

Willkommen in der Altstadt von Greven! Ein Haus im Hoek - an liebevolle Hände zu vermieten.



48268 Greven

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 148,00 m²
Kaltmiete: 962,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 124306997
Objekt-Nr.: 2438

Jutta Lamboury
Immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Jutta Lamboury Immobilien

Frau Anne Wesselmann

E-Mail: info@lamboury-immobilien.de

Tel: +49 2571 800000

Web: <http://www.lamboury-immobilien.de>

Haustyp:	Wohnimmobilie (sonstige)
Grundstücksfläche ca.:	148,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1730
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	85,14 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei ab:	01.12.2020
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 100,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 MKM

Willkommen in der Altstadt von Greven! Ein Haus im Hoek - an liebevolle Hände zu vermieten.



48268 Greven

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 148,00 m²
Kaltmiete: 962,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Der Hoek, im Süden des Stadtkerns, ist der älteste bis heute erhalten gebliebene Ortsteil Grevens. Entstanden ist der Hoek (niederdeutsch: Ecke/Winkel) im 17. Jh. ... Die ersten "echten" Bürger kamen erst mit der Industrialisierung nach Greven. Dieses Haus aus dem Baujahr 1730 haben die Eigentümer im Jahr 1995 liebevoll saniert und aktuell gerade wieder renoviert. Ein Haus ohne Garten, dafür mit einer kleinen Dachterrasse – Freisitz in der oberen Etage. Das Haus diente Früher als Lagerhaus zum dem gegenüberliegenden Hotel. Zu erkennen ist es an dem großen Fenster neben der Eingangstür, früher war es das Tor zum Lagerhaus und heute ist es ein schöner Blickfang im Wohnzimmer. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 87 m². Rechts liegt das Wohnzimmer, dahinter die Küche. Aktuell gibt es hier eine Einbauküche, die gerne übernommen werden kann. Von der Eingangstür führt uns der Flur vorbei an der schönen Echtholztreppe. Dahinter liegt ein Büro oder Schlafzimmer. Rechts daneben das Bad und unter der Treppe findet die Heizung ihren Raum. Gehen wir die Treppe hinauf werden Sie sehen, dass oben ebenfalls Küchenanschlüsse angrenzend an das Wohnzimmer vorhanden sind. Auf der rechten Seite im Obergeschoss gehen wir in ein schönes Schlafzimmer, ebenfalls mit Echtholzparkett ausgelegt. Aus dem Fenster heraus schauen Sie von hier auf die schöne alte Straße mit den historischen Häusern. Ideal gelegen ist daneben ein weiterer Raum der als Ankleide dienen könnte. Mit seinen 11 m² wäre das aber auch als Büro noch ein ruhiges Plätzchen. Das ebenfalls weiß geflieste Bad in der oberen Etage ist mit einer Dusche, WC, Waschbecken und einem Dachfenster ausgestattet. Das Bad im Erdgeschoss hat eine Badewanne und einen Stellplatz für die Waschmaschine. Das Erdgeschoss ist mit roten Terrakottafliesen ausgelegt. Für die Gemütlichkeit haben Sie hier zusätzlich die Möglichkeit im Wohnzimmer einen Ofen an den Kamin anzuschließen. Zu dem schönen alten Haus gehört ein Tiefgaragenplatz an der Münsterstraße ca. 50m entfernt. Ideal zentral – Willkommen in der City!

Der Mieter zahlt bei Anmietung dieses Hauses eine Kaltmiete von 962,- €, dazu kommen 50,- € für die Tiefgarage. Das ergibt eine Gesamtkaltmiete von 1012,-€ zzgl. 100,- € Betriebskostenkosten = 1112,- €. Strom, Gas und Wasser zahlen Sie direkt an den Versorger.

Ausstattung:

Echtholzparkett im Obergeschoss
Einbauküche

Lage:

Ruhig und dennoch MITTEN IN DER STADT!

Sonstiges:

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur vornehmen, wenn uns Rückrufrmöglichkeiten vorliegen.

Hat Ihnen dieses Exposé gefallen? Sagen Sie es anderen Besuchern, indem Sie uns bewerten!

Sie finden uns auch bei Facebook - adden Sie uns und profitieren von vielen spannenden Infos rund ums Thema Immobilien und den neuesten Immobilienangeboten.

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist Jutta Lamboury Immobilien nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.



Das historische Haus

Willkommen in der Altstadt von Greven! Ein Haus im Hoek - an liebevolle Hände zu vermieten.



