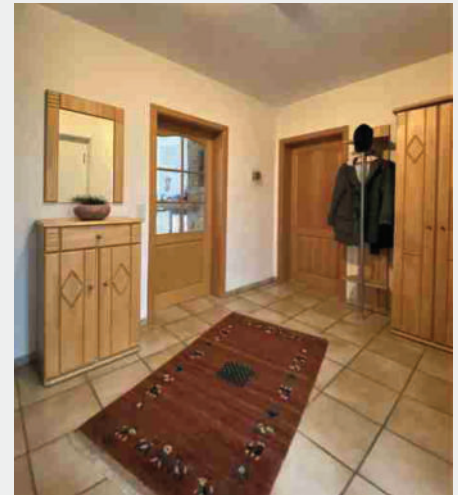
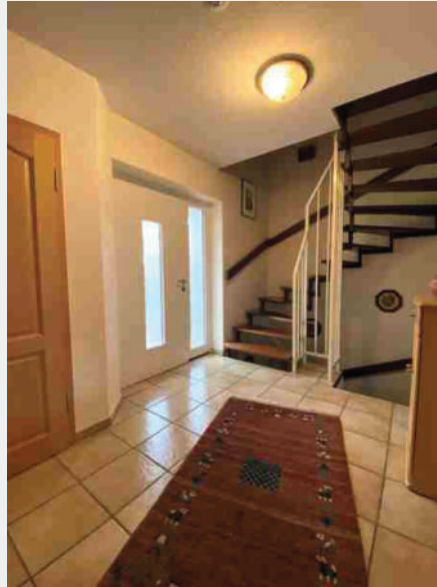


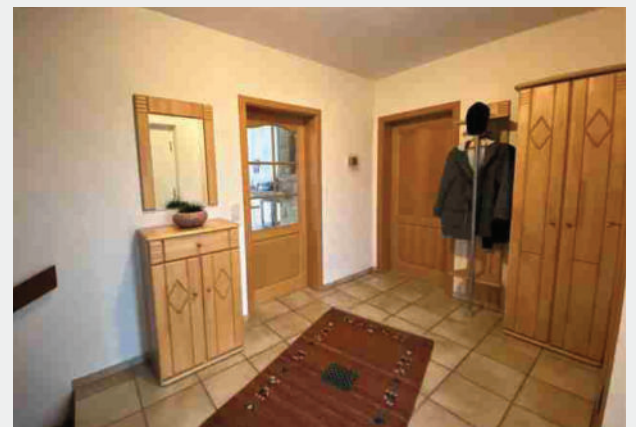
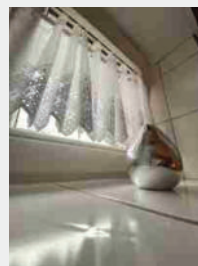
Dürfen wir vorstellen: Ihr neues Zuhause!
Toll geschnittenes Einfamilienhaus in Borghorst!



Sehr gute Ausstattung!
Traumhafter Garten!



