

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"



48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 159153175
Objekt-Nr.: 2636

Jutta Lamboury
Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Jutta Lamboury Immobilien

Frau Anne Overberg

E-Mail: info@lamboury-immobilien.de

Tel: +49 2571 800000

Web: <http://www.lamboury-immobilien.de>

Etage:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	unbekannt
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr laut Energieausweis:	2012
Bezugsfrei ab:	sofort möglich
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 200,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 40,00 EUR

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2 MKM

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"



48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Mittendrin statt nur dabei! Das rote Haus in Reckenfeld ist nicht zu übersehen. Es liegt am Kreisel gegenüber dem Marktplatz - zentraler geht es hier nicht. Das Haus aus dem Baujahr 2012 bietet Ihnen den Komfort, den Sie wünschen:

- Schwellenreduziert
- Tiefgarage
- Aufzug
- Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Wintergarten
- Geschlossener Fahrradabstellraum
- Kellerraum
- Gegensprechanlage mit Video
- Supermarkt direkt gegenüber

Zuhause ist da, wo es gemütlich ist, denn hier fühlt sich jedes Alter wohl. Der große Wintergarten ersetzt den Garten und bietet so viele Gestaltungsmöglichkeiten das eigene Paradies zu schaffen.

Endlich hört die Suche auf, mit dem Schlüssel in der Hand beginnt ein neues Abenteuer in der 3 Zimmer-Wohnung mit 91 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss. Vorbei an zwei hellen Räumen Schlafzimmer sowie Büro, einem Bad mit ebenerdiger Dusche und Fenster und dem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss gelangen wir in den großen Wohn-Ess-Kochbereich. Selbst die schöne Einbauküche gehört zur Wohnung.

Das Highlight ist der Wintergarten! Groß, hell, Schiebefenster, elektrische Beschattung, Einbauleuchten im Glasdach und sogar die Holzmöbel können Sie übernehmen.

Eine Wohnung zum Träumen - und einem glücklichen Neustart steht nichts mehr im Weg!

Lage:

Mitten in Reckenfeld gegenüber des Marktplatzes

Sonstiges:

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur vornehmen, wenn uns Rückrufmöglichkeiten vorliegen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.

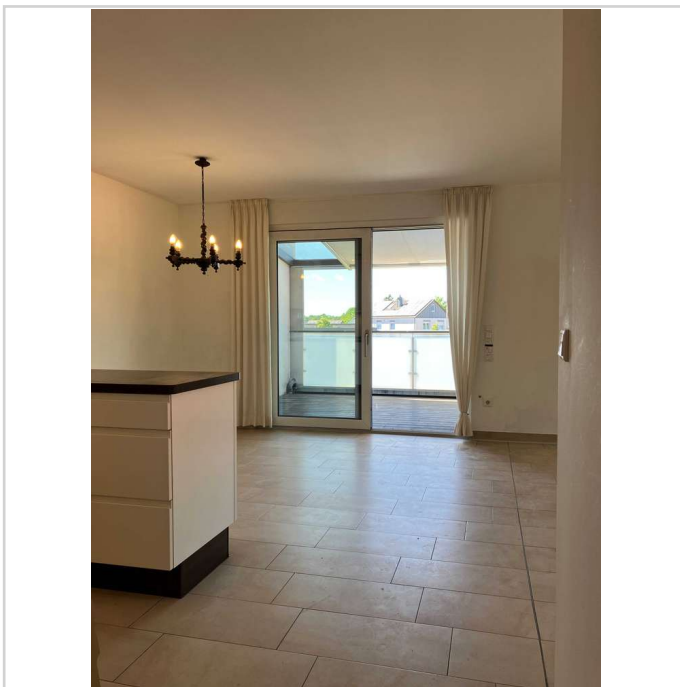
Hat Ihnen dieses Exposé gefallen? Sagen Sie es anderen Besuchern, indem Sie uns bewerten!
Sie finden uns auch bei Facebook - adden Sie uns und profitieren von vielen spannenden Infos rund ums Thema Immobilien und den neuesten Immobilienangeboten.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist Jutta Lamboury Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Wohn- Ess- Kochbereich

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"



48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



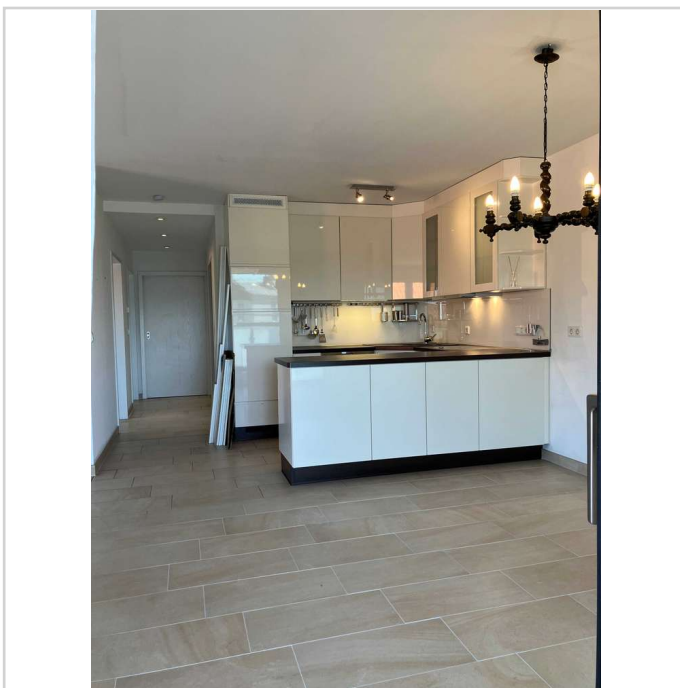
Zentral in Reckenfeld



Wintergarten Ansicht



Das "Rote Haus"



Einbauküche

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"