48268 Greven

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 148,00 m²
Kaltmiete: 962,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



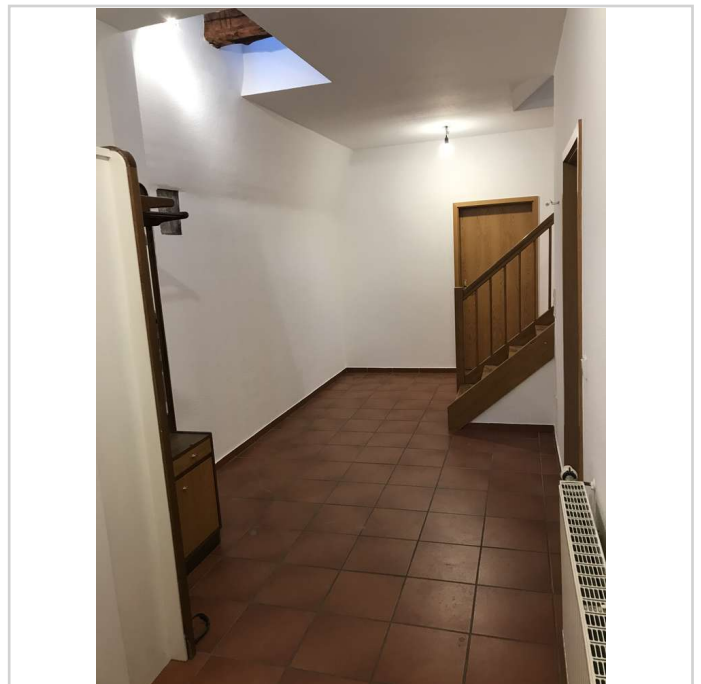
Links der Eingang



Anno 1730



Ein Lichteinfall v. Anno 1730



Eingang mit Flur

Willkommen in der Altstadt von Greven! Ein Haus im Hoek - an liebevolle Hände zu vermieten.



48268 Greven

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 148,00 m²
Kaltmiete: 962,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Der Wohnzimmer Ausblick



Wohnzi. Blick zur Küche



Wohnzimmer Ausblick



Die Einbauküche

Willkommen in der Altstadt von Greven! Ein Haus im Hoek - an liebevolle Hände zu vermieten.



48268 Greven

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 148,00 m²
Kaltmiete: 962,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche kann übernommen werden.



Küche zum Wohnzimmer



Schlafzimmer EG ca. 11 m²



Einbauschränke vor dem Bad im

Willkommen in der Altstadt von Greven! Ein Haus im Hoek - an liebevolle Hände zu vermieten.



48268 Greven

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 148,00 m²
Kaltmiete: 962,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Bad EG mit Badewanne



Die Echtholztreppe



Flur oben



Oben angekommen...

Willkommen in der Altstadt von Greven! Ein Haus im Hoek - an liebevolle Hände zu vermieten.



48268 Greven

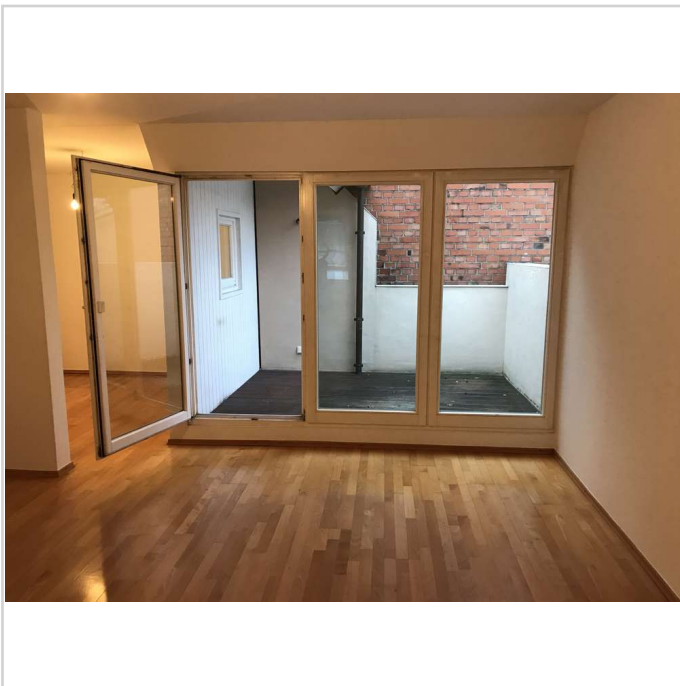
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 148,00 m²
Kaltmiete: 962,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Flur oben Blick zum Schlafzim.