Die schön große Diele und das tolle Gäste-WC



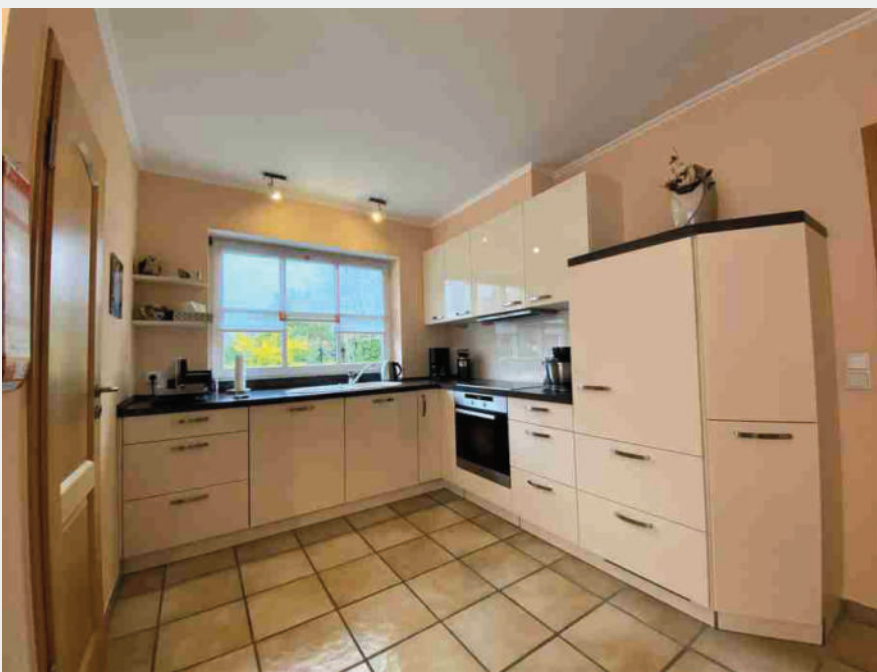
Eine nette Wohnstraße in Borghorst. Gepflegte Häuser mit großen grünen Gärten. Einfach typisch für ein gewachsenes Wohngebiet. Das ist richtig nett hier. So eine richtig gute Familien-Wohngegend.

Eine Straße, nicht weit vom Leben des Ortskerns, aber trotzdem nicht mitten im Trubel. Naja, man sollte direkt erwähnen, dass hinter dem schönen Garten dieses tollen Hauses die Bahnschienen entlanglaufen. Man sieht sie nicht, da das Haus durch hohe Bäume und Tannen geschützt ist, aber je nach Wind hört man schon einmal den ein oder anderen Zug.

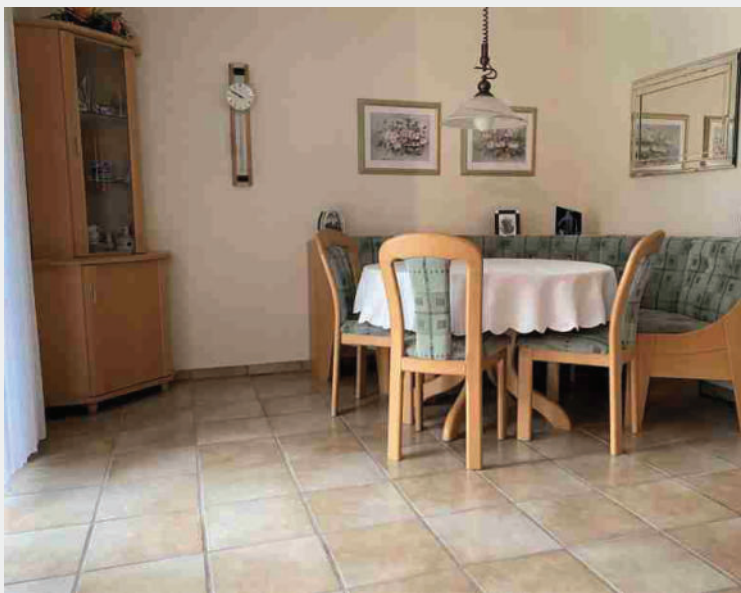
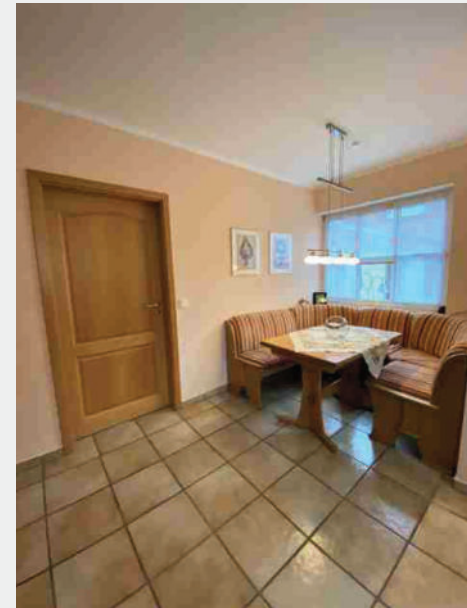
Aber hier fahren keine Güterzüge, sondern nur der Personenverkehr - und das ist doch auch äußerst praktisch, denn der Haltepunkt der Bahn ist in nur 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. Also eine super Anbindung nach Münster, Gronau und Enschede. Es gibt einen schön angelegten Vorgarten und eine Zufahrt mit einer Garage rechts am Haus.