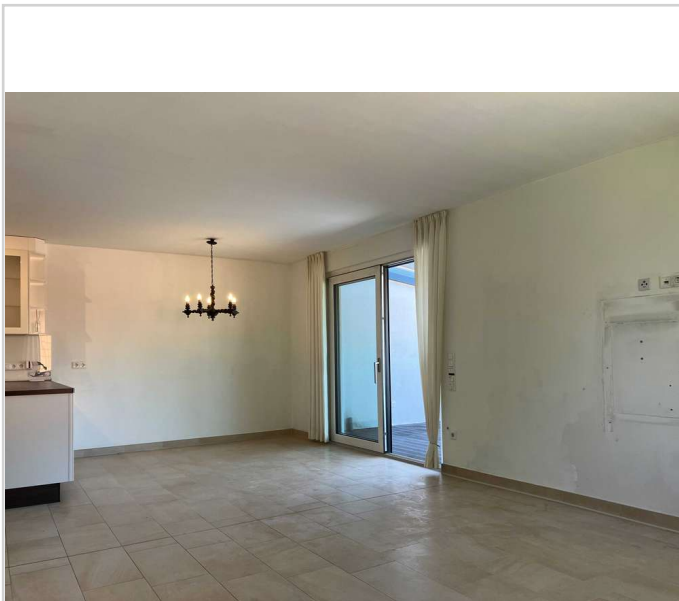


48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Kochen - Essen



Esszimmer



Wohnzimmer



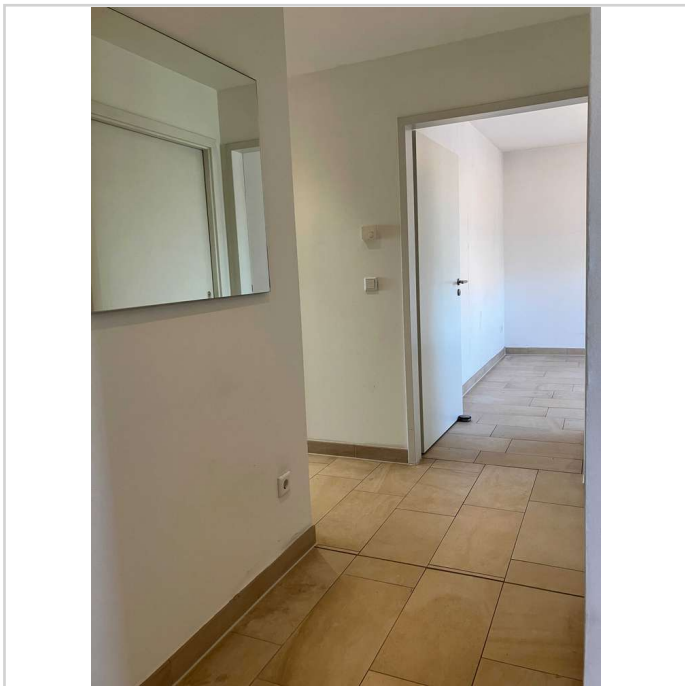
Wohnzimmer

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"

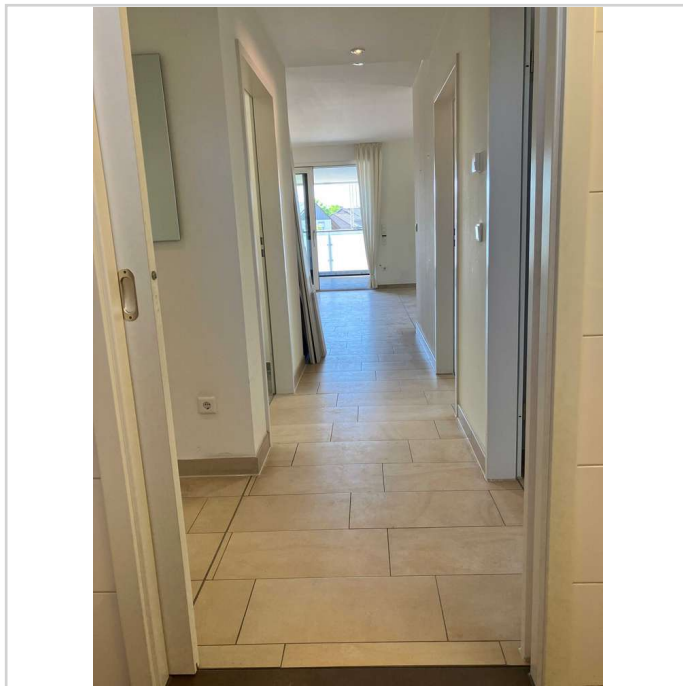


48268 Greven

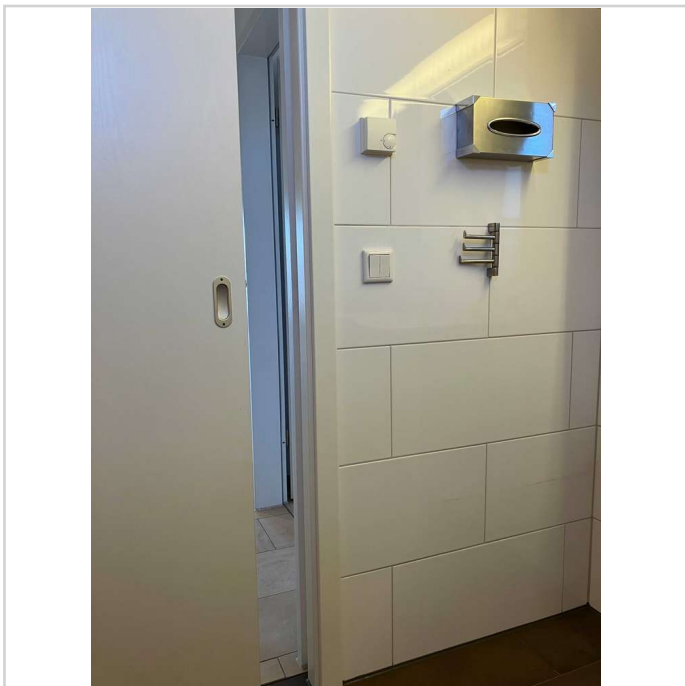
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



