

Baugrundstück „Im Deipen Brook“ in Greven! Vielseitige Bebauungsmöglichkeiten.



Ideale Voraussetzungen für z.B. ein
freistehendes Einfamilienhaus.

KP: 237.000 €

Zzgl. 5,95 % inkl. MwSt Käufercourtage!

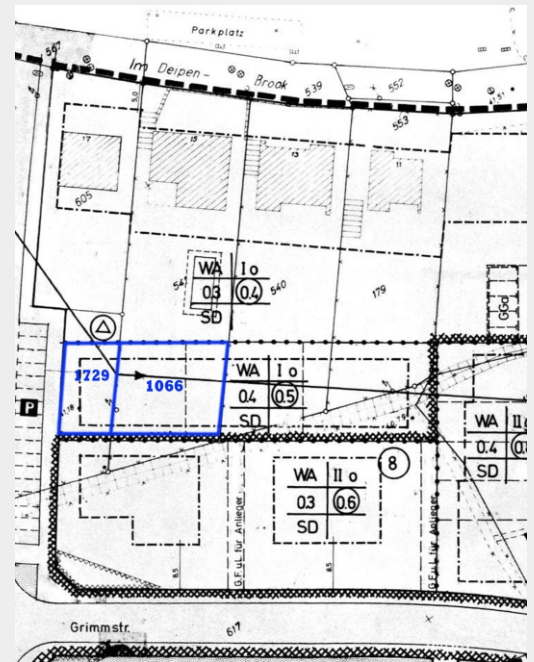
Lamboury Immobilien

Baugrundstück in Greven – direkt an der Grundschule

Dieses attraktive Baugrundstück (Flur 31, Flurstücke 1729 und 1066) liegt im beliebten Wohngebiet Im Deipen Brook in Greven – praktisch und familienfreundlich zugleich. Die Grundschule ist direkt neben dem Grundstück, sodass Kinder morgens nur wenige Schritte bis zum Unterricht haben.

Laut Bebauungsplan ist folgende Bebauung möglich:

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Offene Bauweise (Einzel- oder Doppelhaus)
- 1 Vollgeschoss (mit ausbaufähigem Dach möglich)
- GRZ 0,4 / GFZ 0,5:



Grundflächenzahl (GRZ): 0,4
→ Es dürfen max. 40 % der Grundstücksfläche überbaut werden.
Beispiel: Bei 600 m² Grundstück = max. 240 m² überbaubare Fläche.

Geschossflächenzahl (GFZ): 0,5
→ Das Verhältnis der gesamten Geschossfläche zur Grundstücksfläche darf 0,5 betragen.

- Satteldach vorgeschrieben

Das Grundstück bietet beste Voraussetzungen für den Bau eines modernen Einfamilien- oder Doppelhauses mit Garten. Die Zuwegung erfolgt über die Straße „Im Deipen Brook“, wo aktuell der Umbau der Parkplätze zur privaten Zufahrt vorgesehen ist. Das wurde mündlich schon vorab mit dem Bauamt besprochen.
Die Erschließung ist noch herzustellen, die Anschlüsse an die Ver- und Entsorgungsleitungen können über diese Zuwegung erfolgen.

Ein ideales Zuhause für Familien, die kurze Wege und eine gute Nachbarschaft gleichermaßen schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer (m/w/d) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger
Z w i s c h e n v e r w e r t u n g .

Vorderer Teil des Grundstücks:

Lamboury
Immobilien



Hinterer Teil des Grundstücks:



Mögliche Zuwegung:



Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunzehnten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBILIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

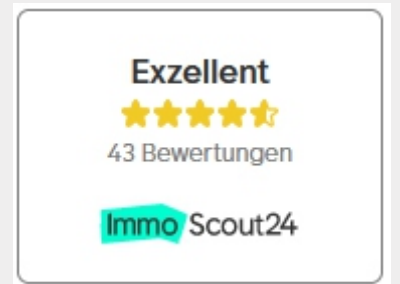
Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche MARKTWERTANALYSE an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Lamboury Immobilien
Martinistr. 18
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!