

Sie möchten Ihr Geld richtig anlegen?  
Eine gute Investition!



Gut vermietetes 2-Zimmer-Appartement in Greven.

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!



Ansichten  
des Wohnparks



Die Loggia  
zur Wohnung

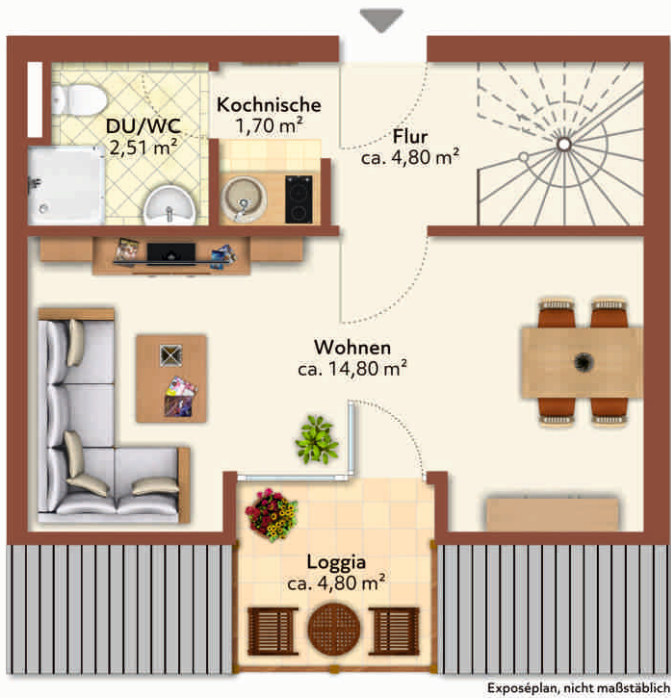


Die Wohnanlage von 1992 in der sich das angebotene Appartement befindet, liegt im nördlichen Teil Grevens, nur wenige Minuten Radfahrzeit von der Innenstadt entfernt. In den 4 Mehrfamilienhäusern befinden sich insgesamt 212 Wohnungen. Die angebotene Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von ca. 45 m<sup>2</sup> befindet sich im Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in angenehmer Wohnlage von Greven. Sie verfügt über einen ca. 14 m<sup>2</sup> Wohnbereich, eine separate Küchenzeile und ein Badezimmer.

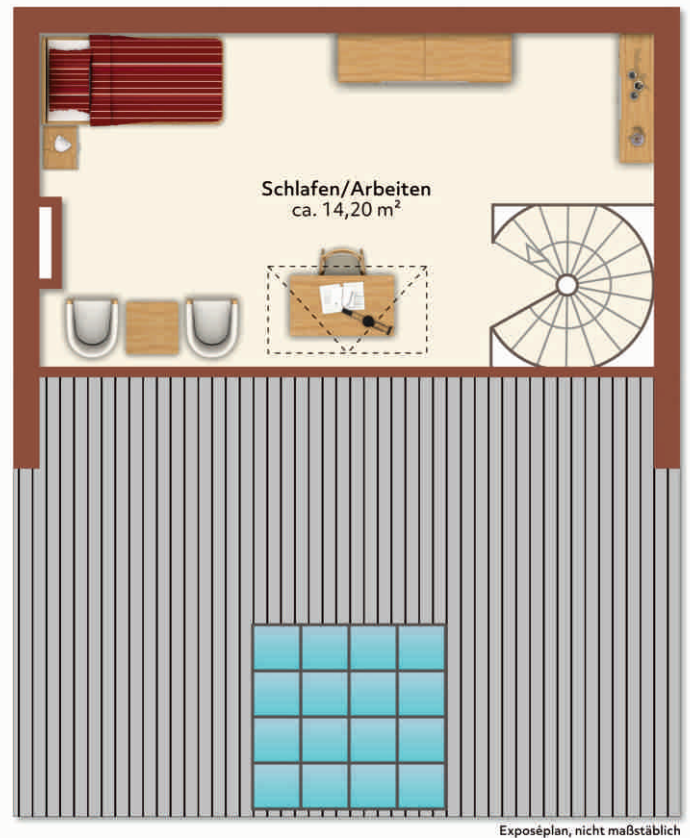
Über eine Treppe erreicht man das zweite ca. 14 m<sup>2</sup> große Zimmer. Aufgrund des nahezu quadratischen Grundrissplans können die Räume platzsparend eingerichtet werden und bieten somit die Möglichkeit den Wohnraum optimal zu nutzen. Besonders zu erwähnen ist der zur Wohneinheit gehörende Balkon. Darüber hinaus verfügt das Appartement über einen Kellerraum, der ausreichend Fläche zur Unterbringung diverser

Gegenstände bietet. Ein Waschraum im Kellergeschoss kann von allen Parteien des Mehrfamilienhauses genutzt werden. Die 2009 installierte Gasheizung wurde immer gut gepflegt. Die Kaltmiete beträgt zurzeit 340 Euro + 10 Euro für die Küche. Das Hausgeld liegt im Moment bei ca. 183,59 Euro monatlich. Ca. 41,24 Euro davon sind nicht umlegbare Kosten inkl. der Rücklage.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.



## Obergeschoss



## Dachgeschoss

Baujahr: 1992  
Wohnfläche: ca. 45 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Baustil: massiv  
Ausstattung: normal  
Pkw: Stellplatz  
Bezug: vermietet

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Energieträger: Gas  
Energiebedarf: 90 kWh  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr Heizung: 2009

**Kaufpreis: € 89.000**  
Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Das ist praktisch: Als erstes schauen Sie sich das Exposé an und besichtigen diese Immobilie bequem zuhause am PC. So sind Sie bestens vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung!  
Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich.

Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir halten spannende Vorschläge zur Finanzierung für Sie bereit. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten.

**Sprechen Sie uns an, denn:  
wir beraten von Mensch zu Mensch!**



Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

## IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

### Wir wurden ausgezeichnet

- zum siebzehnten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

### Darauf sind wir stolz!



### Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

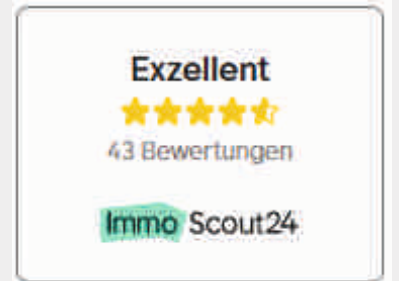
### DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien  
Marktstr. 17  
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00  
Telefax: 02571 58 16 25  
E-Mail: [info@lamboury-immobilien.de](mailto:info@lamboury-immobilien.de)  
[www.lamboury-immobilien.de](http://www.lamboury-immobilien.de)



Unsere allerbeste Werbung:  
Die exzellenten Bewertungen  
unserer Kunden!