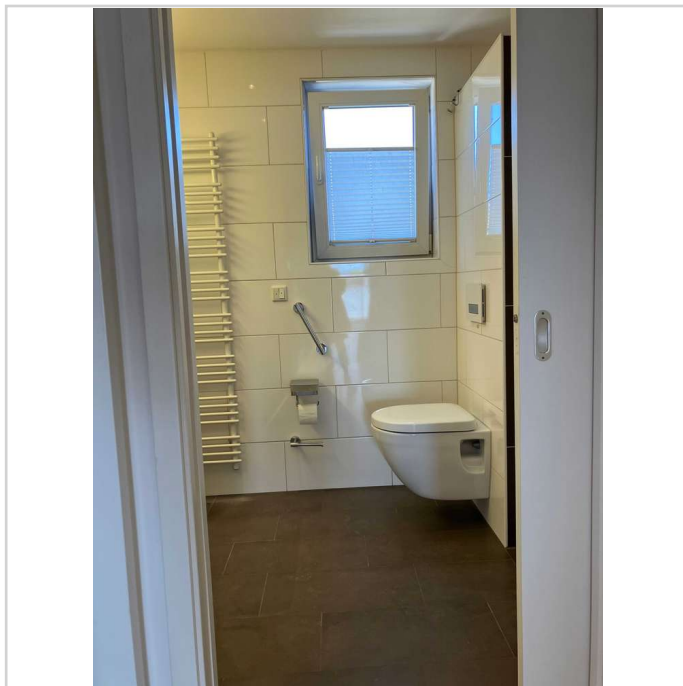
Flur



Flur



Schiebetür im Bad



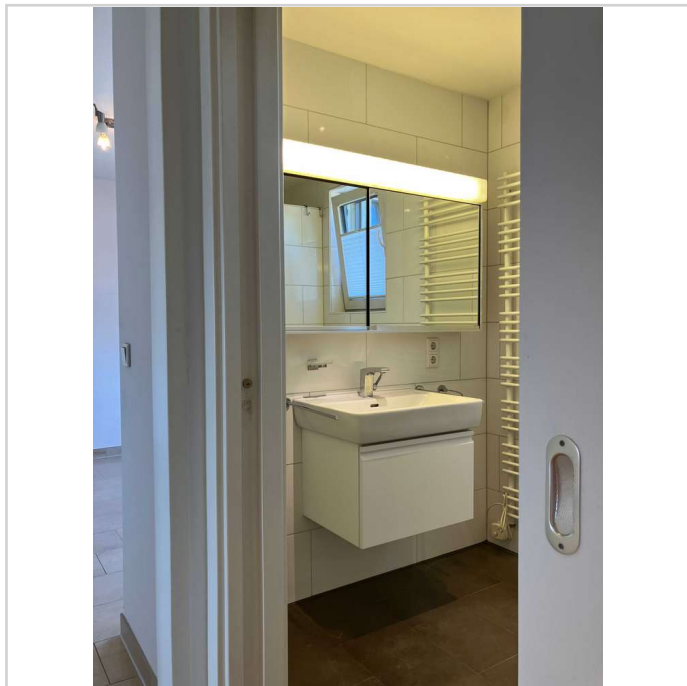
Bad

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"

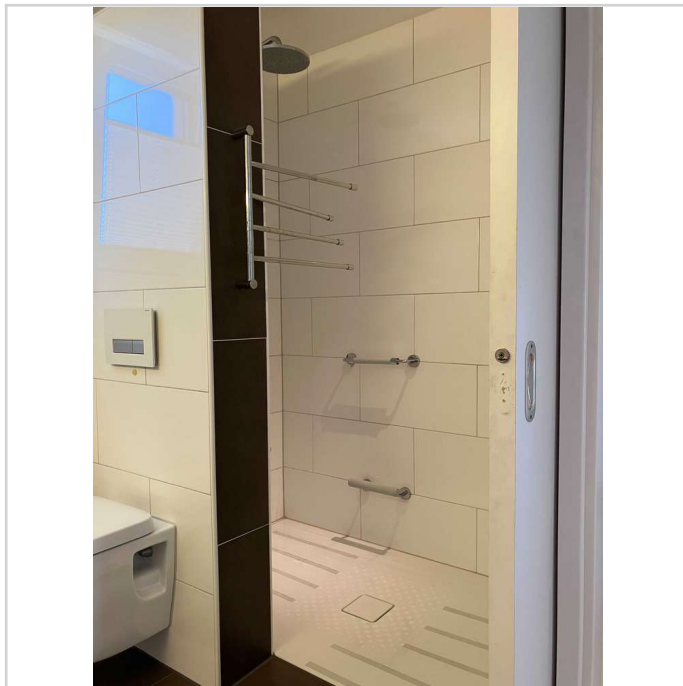


48268 Greven

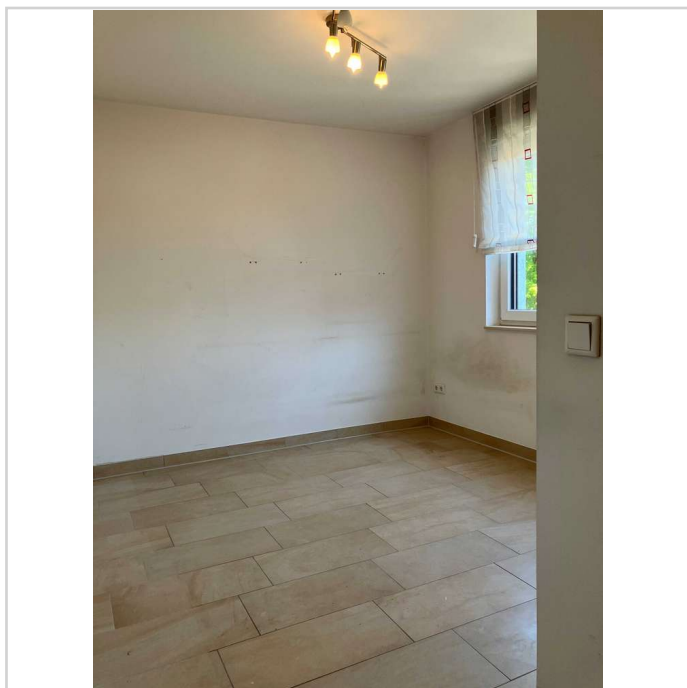
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