Hier können Ihre Autos prima parken. Aber schauen wir uns das Haus von 1989 einmal von innen an. Treten wir durch die weiße Haustür, stehen wir in der großen freundlichen Diele. Diese ist, wie auch die anderen Zimmer im Erdgeschoss hell gefliest. Außerdem ist das Erdgeschoss mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. An der Diele befindet sich direkt rechts ein Gäste-WC mit Waschbecken und Toilette. Das ist nicht nur praktisch für Besucher.

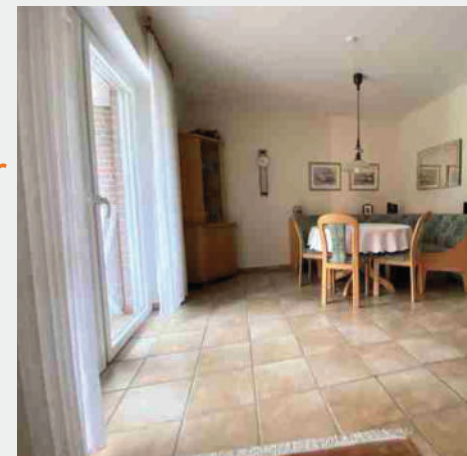
Geradeaus gelangen Sie in das Wohnzimmer mit aufgemauertem Kamin. Hier verbringen Sie sicher viele gemütliche Abendstunden am lodernen Feuer. Zudem werden natürlich auf diese Weise noch Heizkosten gespart. Dieser 23 m² große Raum ist durch die bodentiefen Fenster, mit Blick in Ihren Garten, so schön hell. Sie werden sich wohlfühlen.



Die große Küche mit Ihrer Essecke



Das
Esszimmer



Baujahr: 1989
Wohnfläche: 115 m²
Zimmer: 5
Grundstück: 551 m²
Baustil: massiv
Ausstattung: gute Ausstattung
Pkw: große Garage
Bezug: nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 145,96 kWh
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr Heizung: 1989

Kaufpreis: € 325.000

Das ist praktisch: Als erstes machen Sie den [360-Grad-Online-Rundgang](#) und besichtigen diese Immobilie bequem zuhause am PC. So sind Sie bestens vorbereitet auf die Vor-Ort-Besichtigung! Und die ist dann nach vorheriger Terminabsprache mit uns natürlich gerne möglich.

Keine zusätzliche Käufercourtage!

Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir halten spannende Vorschläge zur Finanzierung für Sie bereit. Gerne analysieren wir gemeinsam Ihre finanziellen Möglichkeiten.

Sprechen Sie uns an, denn:
wir beraten von Mensch zu Mensch!



Das große Wohnzimmer
mit dem aufgemauerten
Kamin



An das Zimmer grenzt direkt das 14 m² große Esszimmer. Hier ist genug Platz für Ihren großen Esstisch. Vom ebenfalls hellen Esszimmer gelangen Sie auf die großzügig angelegte Terrasse. Hier sorgt eine Markise für ausreichend Schatten an heißen Sommertagen. Die Terrasse bietet genug Platz für gemütliche Grillabende mit Freunden und Verwandten. Von der Terrasse aus schauen Sie in Ihren Garten. Pflegeleicht angelegt mit viel Rasenfläche findet sich dort sicher noch Platz für einen Sandkasten oder ein Trampolin.

