

Leben auf dem Land in einer kleinen Wohnsiedlung in Greven!



Wohnungskauf mit eigenen Wünschen!
Teilung erfolgt nach gemeinsamer Absprache.
Eigener Wohnungseingang - Eigener Garten!



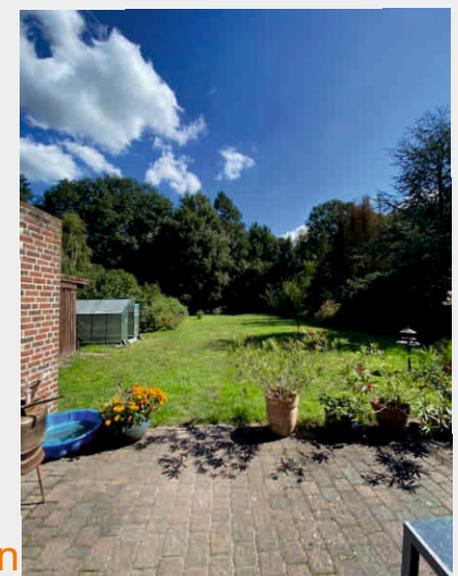
Hinteransicht



Vorderansicht



Eingangsbereich



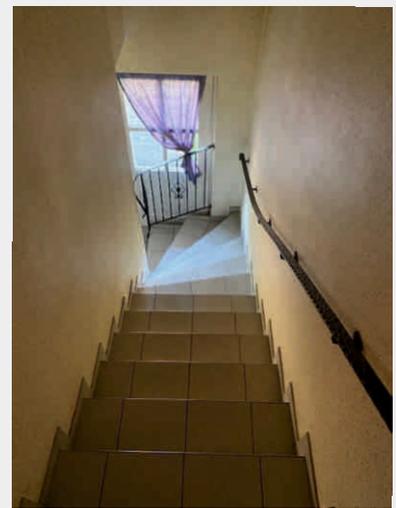
Der große Garten

Leben auf dem Land in einer gewachsenen kleinen Nachbarschaft in Greven. Hier haben Sie die Möglichkeit eine ca. 72 m² große Wohnung im Obergeschoss mit einem ca. 40 m² großen Spitzboden zu erwerben. Der Spitzboden ist komplett ausbaufähig und hat 2 Fenster. So können Sie sich hier zusätzlich ein schönes Büro oder Wohnzimmer einrichten. Ursprünglich handelt es sich hier um eine 4 Zimmer Wohnung. Aus einem der Kinderzimmer wird aber gewiss eine Küche werden. Das Elternzimmer hat eine schöne Größe von 18 m² und aus den zwei weiteren Zimmern könnte ein großer Wohn-Essbereich werden. Sie sehen schon, hier haben Sie viele Möglichkeiten.

Bei Kaufabsicht wird die Wohnung vom Haus notariell geteilt und auch vom wunderschönen, grünen ca. 1.180 m² großen Garten wird ein separater Gartenteil von ca. 500 m² für Sie als Sondernutzungsrecht eingetragen. Hier werden Sie was die Auswahl des Zaunes etc. angeht sicher noch Mitspracherecht haben.

Rechts vom Haus befindet sich Ihre Auffahrt und der dazugehörige Parkplatz. Wer möchte kann hier ein Carport aufstellen, um so sein Auto besser zu schützen. Der jetzige Hauseingang wird dann als separater, alleiniger Eingang für Sie umgebaut. Im Erdgeschoss wohnen die jetzigen Verkäufer, denen das ganze Haus zu groß geworden ist. Somit ist es eine tolle Möglichkeit gemeinsam aus einem Einfamilienhaus zwei eigenständige Wohnungen zu machen.

Zudem hat die Wohnung überall Schallschutzfenster, um nachts nicht von den Flugzeugen des naheliegenden Flughafens geweckt zu werden. Gerade auch Tierliebhaber werden hier große Freude haben. Hinter dem Haus herrscht Natur pur. Die jetzigen Eigentümer haben auch einen Hund, der auf das Haus aufpasst. Strom- und Wasserzähler werden separat eingebaut und Ihre eigene Gastherme können Sie sich noch aussuchen. Bei Interesse vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin.



Baujahr: 1997
Wohnfläche: ca. 72 m² + ca. 40 m² Spitzboden
Grundstück gesamt: 1180 m² (ca. 500 m² Ihr Anteil)
Zimmer: 3
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Stellplatz
Bezug: nach Vereinbarung

Für die Wohnung wird eine eigene Heizung wie z.B. eine Gasterme o.ä. benötigt.

Kaufpreis: € 175.000
zzgl. 5,95 % Käufercourtage



Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum fünften Mal in Folge mit der Plakette „PREMIUMPARTNER“ von **IMMOBIENSOUT24**
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift **BELLEVUE**: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin **FOCUS** kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