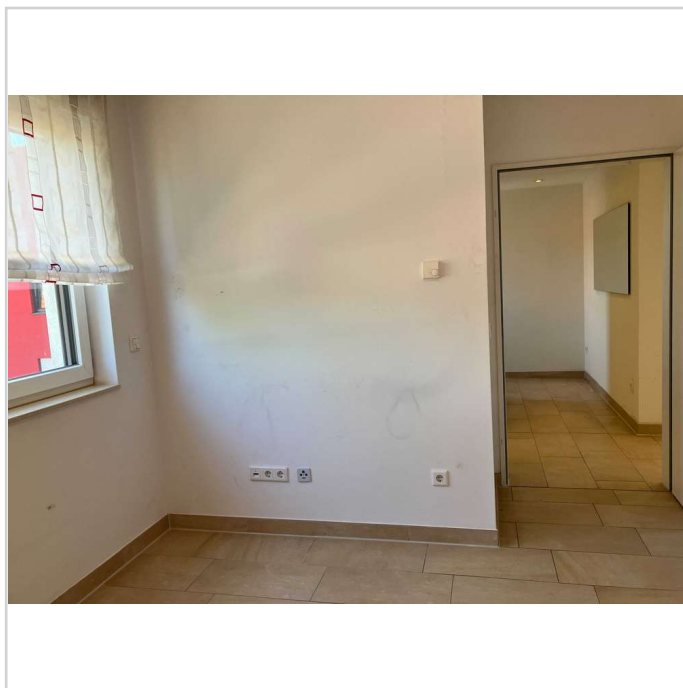
Bad



Ebenerdige Dusche



Büro - Gästezimmer



Büro - Gästezimmer

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"

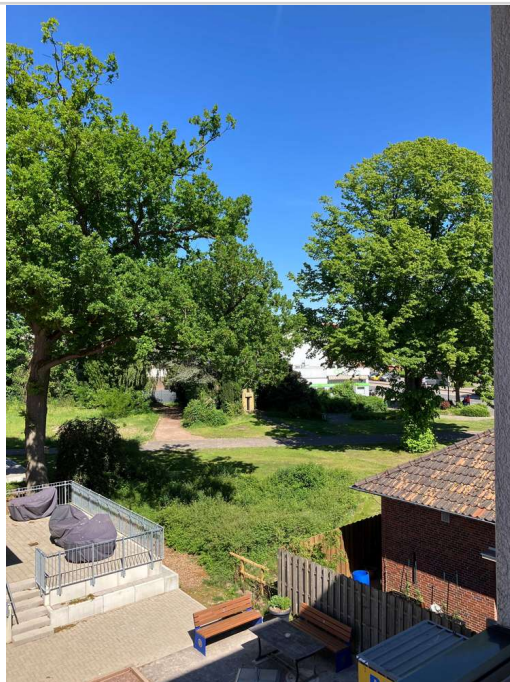


48268 Greven

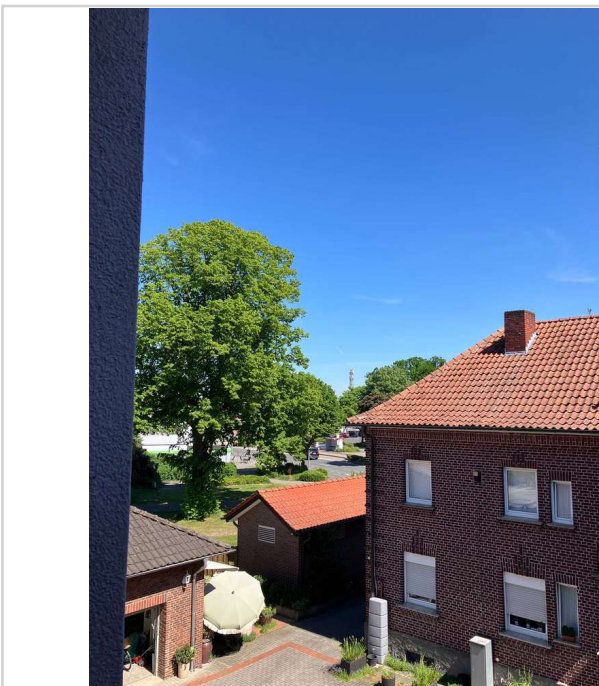
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Büro - Gästezimmer



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer



Schlafzimmer

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"



48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schlafzimmer



Wintergarten



Ausblick Wintergarten



Ausblick Wintergarten

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"



48268 Greven

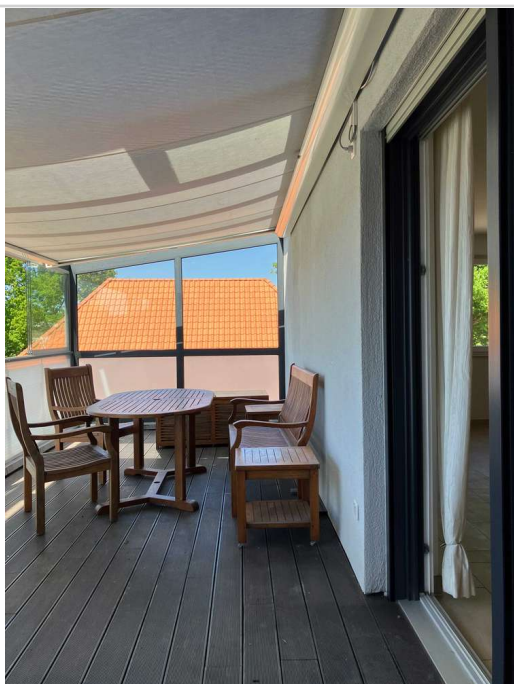
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Ausblick Wintergarten



Wintergarten inkl. Möbel :-)



Wintergarten



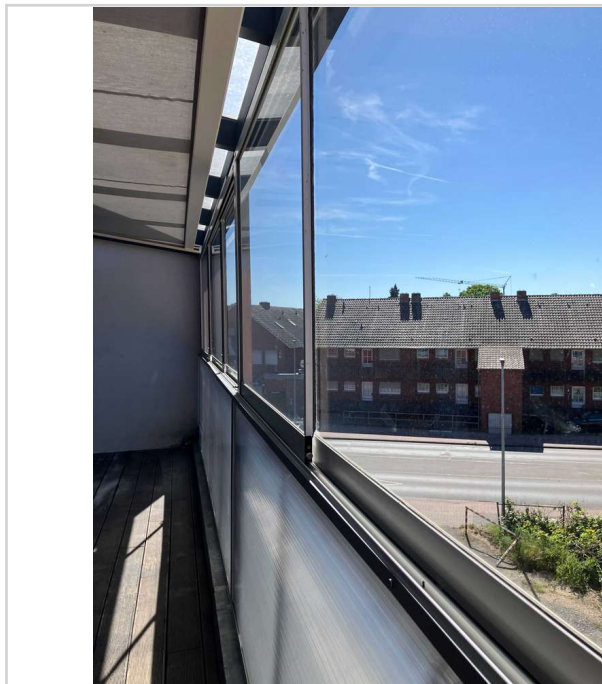
Wintergarten

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"

