Jutta Lamboury
Immobilien

Sie möchten Ihr Geld richtig anlegen?
Eine gute Investition!

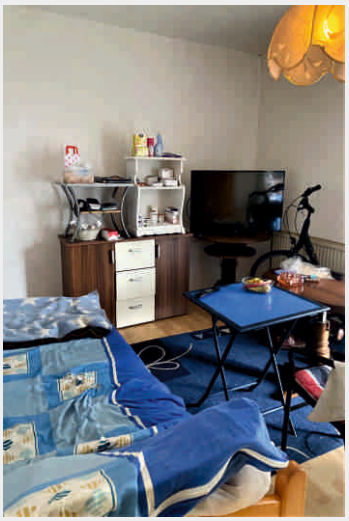
Gut vermietetes Appartement in Greven.

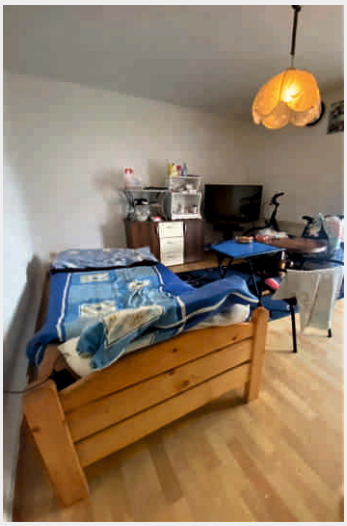
Keine zusätzliche Käufercourtage!

Jutta Lamboury Immobilien

Jutta Lamboury
Immobilien

Die Gebäudeansicht und der Wohn-Schlafraum





Das Badezimmer

Die Wohnanlage von 1992 in der sich das angebotene Appartement befindet, liegt im nördlichen Teil Grevens, nur wenige Minuten Radfahrzeit von der Innenstadt entfernt. In den 4 Mehrfamilienhäusern befinden sich insgesamt 53 Wohnungen.

Die angebotene Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 25 m² befindet sich im Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in angenehmer Wohnlage von Greven. Das zum Verkauf stehende Appartement verfügt über einen großzügigen Wohn-/Schlafbereich, eine separate Küchenzeile und ein Badezimmer. Aufgrund des nahezu quadratischen Grundrissplans kann das Appartement platzsparend eingerichtet werden und bietet somit die Möglichkeit den Wohnraum optimal zu nutzen. Besonders zu erwähnen ist der zur Wohneinheit gehörende Balkon. Darüber hinaus verfügt das Appartement über einen Kellerraum, der ausreichend Fläche zur Unterbringung diverser Gegenstände bietet. Ein Waschraum im Kellergeschoss kann von allen Parteien des Mehrfamilienhauses genutzt werden.

Die Kaltmiete beträgt zurzeit 200 Euro. Das ist sicher ausbaufähig. Das Hausgeld liegt im Moment bei 106 Euro monatlich. 35 Euro davon sind nicht umlegbare Kosten inkl. der Rücklage

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.

Die Kochnische

Jutta Lamboury
Immobilien

Grundriss

Der kleine aber feine Balkon

Baujahr: 1992
Wohnfläche: ca. 25 m²
Zimmer: 1
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Pkw: Stellplatz
Bezug: vermietet

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 86 kWh
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr Heizung: 2009

Kaufpreis: € 49.000

Das ist praktisch: Als erstes schauen Sie sich das Expose an und besichtigen diese Immobilie bequem zuhause am PC. So sind Sie bestens vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung!
Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich.

Keine zusätzliche Käufercourtage!

Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir halten spannende Vorschläge zur Finanzierung für Sie bereit. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten.

Sprechen Sie uns an, denn:
wir beraten von Mensch zu Mensch!

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum fünften Mal in Folge mit der Plakette „PREMIUMPARNTER“ von IMMOBIIENSCOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Exzellent

58 Bewertungen

ImmobilieScout24

Unsere allerbeste Werbung: Die exzellenten Bewertungen unserer Kunden!

Darauf sind wir stolz!

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche MARKTWERTANALYSE an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de