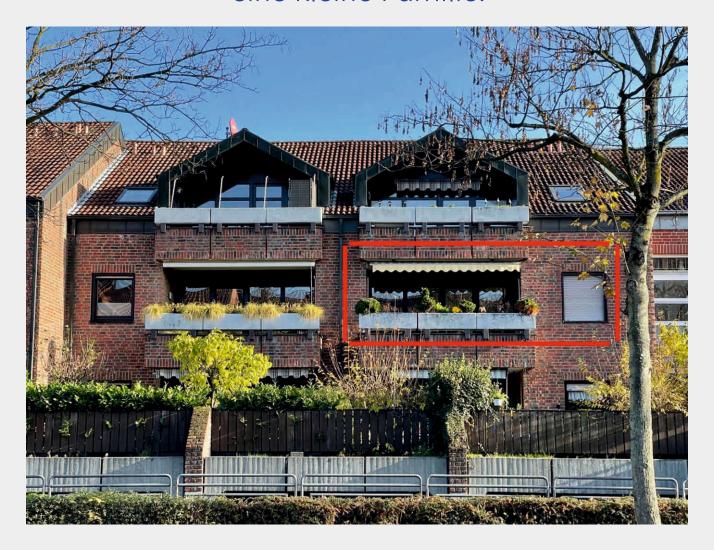


Leben mitten in der Stadt. Ideal für ein Paar oder eine kleine Familie.



Zur Anlage oder zur Eigennutzung.

Zzgl. 3,57 % Käufercourtage

Jutta Lamboury Immobilien







Die Hausansicht und die Tiefgarageneinfahrt



entraler geht es nicht: Hier wohnen Sie mitten in Grevens Innenstadt, genau gegenüber der Fußgängerzone. In einer kleinen Wohneinheit aus dem Baujahr 1983 liegt im ersten Obergeschoss diese absolut schöne und gepflegte Wohnung. Sie verfügt über 77 m² Wohnfläche. Wir betreten die Wohnung und stehen in der Diele, von der das Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer und der Flur zu Schlafzimmer und Badezimmer abgehen.

ie geräumige Diele bietet Platz für einen Garderobenbereich. Hier können Sie Jacken und Schuhe unterbringen. Direkt links liegt das ca. 8m² große Arbeitszimmer, Gäste-, oder Kinderzimmer. Links gehen wir in das 25m² große Wohnzimmer. Dieses ist durch einen schönen Windfang aus Glas von der Diele getrennt. Wir blicken geradeaus auf bodentiefe Fenster und eine Glastür, die uns auf den ca. 11m² großen überdachten Balkon führt.

Das Treppenhaus

a der Balkon nur zu 2/3 überdacht ist, wurde hier noch eine Markise angebracht. Diese schützt Sie ebenfalls vor der Sonne. Zurück in der Wohnung grenzt die kleine gemütliche Küche an das Wohnzimmer. Sehr praktisch ist der große Abstellraum direkt an der Küche. Hier können Sie unter anderem ihre Lebensmittel lagern. Gehen wir geradeaus durch die Diele, so gelangen wir in einen kleinen Flur, der zum ca. 13m² großen Schlafzimmer und dem freundlichen Badezimmer mit Badewanne und Dusche führt.

ie Wohnräume sind komplett mit Laminat ausgelegt. In Küche und Badezimmer liegenbraune Fliesen. Was gibt es noch über die Wohnung zu sagen? Zum Beispiel, dass auch ein Tiefgaragenstellplatz und ein ca. 4,5m² großer Kellerraum zu der Wohnung gehören. Das Haus verfügt ebenfalls über einen Fahrradkeller.





Der Eingangsbereich



Baujahr: 1984 Wohnfläche: ca. 77

Zimmer: 3
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Tiefgaragenstellplatz

Bezug: zu sofort

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Gebäude

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Gas

Energiebedarf: 150,3 kWh Energieeffizienzklasse: E Baujahr Heizung: 2015

Kaufpreis: € 176.000

Zzgl. 3,57 % inkl MwSt Käufercourtage!

Die Küche



Das ist praktisch: Als erstes machen Sie den 360-Grad-Online-Rundgang und besichtigen diese Immobilie bequem zuhause am PC. So sind Sie bestens vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung! Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich.

Zzgl. 3,57 % inkl MwSt Käufercourtage!

Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir halten spannende Vorschläge zur Finanzierung für Sie bereit. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten.

Sprechen Sie uns an, denn: wir beraten von Mensch zu Mensch!





Der Abstellraum. Hier haben Sie eine Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine

Das Badezimmer mit Badewanne und Dusche



ie Sie sehen, alles in allem eine tolle Wohnung in einer Super-Lage! Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.



Das größere Schlafzimmer





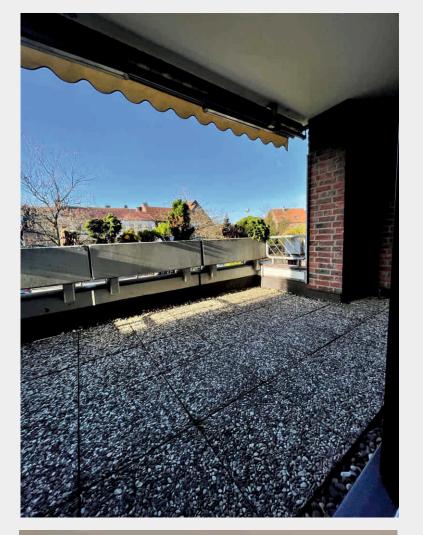


Das kleinere Arbeitszimmer







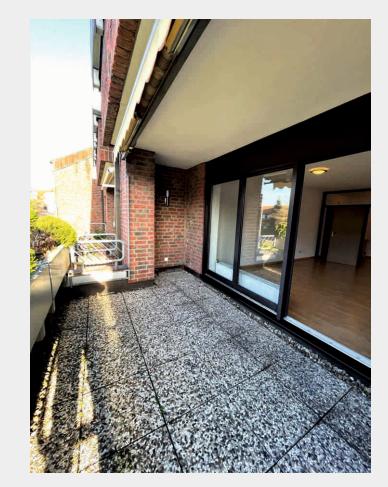




Der 2/3 überdachte Balkon hat zusätzlich eine Markise









Grundriss



Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunten Mal in Folge mit der Plakette "PREMIUMPARTNER" von IMMOBIIENSCOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2019 wieder zu den "Best Property Agents" weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den "1000 besten Maklern Deutschlands".

Darauf sind wir stolz!









Unsere allerbeste Werbung: Die exzellenten Bewertungen unserer Kunden!

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche MARKTWERTANALYSE an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter https://www.lamboury-immobilien.de/ datenschutzerklärung.php einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien Marktstr. 17 48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00 Telefax: 02571 58 16 25

E-Mail: info@lamboury-immobilien.de

www.lamboury-immobilien.de