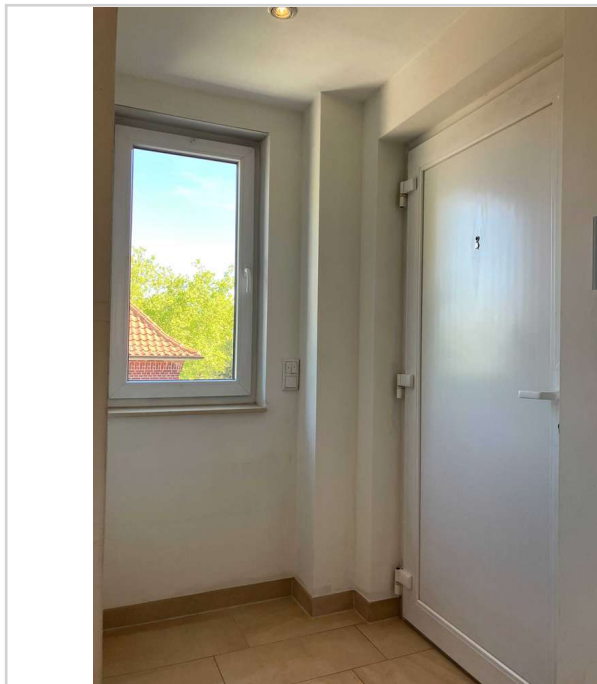


48268 Greven

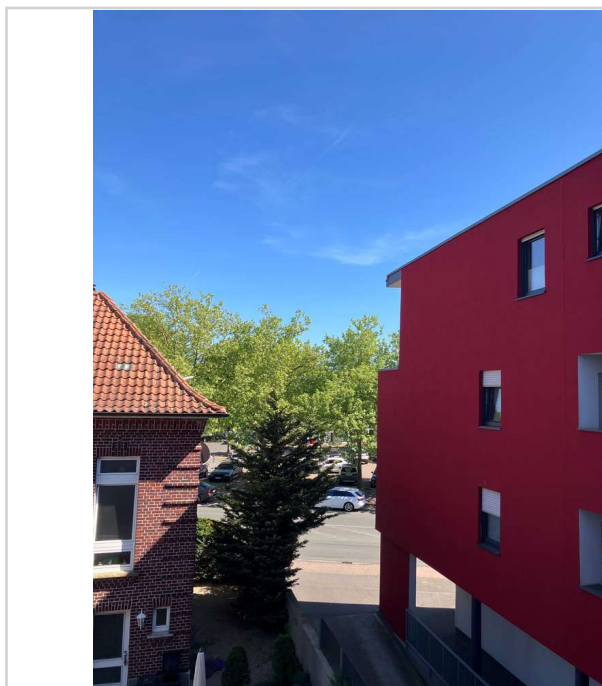
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



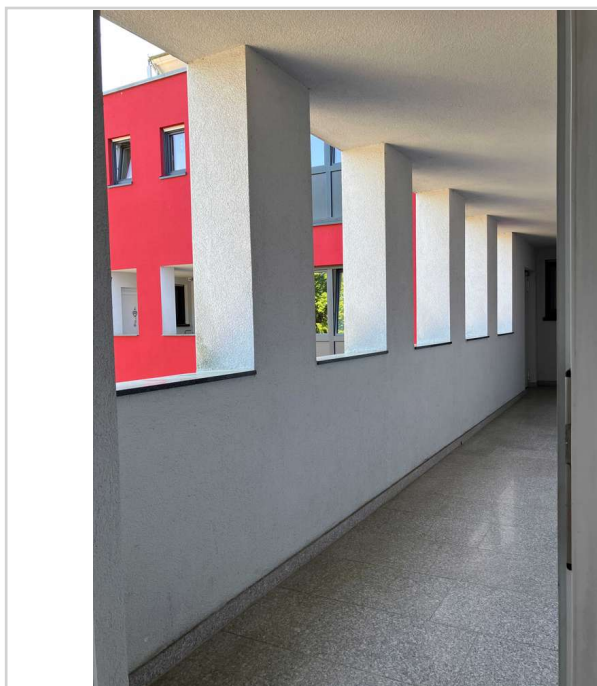
Wintergarten



Wohnungseingang



Aussicht Laubengang



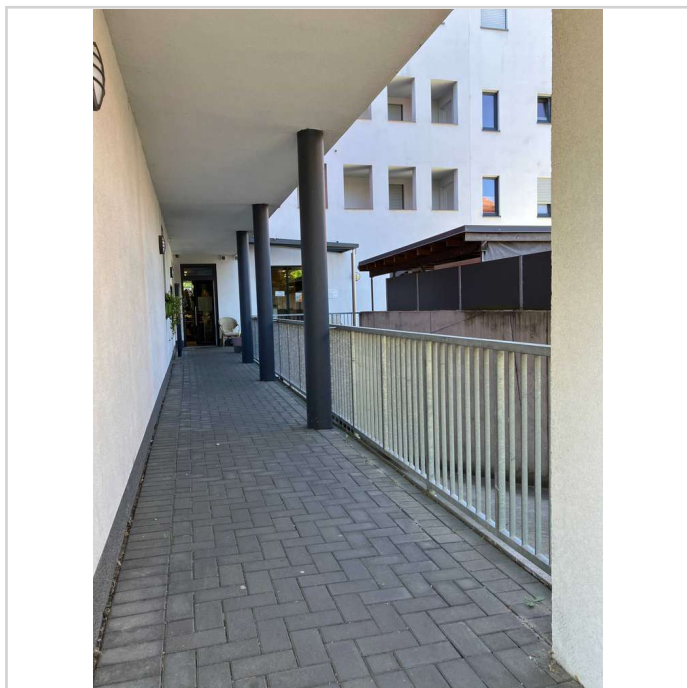
Laubengang zur Wohnung

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"