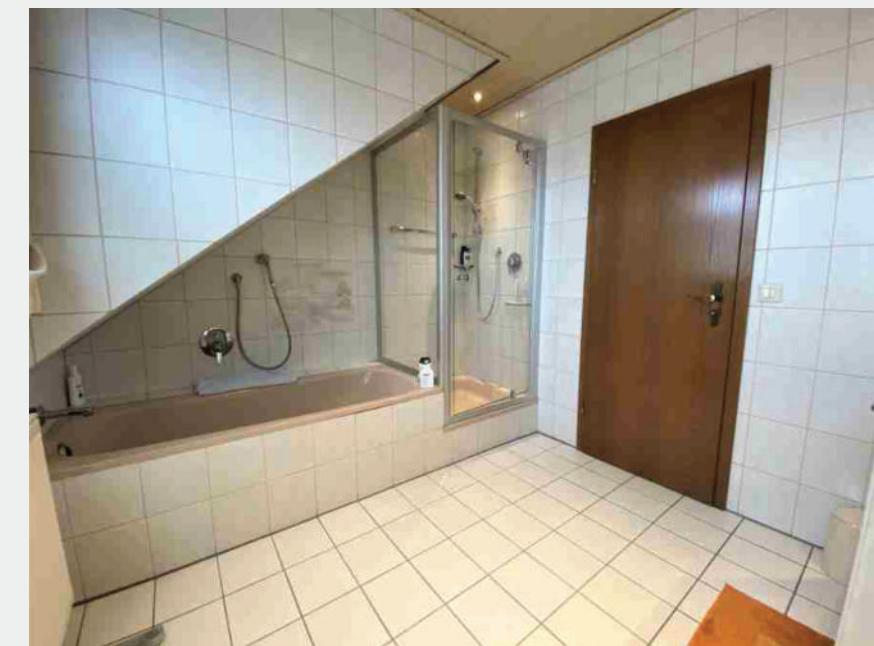
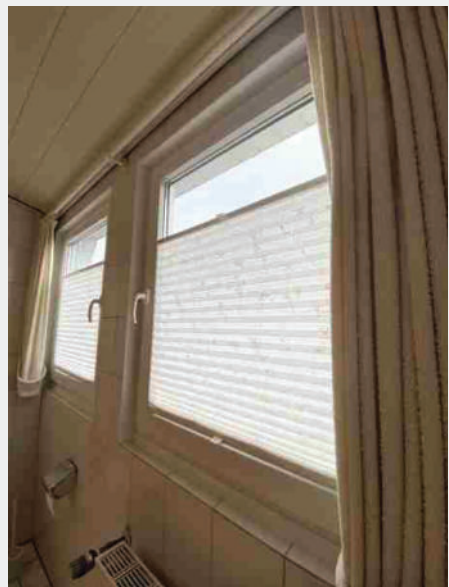
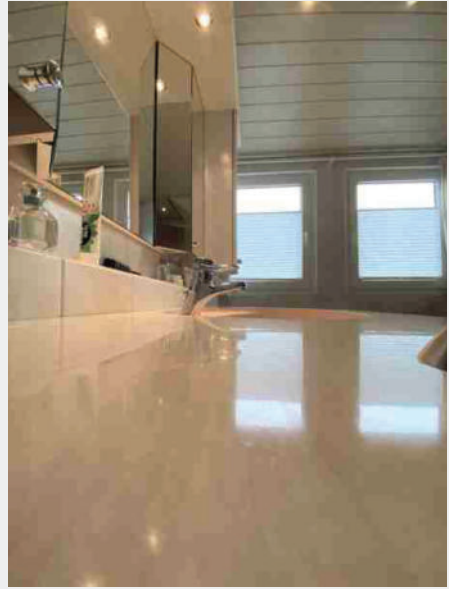
Die Kinder werden sich freuen. Praktisch ist hier auch der direkte Durchgang in die Garage. Ein Highlight in diesem Garten ist der hinter der Garage gemauerte Freisitz. Hier stehen Ihre Grills sicher und regengeschützt oder Sie finden dort Platz, wenn es Ihnen auf Ihrer anderen Terrasse zu windig sein sollte! Eine richtig gemütliche Ecke.