Flur oben



Wohnzimmer oben



Wohnzimmer OG

Willkommen in der Altstadt von Greven! Ein Haus im Hoek - an liebevolle Hände zu vermieten.



48268 Greven

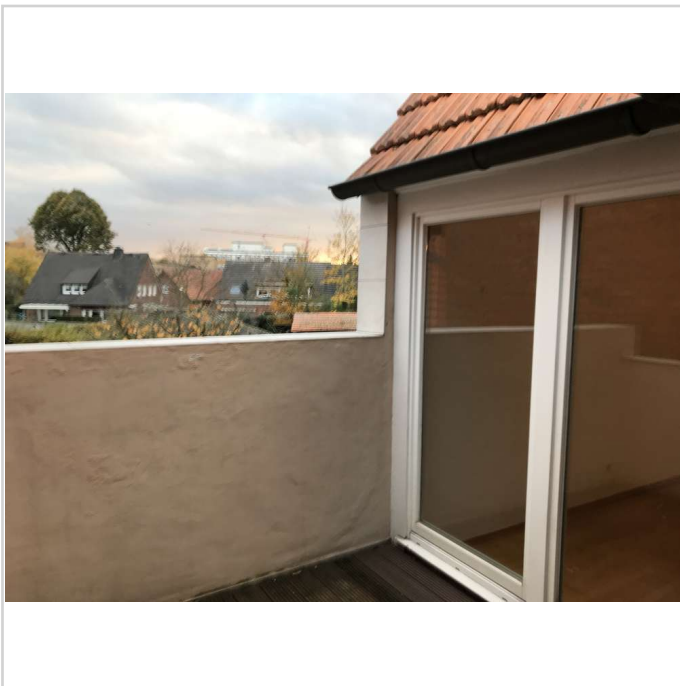
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 148,00 m²
Kaltmiete: 962,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Freisitz oben am Wohnzimmer (3)



Wohnzimmer oben



Freisitz oben am Wohnzimmer (1)



Freisitz oben am Wohnzimmer (2)

Willkommen in der Altstadt von Greven! Ein Haus im Hoek - an liebevolle Hände zu vermieten.



48268 Greven

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 148,00 m²
Kaltmiete: 962,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



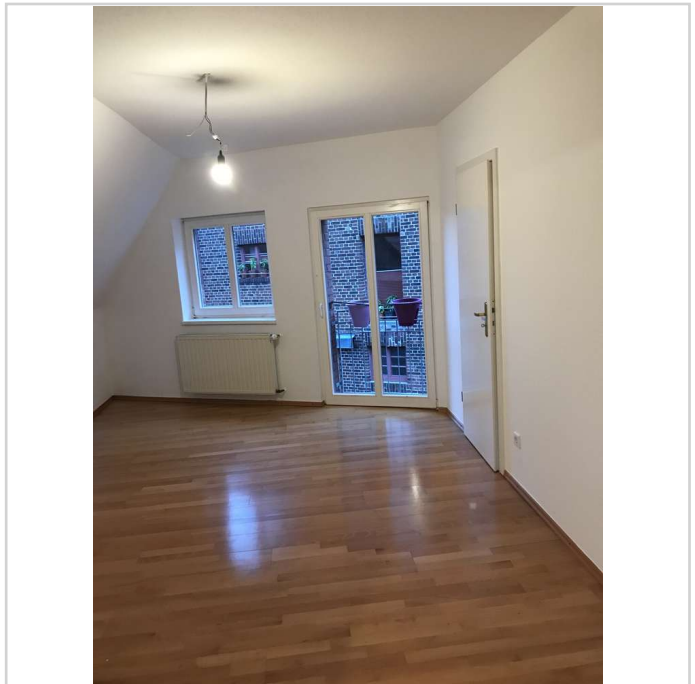
Küchenanschluss am Wohnzimmer



Küchenanschluss am Wohnzimmer



Schlafzimmer im OG



Schlafzimmer OG

Willkommen in der Altstadt von Greven! Ein Haus im Hoek - an liebevolle Hände zu vermieten.



48268 Greven

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 148,00 m²
Kaltmiete: 962,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Ankleidezimmer OG mit Fenster



Der Blick in die historische S



Der Blick in die historische S



Der Blick oben aus dem Fenster

Willkommen in der Altstadt von Greven! Ein Haus im Hoek - an liebevolle Hände zu vermieten.



48268 Greven

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	148,00 m ²
Kaltmiete:	962,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