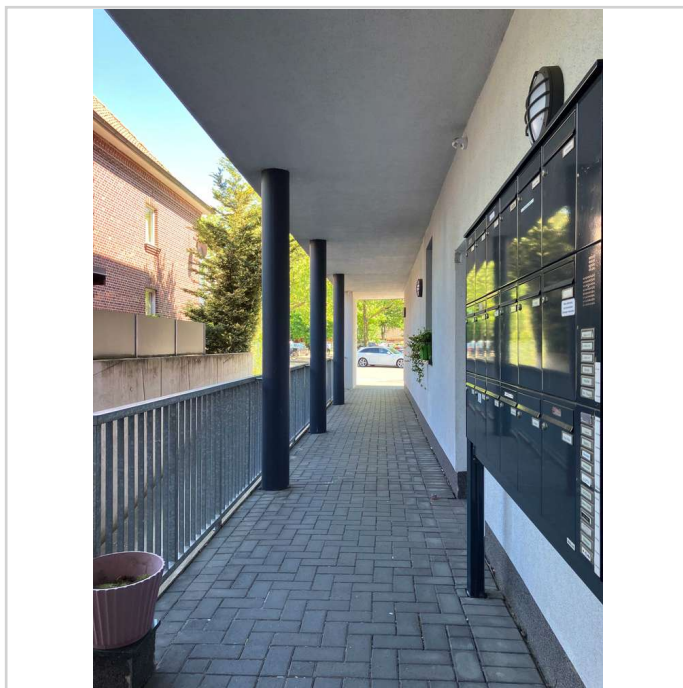


48268 Greven

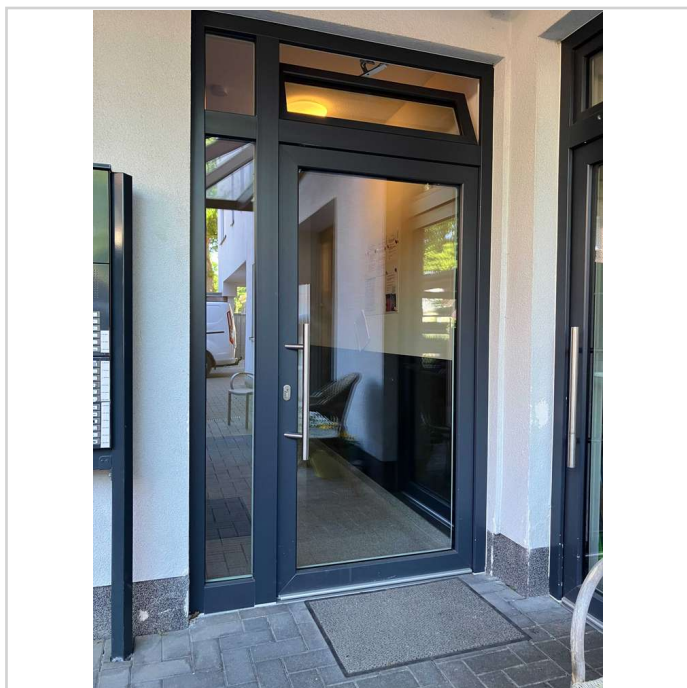
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



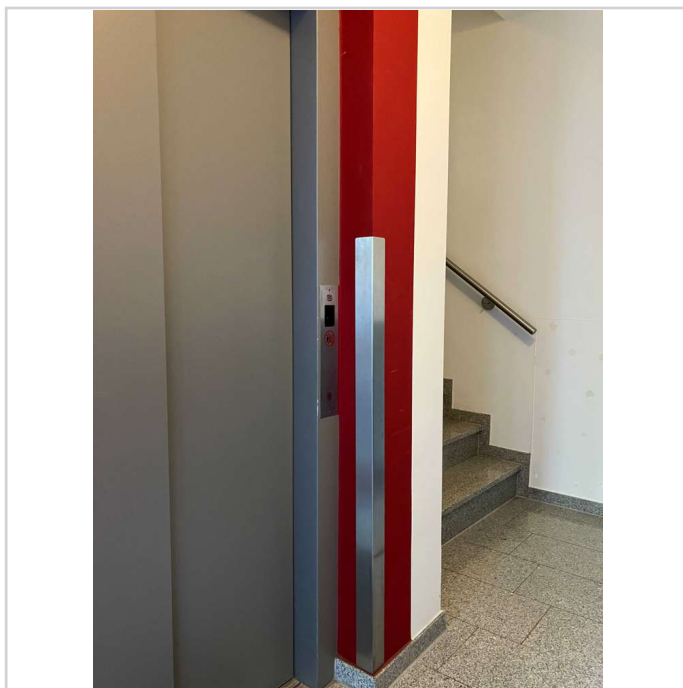
Arkaden zum Eingang



Hauseingang



Haustür



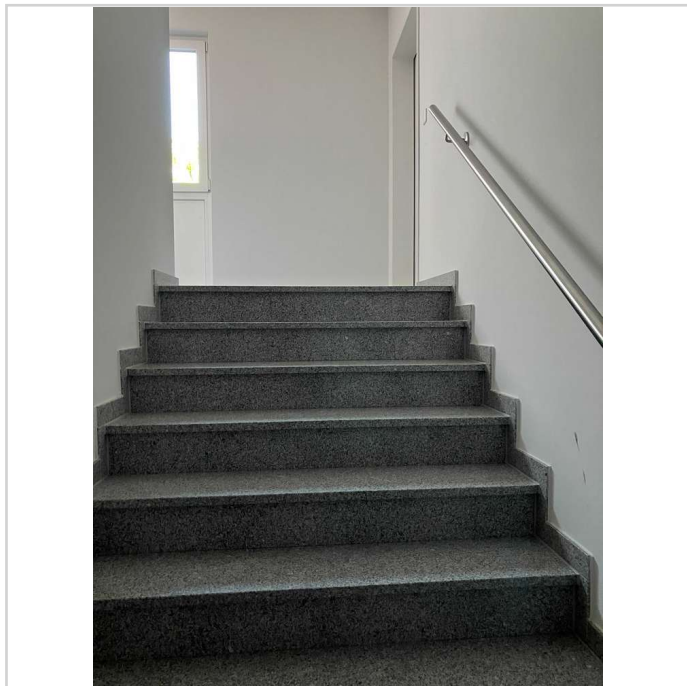
Aufzug + Treppe

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"