Aber gehen wir zurück ins Haus und schauen uns weiter um. Durch das Esszimmer hindurch gehen wir in die Küche mit angrenzendem Abstellraum. Der ist doch sehr praktisch um Ihre Lebensmittel und Haushaltsgeräte zu verstauen. In dieser 17 m² großen Küche wäre sogar noch Platz für eine gemütliche Frühstücksecke. Zwei große Fenster sorgen hier für viel Tageslicht. Die schöne Einbauküche kann auf Wunsch mit übernommen werden.

Nun wollen wir uns die Zimmer im Obergeschoss einmal anschauen. Dort erwarten uns drei weitere toll geschnittene Zimmer, die alle vom Flur abgehen. Der erste Raum direkt links könnte Ihr Elternschlafzimmer werden. Der quadratische Schnitt dieser 17 m² sorgt dafür, dass sowohl ein großes Bett, als auch ein großer Kleiderschrank ohne Probleme Platz finden.



Das geräumige Bad im Obergeschoss



Das Bad rechts vom Flur hat alles, was man braucht: eine Dusche, eine Badewanne und ein Waschbecken. Zwei große Fenster sorgen auch hier für ausreichend Tageslicht. Für die zwei weiteren Zimmer mit 11,5 m² und 13 m² haben Sie sicher Ihre ganz eigenen Ideen, zwei Kinderzimmer, oder ein Gästezimmer und ein Büro? Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf. Fehlt Ihnen bei der Beschreibung des Hauses nun der Platz, für Waschmaschine und Trockner oder Abstellfläche. Kein Problem...

Das Haus ist nämlich auch noch unterkellert. Der Keller verläuft über den gesamten Grundriss und bietet genug Platz für Werkstatt, Waschmaschine und Trockner und vielleicht einen Fitnessraum – ganz wie Sie möchten. Eine Treppe führt vom Keller direkt hoch in Ihre Garage. Ist das nicht praktisch um bei schlechtem Wetter Ihre Einkäufe trocken ins Haus zu bringen?

Was gibt es sonst noch über das Haus zu sagen? Die Gas-Zentralheizung ist noch aus dem Baujahr des Hauses, also von 1989, aber der Schornsteinfeger sagt, sie hat noch sehr gute Werte.

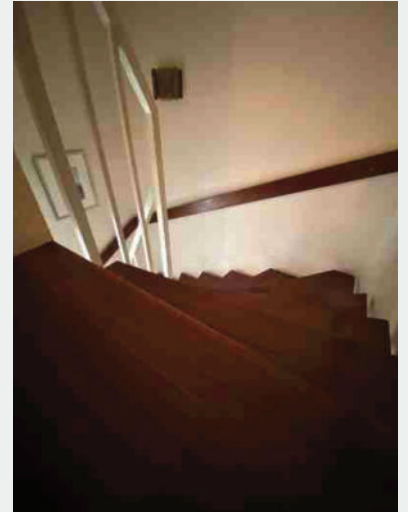
Sonst wurde in dem Haus schon vieles gemacht. Die Fenster im Oberschoss wurden 2013 alle durch Kunststofffenster mit Doppelverglasung ausgetauscht.

2005 gab es im ganzen Erdgeschoss neue Türen und die schöne weiße Haustür, sowie die große Gartentür sind gerade mal ca. drei Jahre alt.

