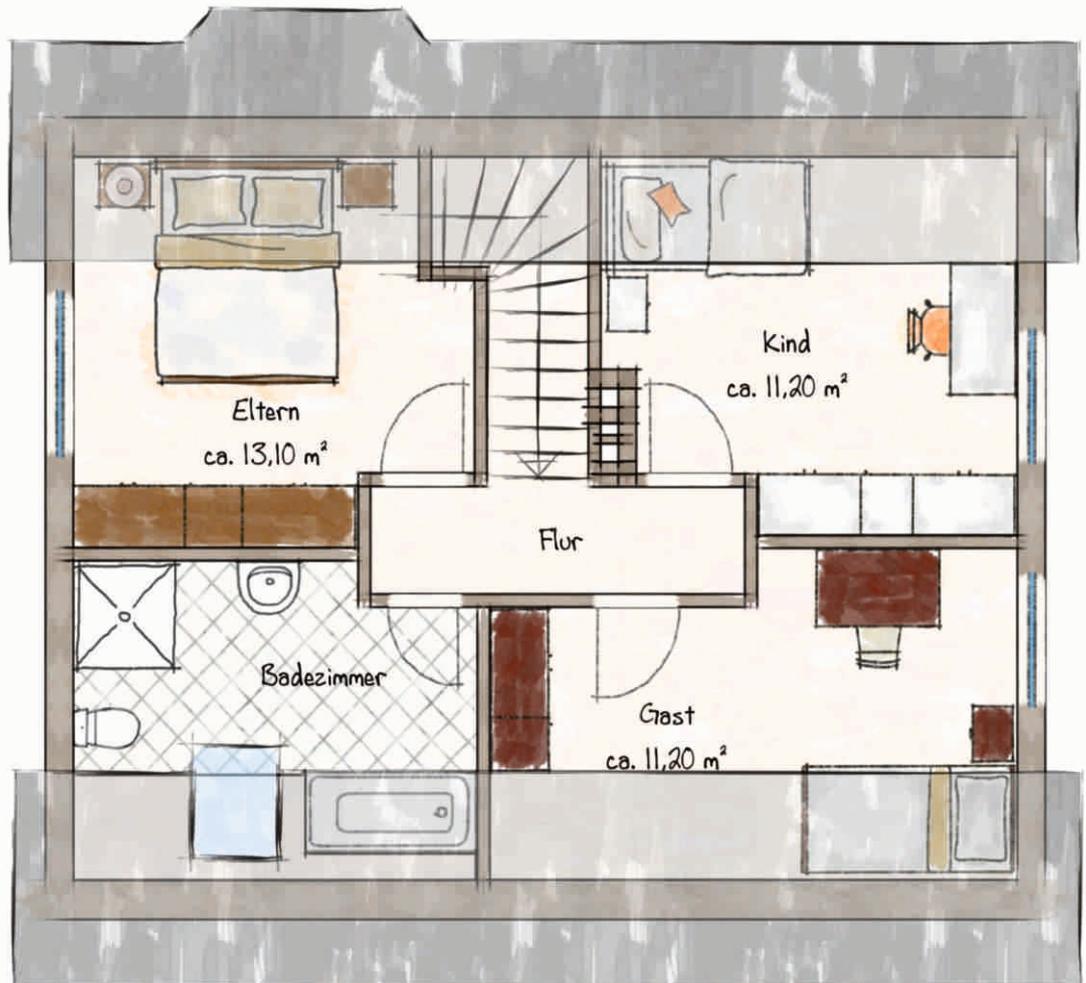
Jutta Lamboury
Immobilien





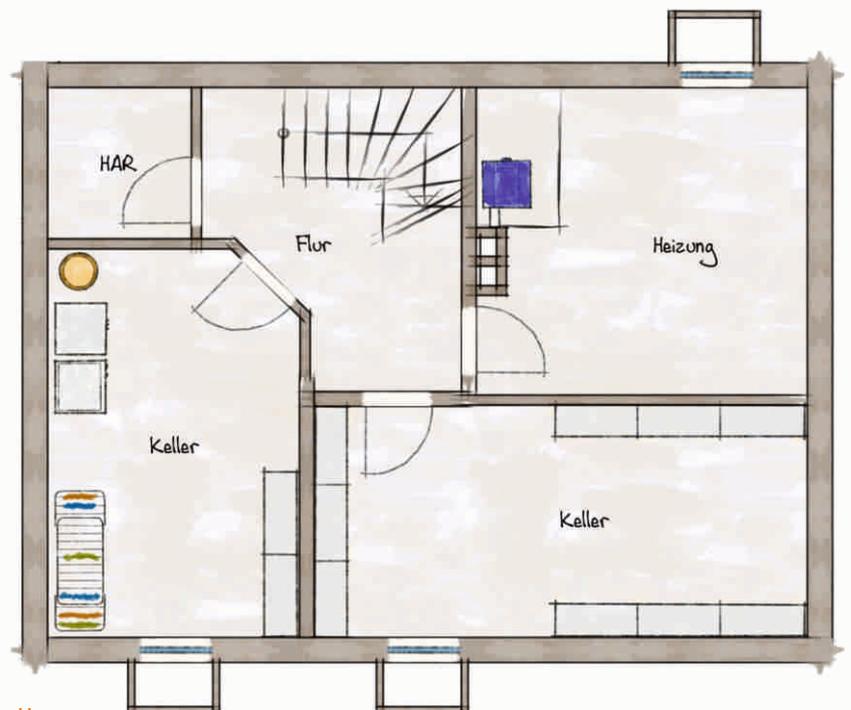
Erdgeschoss

Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Obergeschoss



Keller

Exposéplan, nicht maßstäblich

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunzehnten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

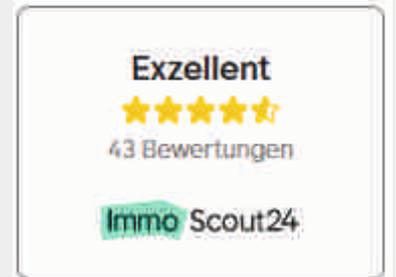
DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!