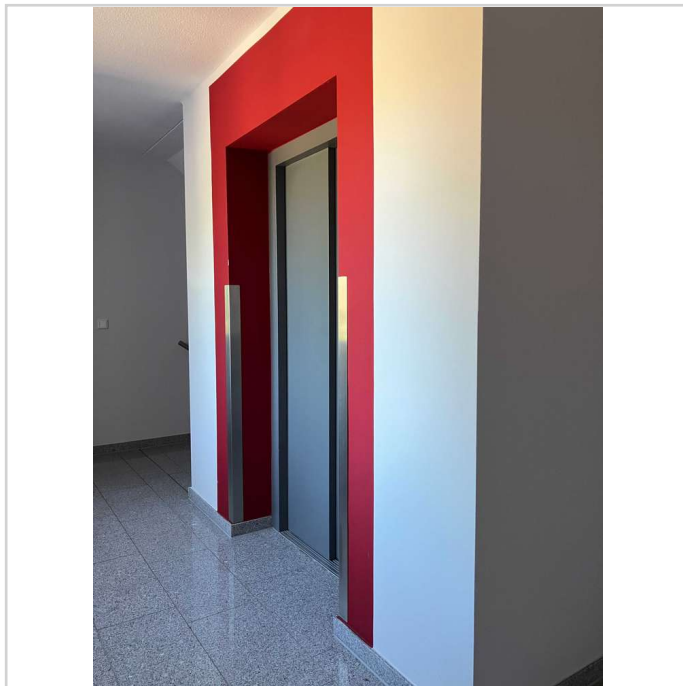


48268 Greven

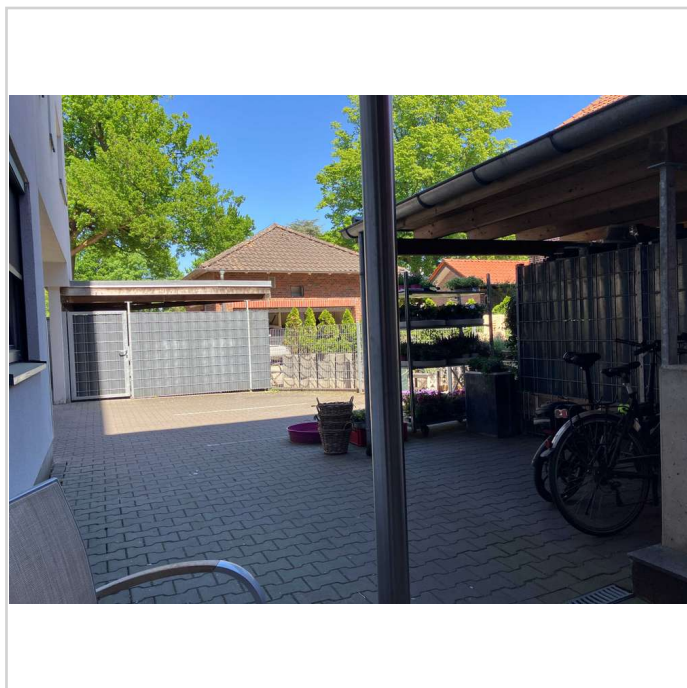
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



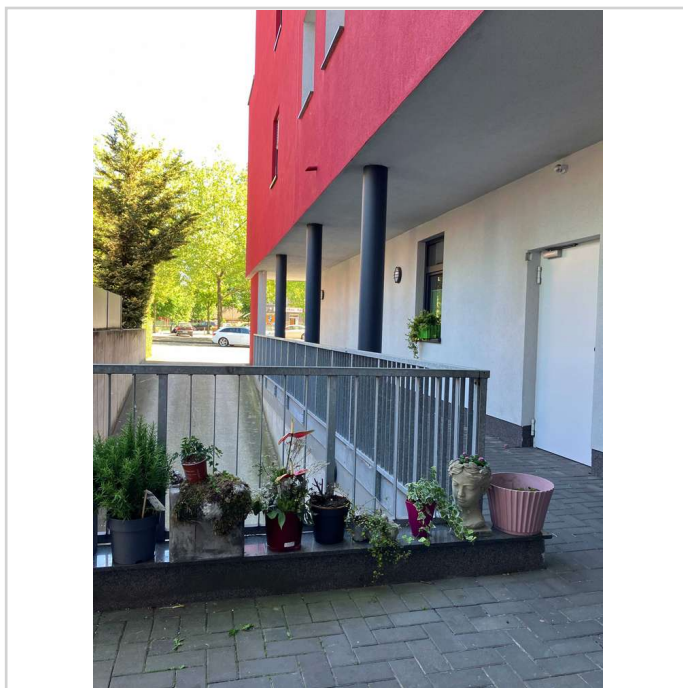
breites Treppenhaus



Aufzug



Hausrückseite



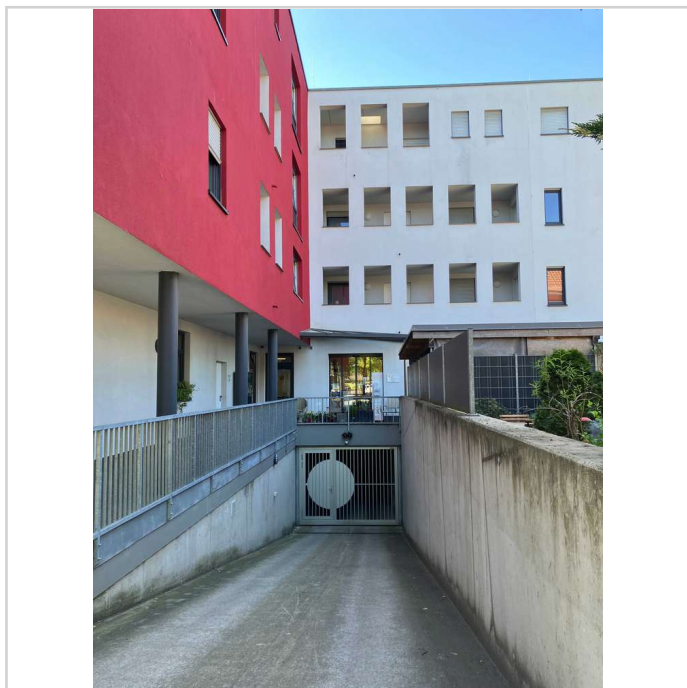
TG - Einfahrt

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"