Außerdem werden Sie sich auch im ganzen Erdgeschoss über elektrische Rollläden freuen. Wie Sie sehen, ist das ein optimal geschnittenes Haus für Sie und Ihre kleine Familie in das Sie direkt einziehen können!



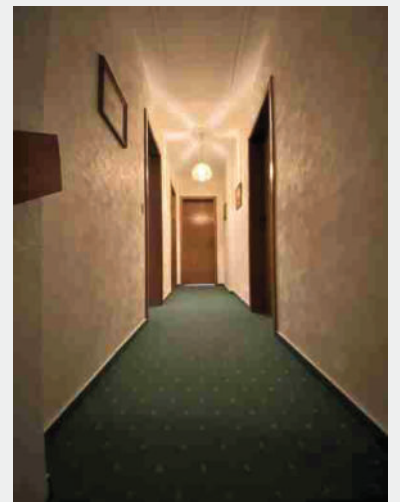
Das große Elternschlafzimmer



Treppe nach oben

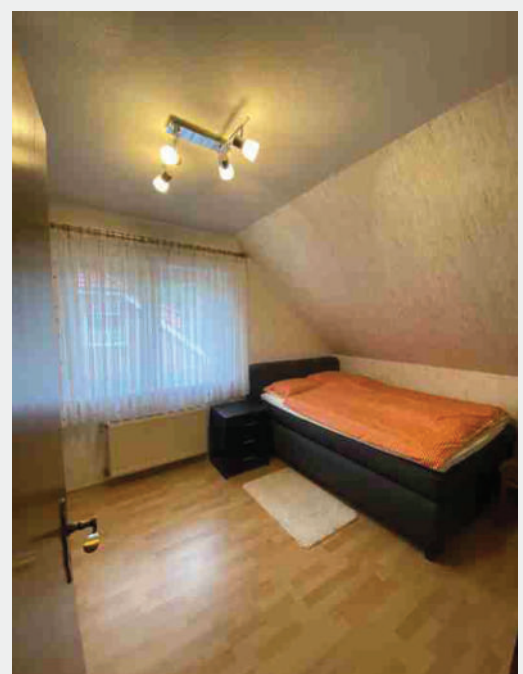
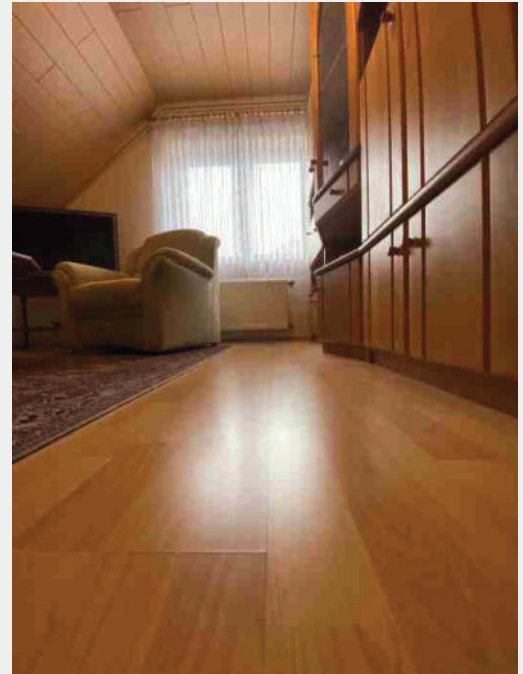


