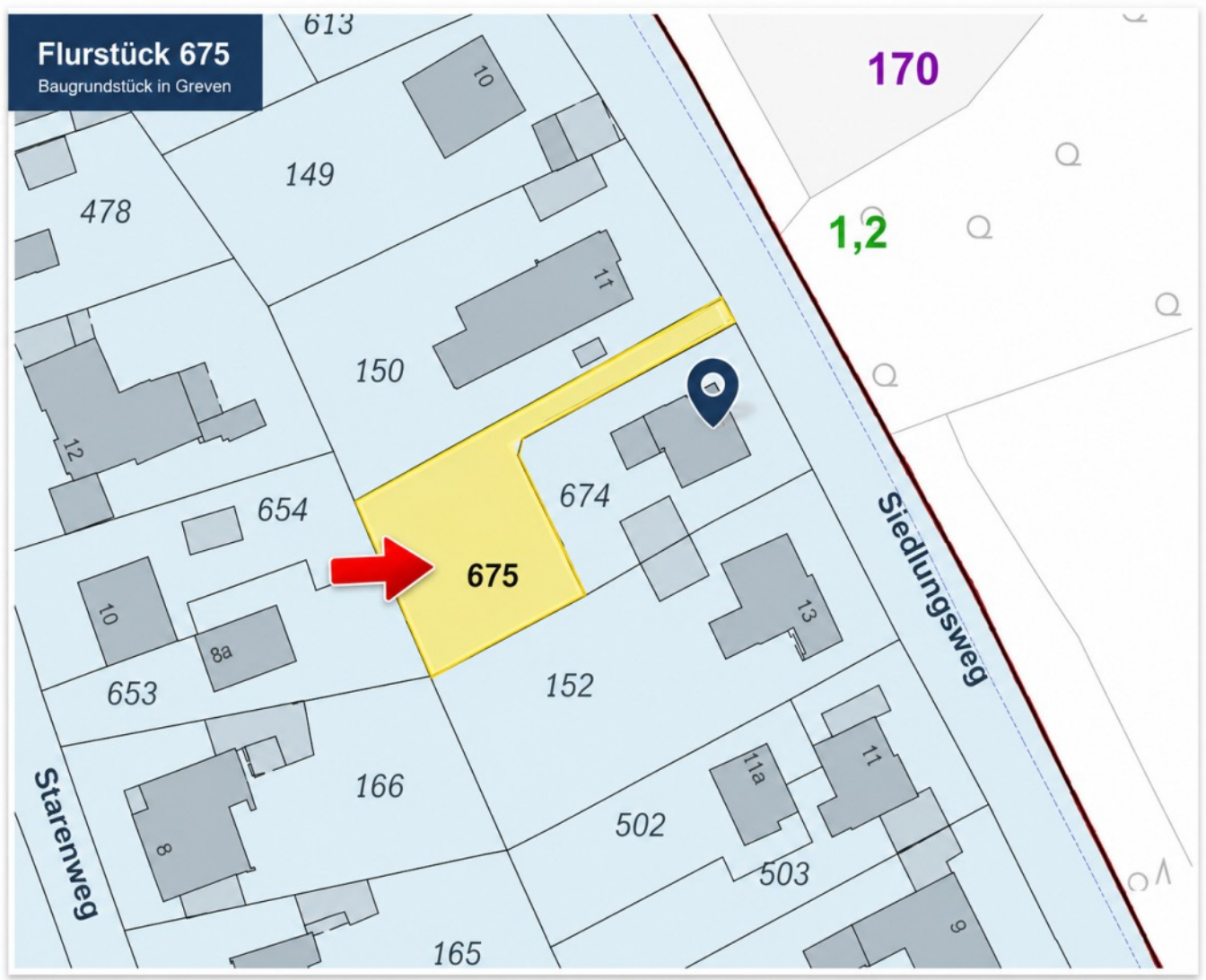
Lamboury Immobilien

Attraktives Baugrundstück in ruhiger Hinterlandlage im Grevener Süden!



KP: 195.000 €

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Lamboury Immobilien

Lamboury Immobilien

Sie suchen ein großzügiges Baugrundstück in einer gewachsenen Wohnlage von Greven? Dann könnte dieses Grundstück genau das Richtige für Sie sein.

Das ca. 575 m² große Grundstück (Flurstück 675) befindet sich in ruhiger Hinterlandlage hinter einem Haus am Siedlungsweg. Hier genießen Sie ein angenehmes Wohnumfeld mit wenig Durchgangsverkehr und gleichzeitig die Vorzüge einer gewachsenen Nachbarschaft.

Ein besonderes Highlight: Das Grundstück wird unter dem aktuellen Bodenrichtwert angeboten. Während der Bodenrichtwert in diesem Bereich 420 €/m² beträgt, liegt der Kaufpreis bei lediglich 195.000 € – eine seltene Gelegenheit für Bauinteressenten und Familien, die ihren Wohntraum zu einem attraktiven Preis verwirklichen möchten.

Nach einer bereits erfolgten Voranfrage beim Bauamt besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von ca. 200 m² zu errichten. Dabei ist nach Auskunft des Bauamts ein Grenzabstand von 3 Metern zu den Nachbargrundstücken einzuhalten.

So bietet das Grundstück hervorragende Voraussetzungen für die Realisierung eines großzügigen und individuellen Eigenheims.
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 41.6 „Starenweg – Siedlungsweg“ und befindet sich innerhalb eines allgemeinen Wohngebiets (WA).

Ob modernes Einfamilienhaus mit offenem Wohnkonzept, barrierearmes Wohnen auf einer Ebene oder ein klassisches Familienhaus mit großzügigem Garten (schöner alter Baumbestand ist bereits vorhanden) – dieses Grundstück eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnideen.
Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich einen attraktiven Bauplatz in einer beliebten Wohnlage von Greven zu sichern. Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin.

Hinweis: Die genannten Bebauungsmöglichkeiten beruhen auf einer Auskunft des zuständigen Bauamts. Verbindlich sind ausschließlich die Festsetzungen des geltenden Bebauungsplans sowie eine eventuell erforderliche Baugenehmigung. Interessenten wird empfohlen, ihr individuelles Bauvorhaben vor dem Kauf mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer (m/w/d) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Lamboury Immobilien



575 m² Grundstück



Zufahrt



Möglichkeiten ohne Ende



Grundstück hinten







Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum einundzwanzigsten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBIIENSCOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Exzellent
43 Bewertungen
ImmoScout24

Unsere allerbeste Werbung: Die exzellenten Bewertungen unserer Kunden!

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche MARKTWERTANALYSE an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php einsehen können

Lambourg Immobilien GmbH
Martinistr. 18
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de