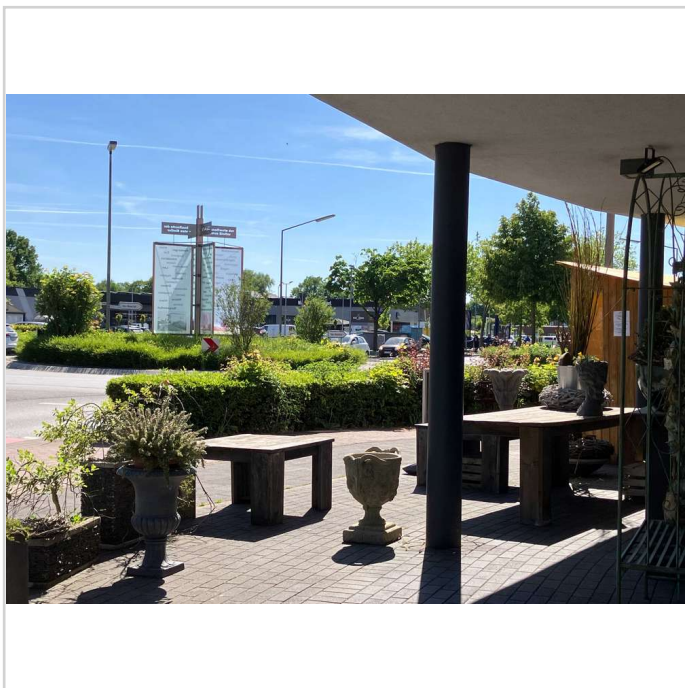


48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Einfahrt Tiefgarage



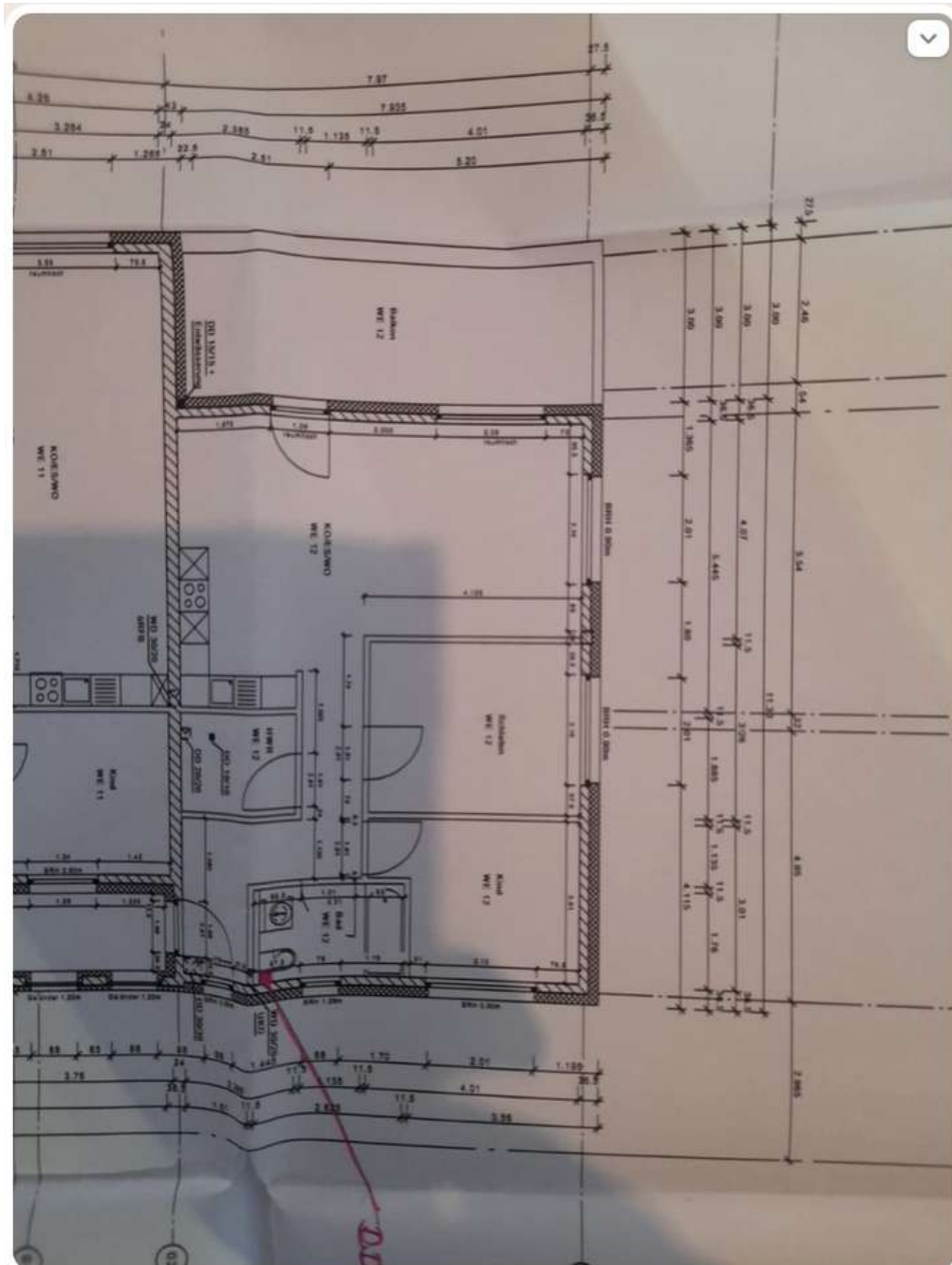
im Zentrum von Reckenfeld

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"



48268 Greven

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	91,00 m²
Kaltmiete:	946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Das ist Wohnung 12 von Getta

11:53

Grundriss

3-Zimmer-Wohnung + großem Wintergarten! Wohnen im "Roten Haus"



48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 946,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