Der Flur im OG





Die zwei weiteren
Zimmer im
Obergeschoss



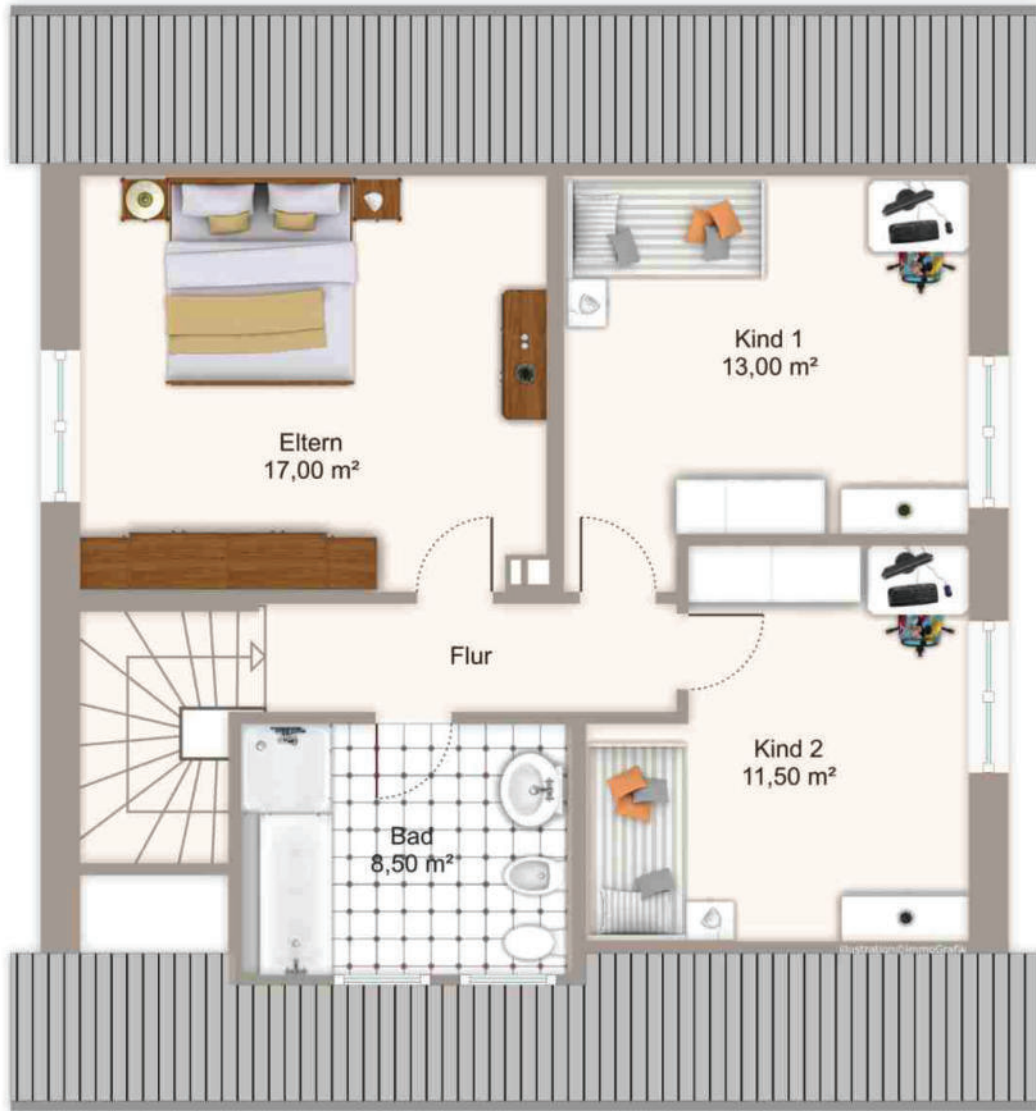




Erdgeschoss



1m 2m 3m 4m



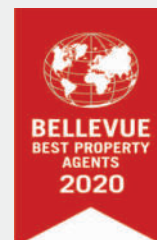
Obergeschoss



Keller

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN



Wir wurden ausgezeichnet

- zum sechsten Mal in Folge mit der Plakette „PREMIUMPARTNER“ von **IMMOBILIENSCOUT24**
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift **BELLEVUE**: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2019 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin **FOCUS** kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.



Darauf sind wir stolz!



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie Präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an!
Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH: EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro:
Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenfrei und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail.

Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können.

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de

